

ÍNDICE GENERAL DE LA OBRA

TOMO I

CAPÍTULO I

FUNDAMENTOS DEL CONTRATO

§ 1. Definiciones.....	I-1
1. Ubicación metodológica de las reglas contractuales en el Código Civil y Comercial de la Nación	I-1
2. Definición de contrato. Pertinencia de una definición legal	I-1
3. ¿La regla del art. 957 es una definición o es un concepto?	I-3
4. El concepto de contrato del Código Civil y Comercial cotejado con el del Código Civil de Vélez.....	I-3
5. Otras definiciones de “contrato”	I-4
§ 2. El contrato como acto jurídico	I-6
6. El contrato es un acto jurídico	I-6
7. Como acto jurídico es bilateral. Exclusión de los actos jurídicos unilaterales	I-7
8. Exclusión de los cuasicontratos y de la teoría de las relaciones contractuales de hecho.....	I-8
9. En derecho argentino corresponde referirse a “acto jurídico” y no a “negocio jurídico”	I-11
§ 3. Caracteres	I-13
10. Contenido patrimonial del contrato.....	I-13
11. Pluralidad de partes o pluralidad de personas. Autocontrato o contrato consigo mismo.....	I-14
12. Asentimiento y consentimiento. Manifestación del consentimiento	I-15
13. Deben concurrir intereses contrapuestos.....	I-17

14. Los elementos esenciales, naturales y accidentales del contrato	I-18
15. La importancia de establecer el concepto de elemento esencial particular en el Código Civil y Comercial de la Nación	I-19
§ 4. Convención y contrato	I-20
16. Concepto de convención. Diferencias entre convención y contrato	I-20
17. Uso incorrecto de la palabra “convención”	I-21
18. Relaciones entre convención y contrato. La convención es género y el contrato especie	I-23
a) Contrato equiparado a la convención. Concepción amplísima del contrato.....	I-24
b) Concepción amplia del contrato	I-24
c) Concepción intermedia del contrato.....	I-25
d) Concepción restringida del contrato	I-26
§ 5. Fines del contrato	I-26
19. El contrato tiene por finalidad de crear, regular, modificar, transferir o extinguir relaciones jurídicas patrimoniales	I-26
20. ¿A qué relaciones jurídicas patrimoniales se refiere el Código?	I-27
21. Importancia del contrato	I-28
§ 6. El contrato y su protección constitucional.....	I-29
22. El contrato y el derecho de propiedad. Protección constitucional del contrato	I-29
§ 7. Diferencias del contrato con otras instituciones jurídicas.....	I-31
23. Distinción entre el contrato, la ley, el contrato administrativo, la sentencia y el convenio colectivo de trabajo	I-31
§ 8. Libertad de contratar, autonomía de la voluntad y efecto vinculante del contrato	I-32
24. La libertad de contratación como regla.....	I-32
25. Situaciones en las que la libertad contractual está reducida	I-33
26. Alcance de la regla	I-34
a) Derecho a contratar o no contratar	I-35
b) Derecho de contratar con persona determinada o no hacerlo	I-35
c) Derecho a contratar dentro de los límites impuestos por la ley, el orden público, la moral y las buenas costumbres.....	I-37
27. El efecto vinculante del contrato. El contrato es la ley de las partes. El principio <i>pacta sunt servanda</i>	I-37
28. Sustento normativo y protección constitucional del efecto vinculante del contrato	I-38
29. Límites a las facultades de los jueces. El juez es ajeno al contenido del contrato	I-39

30. Autorización legal para que el juez intervenga en los contratos	I-40
a) Facultades judiciales para integrar el contrato	I-40
b) Facultades judiciales para corregir el contrato	I-40
c) Casos en los que el orden público obliga al juez a intervenir	I-41
§ 9. Importancia de la buena fe en el contrato.....	I-41
31. La buena fe es un parámetro sustancial al que debe adecuarse el contrato. La eticidad en el derecho contractual	I-41
32. Acepciones de la expresión “buena fe”.....	I-42
33. Extensión de la fuerza vinculante del contrato a las consecuencias que puedan considerarse comprendidas en él	I-44
§ 10. Regulación uniforme de contratos civiles y comerciales.....	I-45
34. La unificación de las obligaciones y contratos civiles y comerciales.....	I-45
§ 11. Incidencia del contrato en las otras ramas del derecho civil y en el derecho administrativo	I-53
35. El contrato en el ámbito de los derechos reales. El tipo de cada derecho real	I-53
36. El contrato en el ámbito de los derechos reales. El contrato como título del derecho real	I-54
37. El contrato en el ámbito de los derechos reales. ¿Los contratos pueden modificar o extinguir derechos reales? La constitución, ejercicio y extinción del derecho real de condominio	I-55
a) El contrato incide en la constitución del condominio con indivisión forzosa.....	I-55
b) El contrato también incide en el ejercicio de este derecho real	I-56
c) El contrato también incide en la extinción de este derecho real	I-56
38. El contrato en el ámbito de los derechos reales. Derecho real de usufructo	I-57
39. El contrato en el ámbito de los derechos reales. Derecho real de servidumbre.....	I-58
40. El contrato en el ámbito de los derechos reales. En los derechos reales de garantía	I-59
41. El contrato en el ámbito de los derechos intelectuales. ¿Los contratos pueden modificar o extinguir derechos intelectuales?	I-60
42. Concusiones a este respecto	I-61
43. El contrato en el ámbito del derecho de familia	I-61
44. El contrato y el derecho sucesorio.....	I-64
45. Contrato y contrato administrativo	I-65

CAPÍTULO II

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

§ 12. Las clasificaciones jurídicas del contrato.....	I-67
46. Conveniencia e inconveniencia de incluir clasificaciones en el Código.....	I-67
47. Pautas clasificatorias más usuales	I-71
48. Antecedentes de la clasificación jurídica de los contratos	I-71
49. Los conceptos de acto jurídico bilateral y de contrato bilateral son diferentes.....	I-71
50. Las clasificaciones legales del Código Civil y Comercial de la Nación. Clasificación según la cantidad de sujetos obligados. Contratos unilaterales y bilaterales perfectos o sinalagmáticos	I-72
51. La categoría de contratos plurilaterales	I-73
52. Los contratos bilaterales pueden ser perfectos o bilaterales imperfectos, también llamados sinalagmáticos imperfectos.....	I-74
53. Efectos de la clasificación de contratos bilaterales o unilaterales	I-75
54. Clasificación según las formas que deben cumplirse para su validez: contratos formales y solemnes. Síntesis del sistema de clasificación de las formas.....	I-76
55. La categoría de contratos solemnes. Concepto y ejemplos	I-78
56. Quid de la relación entre contratos formales y reales en el Código histórico.....	I-79
57. La categoría de contratos formales no solemnes	I-80
58. La categoría de contratos no formales o informales.....	I-81
59. La categoría de contratos reales fue suprimida por el Código Civil y Comercial de la Nación	I-81
60. Clasificación según la onerosidad: contratos celebrados a título oneroso o a título gratuito	I-83
61. Los contratos neutros escapan a esta clasificación	I-85
62. La regla es la onerosidad de los contratos.....	I-85
63. Utilidad de la clasificación de contratos onerosos y gratuitos...	I-86
64. Clasificación según se conozca al momento de contratar su ventaja o desventaja: contratos conmutativos o aleatorios	I-88
65. La ubicación metodológica es deficiente	I-89
66. Sin embargo existen contratos aleatorios y a la vez gratuitos...	I-89
67. Importancia de la cuestión: las consecuencias de admitir que existen contratos aleatorios y a la vez gratuitos	I-92
68. Clasificación de los contratos aleatorios	I-92
69. Enumeración de algunos contratos aleatorios	I-93

70. Clasificación según estén o no regulados legalmente: contratos típicos y atípicos. Crítica a denominar a esta clasificación como contratos nominados e innominados.....	I-94
71. Contratos con mera tipicidad social.....	I-96
72. Reglas aplicables a los contratos atípicos o innominados.....	I-97
73. Primera jerarquía normativa que regula los contratos atípicos: la voluntad de las partes	I-98
74. Segunda jerarquía normativa que regula los contratos atípicos: las normas generales sobre contratos y obligaciones	I-99
75. Tercera jerarquía normativa que regula los contratos atípicos: los usos y prácticas del lugar de celebración	I-99
76. Cuarta jerarquía normativa que regula los contratos atípicos: las disposiciones correspondientes a los contratos nominados afines que son compatibles y se adecuan a su finalidad	I-101
77. ¿Es conveniente regular contratos atípicos para hacerlos típicos?.....	I-103
78. Clasificación según exista o no libertad de negociación: contratos discrecionales o paritarios y contratos por adhesión	I-104
79. Los contratos discrecionales o paritarios	I-105
80. Contratos de larga duración	I-105
§ 13. Contratos celebrados por adhesión	I-106
81. Origen y necesidad de la contratación por adhesión a cláusulas predisuestas	I-106
82. Concepto y diferencias entre las tres categorías. Contrato por adhesión a cláusulas generales predispuestas	I-107
83. Ámbito de la libertad contractual en los contratos celebrados por adhesión.....	I-109
84. Caracteres del contrato celebrado por adhesión a cláusulas generales	I-110
85. Naturaleza jurídica de las cláusulas generales predisuestas	I-111
§ 14. Contratos de consumo	I-111
86. La tercera categoría: los contratos de consumo.....	I-111
87. ¿Qué son los contratos de consumo?	I-112
88. El derecho del consumidor o del consumo	I-112
89. Ubicación metodológica de los contratos de consumo. Ubicación en legislación extranjera.....	I-115
§ 15. Clasificaciones no jurídicas.....	I-116
90. Clasificaciones no jurídicas según la finalidad económica-social de los contratos	I-116

CAPÍTULO III

EL CONSENTIMIENTO EN LOS CONTRATOS

§ 16. La unión de voluntades	I-117
91. El consentimiento. Concepto	I-117
92. Concepto de relación jurídica patrimonial	I-118
93. El consentimiento según las categorías de contratos previstos en el Código Civil y Comercial	I-119
94. La teoría de las relaciones contractuales de hecho. Su crítica ...	I-121
95. Sistemas de solución de los conflictos entre la voluntad real y la declarada	I-124
96. Concepto de perfeccionamiento del contrato. Sus requisitos	I-127
a) Recepción de la aceptación de una oferta.....	I-127
b) Conducta de las partes que sea suficiente para demostrar la existencia de un acuerdo	I-128
§ 17. La oferta contractual.....	I-129
97. La oferta es un acto jurídico unilateral y recepticio.....	I-129
98. Requisitos de la oferta contractual.....	I-130
a) La oferta debe ser dirigida a persona determinada o determinable.....	I-130
b) El oferente debe tener intención de obligarse	I-131
c) La oferta debe contener las precisiones necesarias para establecer los efectos en caso de ser aceptada. La situación en el Código de Vélez Sarsfield.....	I-131
d) El contenido de la oferta en el Código Civil y Comercial de la Nación	I-132
99. Diferencias entre la oferta de contrato, las tratativas previas y los acuerdos parciales del art. 982 del Código Civil y Comercial de la Nación.....	I-133
100. La oferta al público. Concepto de invitación a ofertar	I-134
101. Diferencias de la invitación a ofertar con la oferta.....	I-136
102. Diferencia de la invitación a ofertar con el art. 1103 del Código Civil y Comercial.....	I-137
103. Fuerza vinculante de la oferta	I-137
104. Concepto de oferta vinculante, a plazo o condicionada. Oferta irrevocable	I-139
105. Oferta no vinculante.....	I-142
106. Oferta hecha entre presentes o por medio de una comunicación instantánea	I-142
107. Oferta entre ausentes.....	I-142

108. Existencia de plazo dependiendo de si la oferta es entre presentes o entre ausentes	I-143
109. Oferta entre presentes. Supuesto de oferta simple	I-143
110. Oferta entre presentes. Supuesto de oferta a término	I-143
111. Oferta entre ausentes. Supuesto de oferta simple	I-144
112. Oferta entre ausentes. Supuesto de oferta a término	I-144
113. <i>Dies a quo</i> del plazo de vigencia de la oferta	I-144
§ 18. Vicisitudes de la oferta.....	I-145
114. Los conceptos de retiro y revocación de la oferta.....	I-145
115. La retractación de la oferta prevista en el art. 975 del Código Civil y Comercial de la Nación	I-145
116. Derecho a retractar la oferta o la aceptación	I-146
117. Responsabilidad precontractual por revocación intempestiva de oferta no vinculante	I-146
118. Caducidad de la oferta por muerte o incapacidad del oferente. Momento en que se produce.....	I-149
119. Justificación de la solución legal	I-149
120. El art. 976 del Código Civil y Comercial de la Nación, en su párr. 2º, es un supuesto de responsabilidad precontractual con factor de atribución objetivo.....	I-150
121. ¿Es justa la solución del párr. 2º del art. 976?	I-151
122. El perfeccionamiento del contrato plurilateral. Concepto de contrato plurilateral.....	I-152
123. Perfeccionamiento del contrato plurilateral	I-153
124. Reglas generales sobre la validez de los contratos asociativos..	I-153
§ 19. La aceptación	I-154
125. Aceptación de la oferta. Concepto	I-154
126. Requisitos de validez y eficacia de la aceptación	I-154
§ 20. El perfeccionamiento del contrato	I-156
127. Perfeccionamiento del contrato.....	I-156
128. Contraoferta hecha por el aceptante cuya aceptación es comunicada de inmediato por el oferente originario. Colisión entre los arts. 978 y 982 del Código Civil y Comercial de la Nación	I-157
129. Tiempo y lugar de perfeccionamiento del contrato perfeccionado mediante la aceptación inmediata de una contraoferta.....	I-159
130. Formas en que se debe expresar la voluntad de aceptar. Una cuestión de método.....	I-160
131. La conformidad con la oferta debe ser total ¿o sólo sobre los elementos esenciales particulares?).....	I-161

132. Aceptación de la oferta a través de la realización de actos materiales.....	I-161
133. Aceptación de la oferta guardando silencio. Valor del silencio como manifestación de la voluntad.....	I-162
134. El art. 263 del Código Civil y Comercial de la Nación y sus cambios	I-163
135. Utilidad práctica de la regla sobre el silencio	I-164
136. La aceptación como acto unilateral de voluntad y el perfeccionamiento del contrato.....	I-166
§ 21. El perfeccionamiento del contrato entre presentes y entre ausentes..	I-166
137. Diferencias en la contratación entre presentes y ausentes. Teorías extremas e intermedias en el derogado Código Civil	I-166
a) Teoría de la información.....	I-167
b) Teoría de la declaración.....	I-168
c) Teoría de la expedición, emisión o remisión	I-168
d) Teoría de la recepción.....	I-168
138. Sistema del Código Civil de Vélez Sarsfield	I-168
139. La verdadera dimensión del problema	I-169
140. Diferencias en la contratación entre presentes y ausentes. La cuestión en el Código Civil y Comercial	I-170
a) Perfeccionamiento del contrato entre presentes.....	I-170
b) Perfeccionamiento del contrato entre ausentes.....	I-170
141. <i>Quid</i> del contrato celebrado en parte entre presentes y en parte entre ausentes	I-171
142. Retracción de la aceptación	I-172
143. Contrato celebrado mediante acuerdos parciales que reúnan los elementos esenciales de un contrato en particular. El perfeccionamiento del contrato previsto en el art. 982.....	I-173
144. Origen del art. 982: la teoría alemana de la <i>Punktation</i> (Puntualización).....	I-174
145. Voluntades que deben concurrir a otorgar el consentimiento ...	I-175
146. ¿Cómo se integra el resto del contrato?	I-175
147. Qué elementos deben integrarse con posterioridad	I-176
148. Solución en caso de duda sobre si hubo consentimiento sobre todos los elementos esenciales particulares, su objeto y causa .	I-177
149. Valor de la minuta o borrador	I-177
150. Concepto de carta de intención.....	I-178
151. La carta de intención carece de fuerza vinculante	I-179
152. Valor interpretativo de las cartas de intención	I-180
153. Las cartas de intención en el Proyecto de 1998.....	I-181

154. ¿Cuándo producen sus efectos los actos recepticios “oferta” y “aceptación”?	I-181
155. ¿Cuándo se considera recibida la oferta? Implicancias.....	I-183
156. ¿Cuándo se considera recibida la aceptación? Implicancias	I-184
157. Se considera recibida la aceptación cuando se conoce o debió conocerse.....	I-184
158. Esquema del íter de formación del contrato y sus vicisitudes ...	I-185
§ 22. Las tratativas contractuales	I-186
159. Control de legalidad sobre las tratativas contractuales	I-186
160. Control específico sobre las cláusulas generales predisuestas .	I-187
161. Cognición y comprensión. Previo a su comprensión las cláusulas predisuestas deben ser cognoscibles por el no predisponente.....	I-188
162. Cláusulas prohibidas por sus características formales.....	I-188
163. El movimiento <i>Plain English</i>	I-189
164. La sanción por violar el art. 985 es la nulidad parcial.....	I-192
165. Contratos a los que se aplica esta regla. Defecto de legística	I-192
166. Las conclusiones de las VII Jornadas Nacionales de Derecho Civil sobre este tema.....	I-193
167. Las cláusulas particulares. Concepto	I-194
168. Interpretación de cláusulas particulares en colisión con cláusulas generales predisuestas.....	I-194
169. Interpretación de cláusulas predisuestas ambiguas.....	I-195
170. La regla interpretativa contra <i>proferentem</i> es complementaria de las previstas para los contratos en general.....	I-196
171. Control de cláusulas abusivas. Método seguido por el Código Civil y Comercial de la Nación. Contratos a los que se aplica.	I-197
172. Concepto de abuso. Sanción de nulidad.....	I-198
173. Algunos supuestos de cláusulas abusivas en particular: incs. a) y b) del art. 988	I-200
174. Las cláusulas sorprendivas son abusivas. Inc. c) del art. 988.....	I-201
175. Sanción prevista para la incorporación de cláusulas abusivas ..	I-202
176. Cómo se controla en derecho comparado la legitimidad de las condiciones generales.....	I-202
177. El sistema del Código Civil y Comercial de la Nación es mixto	I-203
178. Del control administrativo en derecho comparado resultan listas negras o grises de cláusulas abusivas	I-204
179. Algunas aplicaciones de listas negras o grises en derecho argentino.....	I-206

§ 23. Tratativas contractuales y responsabilidad precontractual.....	I-206
180. Origen y planteo actual de la responsabilidad precontractual..	I-206
181. Concepto de responsabilidad contractual y extracontractual...	I-210
182. La libertad de contratar o no hacerlo.....	I-211
183. Las tratativas precontractuales o <i>pourparlers</i>	I-213
184. Deberes de conducta durante las tratativas precontractuales ...	I-215
a) Deber de guardar buena fe lealtad	I-215
b) Deber de cooperación.....	I-216
c) Deber de información	I-216
d) Deber de custodia	I-220
e) Deber de confidencialidad.....	I-221
185. Naturaleza de la responsabilidad precontractual	I-222
186. Posturas que afirman la naturaleza contractual de la responsabilidad precontractual.....	I-222
a) Tesis de Ihering	I-222
b) Tesis de Faggella	I-223
c) Tesis de Raymond Saleilles.....	I-223
187. Teorías que afirman la naturaleza extracontractual de la responsabilidad precontractual	I-223
a) Tesis de la culpa aquiliana.....	I-224
b) Tesis del abuso del derecho de no contratar	I-224
c) Tesis de la declaración unilateral de voluntad.....	I-225
188. Tesis que sostiene que la responsabilidad precontractual pertenece a un tercer género	I-225
189. El enfoque correcto. Tesis de la naturaleza múltiple.....	I-225
190. Algunos supuestos de responsabilidad precontractual. Omisión del Código Civil y Comercial.....	I-227
a) Ruptura intempestiva de las negociaciones	I-227
b) Responsabilidad precontractual por no respetarse los acuerdos parciales ya logrados.....	I-229
c) Responsabilidad precontractual por iniciar o continuar negociaciones sin seriedad	I-230
d) Responsabilidad precontractual por dolo en la no celebración del contrato.....	I-231
e) Retracción de oferta no vinculante.....	I-232
f) Retracción de oferta vinculante	I-232
191. El deber de obrar de buena fe como paradigma del factor de atribución subjetivo en la responsabilidad precontractual.....	I-234
192. El deber confidencialidad durante las tratativas contractuales .	I-236
193. Alcance del deber de confidencialidad en esta etapa.....	I-236

194. El deber de confidencialidad en otras normas jurídicas	I-238
a) La Ley de Confidencialidad 24.766	I-238
b) Ley de Patentes de Invención y Modelos de Utilidad 24.481 modificada por la ley 25.859	I-238
195. El deber de confidencialidad en el postcontrato. La responsabi- lidad postcontractual	I-239
196. El deber de confidencialidad en los proyectos europeos	I-240
§ 24. Contratos preliminares	I-242
197. Concepto de contrato preliminar	I-242
198. Denominaciones usuales	I-245
199. Utilidad del contrato preliminar	I-246
200. Contenido del contrato preliminar.....	I-247
201. Extinción del contrato preliminar. Prórroga de todos los tipos de contratos preliminares previstos en la Sección 4ª	I-249
202. Promesa de celebrar un contrato. Reglas aplicables	I-250
203. Promesa de contrato y boleto de compraventa inmobiliaria.....	I-253
204. Contrato de opción. Reglas aplicables	I-255
205. Contenido del contrato de opción.....	I-255
206. Transmisión de la opción contractual	I-256
§ 25. Pacto de preferencia y contrato sujeto a conformidad	I-257
207. Definición de contrato de preferencia. Una cuestión de legística	I-257
208. Antecedentes de esta modalidad contractual.....	I-258
209. El pacto de preferencia en la doctrina	I-260
210. Caracteres del contrato de preferencia	I-262
211. Disposiciones sobre derecho de preferencia o tanteo en el Códigi- Civil y Comercial. Causas legales de preferencia	I-264
212. Contratos a los que puede aplicarse el pacto de preferencia.....	I-265
213. Diferencia del contrato de preferencia con el contrato de opción	I-266
214. Pacto de preferencia unilateral y bilateral	I-266
215. Obligación que queda a cargo del promitente.....	I-267
a) Prestación de no hacer seguida por otra de hacer.....	I-267
b) Prestación de hacer. El enfoque correcto	I-268
216. Ejercicio de la opción.....	I-268
a) Primera actividad a cargo del otorgante.....	I-268
b) Única actividad a cargo del beneficiario.....	I-269
c) Segunda actividad a cargo del otorgante	I-270
d) Términos a igualar por el beneficiario y a evaluar por el otorgante	I-270

217. Degradación del valor económico del contrato objeto de la preferencia	I-270
218. Consecuencias del incumplimiento del pacto de preferencia	I-271
219. Subasta del bien sujeto al contrato de preferencia.....	I-272
220. Extinción del pacto de preferencia	I-273
221. Contrato sujeto a la conformidad o autorización de un tercero. Antecedentes de la norma contenida en el art. 999	I-273
222. Utilidad de la previsión del art. 999	I-273
223. El contrato celebrado sin la conformidad o autorización requerida es válido pero ineficaz.....	I-275
224. Condición suspensiva e inoponibilidad	I-275
§ 26. Vicios del consentimiento	I-276
225. Vicios de la voluntad. Remisión	I-276
226. El origen de la “sorpresa” como tema de análisis en el derecho argentino	I-277
227. Caracterización de lo sorpresivo por aproximación al abuso del derecho	I-278
228. El tratamiento de las cláusulas sorpresivas en el derecho extranjero	I-280
229. Breve acotación sobre la sorpresa en el derecho del consumidor	I-282
230. Un ejemplo sobre la contratación por sorpresa	I-285
231. La voluntad tiene múltiples matices	I-286
232. Tampoco todos los defectos de volición se traducen en vicios de la voluntad	I-286
233. Caracterización jurídica de la sorpresa como vicio de la voluntad	I-287
234. Cabe preguntarse ¿La sorpresa es un vicio puntual o un vicio general?	I-288
235. Conclusiones sobre la sorpresa como fundamento de la revocación en la contratación de consumo.....	I-288

CAPÍTULO IV

INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

§ 27. La capacidad de ejercicio.....	I-291
236. El método seguido en orden a la capacidad en el Código Civil derogado	I-291
237. El contenido de las reglas sobre capacidad en la Parte General de los contratos en el Código de Vélez	I-292
238. El sistema del Código Civil y Comercial de la Nación	I-294

239. Síntesis del sistema actual de capacidad	I-294
a) Capacidad	I-294
b) Capacidad de ejercicio, anteriormente denominada “capacidad de hecho”	I-294
c) Personas con capacidad restringida e inhabilitadas por prodigalidad.....	I-295
d) Inhabilidad, antes denominada “incapacidad de derecho” en el Código Civil derogado.....	I-295
240. Supuestos de incapacidad de ejercicio en el Código Civil y Comercial.....	I-296
a) Contrato celebrado en nombre del <i>nasciturus</i>	I-296
b) Contrato celebrado por quien no tiene la edad y el grado de madurez suficiente previsto en la sección 2da. sobre “persona menor de edad”	I-297
c) Contrato celebrado por menor de edad autorizado por la ley o sus progenitores.....	I-298
d) Contrato celebrado por menor emancipado.....	I-298
e) Contrato celebrado por persona incapaz o con capacidad restringida.....	I-299
f) Contrato celebrado por persona inhabilitada por prodigalidad	I-300
g) Contrato celebrado por persona condenada penalmente a más de tres años de prisión	I-301
241. Breve síntesis de las personas con incapacidad de ejercicio	I-301
a) Personas que tienen incapacidad de ejercicio.....	I-301
b) Personas que son capaces de ejercicio pero con restricciones	I-302
§ 28. Acción de nulidad relativa por falta de capacidad del contratante ...	I-302
242. Ámbito de aplicación de la regla del art. 1000	I-302
243. Legitimación activa para plantear la acción de nulidad.....	I-303
244. Legitimación del propio incapaz o sus sucesores universales para incoar la acción de nulidad	I-305
245. Se niega legitimación activa a quien, aun con incapacidad o capacidad restringida, contrató con dolo	I-306
246. Acción de nulidad interpuesta por el contratante capaz	I-306
247. Efectos que recaen sobre la persona incapaz o con capacidad restringida a consecuencia de declararse la nulidad del contrato	I-306
248. Efectos que recaen sobre la persona capaz a consecuencia de declararse la nulidad del contrato. El privilegio del incapaz	I-307
249. Ley que rige la capacidad para contratar	I-309

§ 29. Inhabilidad para contratar	I-309
250. Concepto de inhabilidad para contratar	I-309
251. La regla del art. 1001 y su ámbito de aplicación.....	I-310
252. Violar la inhabilidad acarrea la nulidad absoluta del contrato. La legitimación activa	I-310
253. Sujetos impedidos para contratar por disposiciones especiales.	I-311
254. Inhabilidades espaciales. Principios generales.....	I-312
255. Los supuestos de inhabilidad especial son imprescriptibles	I-314
256. La regla sobre inhabilidades especiales debe revisarse.....	I-314
257. Las inhabilidades especiales del art. 1002 carecen de plazo.....	I-314
258. Las inhabilidades especiales del art. 1002 abarcan a todos los tipos contractuales.....	I-315
259. Bienes involucrados en las inhabilidades del art. 1002.....	I-316
260. Soluciones posibles para aplicar a las inhabilidades especiales.	I-317
261. Sujetos con inhabilidades especiales.....	I-318
a) Funcionarios públicos.....	I-318
b) Jueces, funcionarios y auxiliares de la justicia, los árbitros y mediadores, y sus auxiliares. Abogados y procuradores	I-318
c) Cónyuges que contratan entre sí bajo el régimen de comu- nidad	I-319
d) Albaceas que no son herederos	I-320

CAPÍTULO V

OBJETO DE LOS CONTRATOS

§ 30. El objeto en general.....	I-323
262. Principio general: remisión a la Parte General del Derecho Civil	I-323
263. Algunos objetos peculiares.....	I-325
§ 31. Requisitos del objeto	I-328
264. Requisitos del objeto de los contratos.....	I-328
265. El objeto debe ser lícito.....	I-329
266. El objeto debe ser posible fáctica y jurídicamente	I-329
267. El objeto debe ser determinado o determinable.....	I-332
268. El objeto debe ser susceptible de valoración económica	I-333
269. El objeto debe satisfacer un interés de las partes “aunque no sea patrimonial”	I-333
§ 32. Los objetos prohibidos	I-335
270. Objeto prohibido por ser imposible	I-335

271. Objeto prohibido por ser ilícito	I-336
272. Objeto prohibido por ser inmoral o contrario a las buenas costumbres	I-337
273. Objeto prohibido por ser contrario al orden público	I-340
274. El contrato celebrado en fraude a la ley. Concepto de fraude a la ley	I-341
a) Aproximación al concepto de fraude a la ley	I-342
b) Diferencias entre el fraude a la ley y el fraude a los acreedores	I-343
c) Diferencias entre el fraude a la ley y la simulación	I-345
d) Diferencias entre el fraude a la ley y el acto indirecto	I-345
e) Requisitos objetivos del fraude a la ley	I-346
f) Requisito subjetivo: la intención de defraudar	I-347
g) Caracteres del fraude a la ley	I-349
h) Efectos del acto en fraude a la ley	I-350
275. Objeto prohibido por ser contrario a la dignidad de la persona humana	I-351
276. El cuerpo humano como objeto de los contratos	I-352
277. Objeto prohibido por ser lesivo de derechos ajenos	I-356
278. El objeto prohibido por ser lesivo de derechos ajenos y el fraude a los acreedores	I-357
§ 33. Determinación del objeto	I-358
279. Los bienes como objeto contractual requieren al menos una determinación parcial o posterior	I-358
280. Determinación del objeto deferida a la fijación por un tercero ...	I-362
281. Quién puede ser el tercero que determine el objeto	I-363
282. Omisión o negativa del tercero designado a determinar el objeto	I-364
§ 34. Algunos objetos en particular: futuros, aleatorios, ajenos, litigiosos y gravados	I-365
283. Los bienes futuros como objeto de los contratos. Generalidades	I-365
284. Alternativas para contratar sobre un objeto futuro	I-366
a) Contrato conmutativo sobre cosa a construir o fabricar	I-366
b) Contrato condicionado a la existencia de la cosa futura	I-366
c) Contratos aleatorios	I-366
285. Contrato sobre bien ajeno sin tener la autorización de su propietario	I-367
286. Contrato en el que no se garantiza la entrega de la cosa ajena. Obligación de medios	I-368
287. Contrato en el que se garantiza la entrega de la cosa ajena. Obligación de resultado	I-369

288. Contrato sobre bien ajeno, en el que ambas partes actúan de buena fe conociendo o debiendo conocer el carácter ajeno del bien	I-369
289. Contrato sobre bienes litigiosos o sujetos a gravamen	I-370
290. Derechos del tercero acreedor de la cosa gravada	I-371
291. Contrato sobre herencia futura.....	I-372
292. Como regla general se prohíbe el pacto sobre herencia futura .	I-373
293. Diversos pactos sobre herencia futura.....	I-374
a) Pacto institutivo.....	I-374
b) Pacto dispositivo	I-375
c) Pacto renunciativo	I-376
d) Pacto distributivo	I-376
294. Pactos excepcionalmente permitidos.....	I-376
a) Pacto relativo a la explotación productiva o a participaciones societarias en empresas familiares	I-377
b) Pacto de dispensa de colación	I-379
c) Pacto de reconocimiento de onerosidad de las enajenaciones	I-380
295. Los pactos sobre herencia futura en la jurisprudencia.....	I-380
§ 35. El objeto en los contratos de larga duración.....	I-381
296. Incidencia del tiempo en el contrato	I-381
297. Concepto de contrato de larga duración	I-381
298. Bilateralidad del contrato de larga duración. Aplicación a otros tipos contractuales.....	I-383
299. El deber de colaboración en los contratos de larga duración....	I-383
300. Características de los contratos de larga duración	I-385
301. El deber de otorgar una oportunidad razonable de renegociar el contrato	I-385
302. ¿Recepción de la Teoría de la <i>Verwirkung</i> ?	I-387

CAPÍTULO VI

LA CAUSA DE LOS CONTRATOS

§ 36. La causa en el acto jurídico y en el contrato	I-389
303. La causa como elemento esencial del contrato	I-389
304. Exigencia expresa de causa fin en los contratos	I-390
305. Importancia de la causa en la teoría del contrato.....	I-391
§ 37. La causa en la doctrina.....	I-392
306. El Causalismo y el Anticausalismo en la doctrina	I-392

307. El Neocausalismo en la doctrina.....	I-394
308. La causa fin en el Código Civil derogado.....	I-396
§ 38. Concepto de causa contractual.....	I-397
309. Distinción entre causa fin y objeto de los contratos	I-397
310. Consideración de los motivos personales	I-398
311. Concepto de causa fin en los contratos. Causa inmediata y causa mediata	I-399
312. La causa fin en los Proyectos de Reformas del Código Civil	I-400
313. La función de la causa en el <i>common law</i> . La <i>consideration</i>	I-402
§ 39. Necesidad y presunción de causa.....	I-404
314. Necesidad de causa fin.....	I-404
315. La causa fin debe existir en la formación del contrato, durante su celebración y subsistir durante su cumplimiento.....	I-405
316. Necesidad de causa fin en la formación del contrato.....	I-406
317. Necesidad de causa fin en la ejecución del contrato. Remisión.	I-408
318. La falta de causa da lugar, según los casos, a la nulidad, adecuación o extinción del contrato	I-408
319. Presunción de causa fin.....	I-410
320. El caso de los contratos abstractos.....	I-410
321. La falsa causa en los contratos.....	I-412
§ 40. La causa ilícita	I-414
322. La causa ilícita anula el contrato	I-414
323. El concepto de moral y buenas costumbres. Su recepción en el derecho comparado	I-415
324. Supuestos de nulidad por ilicitud de la causa del contrato	I-419
325. Causa ilícita proveniente de una o de ambas partes.	I-420

CAPÍTULO VII

LA FORMA DE LOS CONTRATOS

§ 41. Principio de libertad de formas.....	I-423
326. El formalismo antiguo y el neoformalismo	I-423
327. Ventajas y desventajas del formalismo	I-426
a) Ventajas	I-426
b) Inconvenientes	I-427
328. Principio de libertad de formas. Antecedentes normativos	I-427
329. Aplicación del principio de libertad de formas.....	I-428
330. El principio de libertad de formas en la jurisprudencia	I-430

§ 42. Clasificación de las formas contractuales.....	I-431
331. Concepto de forma en los contratos	I-431
332. Forma esencial y forma legal	I-432
§ 43. El instrumento jurídico.....	I-434
333. Documento, monumento e instrumento.....	I-434
334. Soporte del instrumento.....	I-436
335. La escritura como contenido formal del instrumento.....	I-438
336. El concepto de firma	I-439
337. Funciones de la firma.....	I-440
338. Caracteres de la firma	I-441
a) Debe ser ológrafa.....	I-441
b) Debe ser expresión de la individualidad de quien la escribe	I-442
c) Debe ser exclusiva.....	I-442
d) Debe consistir en la forma habitual de expresar su voluntad	I-442
e) Debe ser puesta con la finalidad de expresar voluntad de	
adhesión al texto.....	I-443
339. Principio de unicidad de firma	I-444
340. Ubicación de la firma.....	I-445
341. Deformación dolosa de la firma y voluntad de no firmar	I-445
342. Sucedáneos de la firma. Los signos	I-446
343. Sucedáneos de la firma. La impresión digital.....	I-446
344. Sucedáneos de la firma. La firma a ruego.....	I-449
345. Firma con trazos sintetizados.....	I-451
346. El concepto de rúbrica	I-452
347. Aproximación al concepto de documento electrónico y digi- tal	I-452
§ 44. Clasificación de los instrumentos.....	I-452
348. Instrumentos particulares firmados o no firmados	I-452
349. Contratos para los que se exige forma escrita	I-454
a) Contrato de locación de inmueble o cosa registrable.....	I-454
b) Contrato de leasing	I-455
c) Contrato bancario	I-455
d) Contrato bancario con consumidores o usuarios	I-455
e) Consorcio de cooperación.....	I-456
f) Contrato de agencia	I-456
g) Contrato de donación de inmueble o cosa registrable	I-456
h) Contrato de fianza.....	I-456

i) Contrato oneroso de renta vitalicia	I-456
j) Contrato de cesión de derechos	I-456
k) Contrato de transacción	I-457
l) Contrato de arbitraje.....	I-457
m) Contrato de fideicomiso	I-457
350. Contratos informales.....	I-457
351. Clasificación de las formas contractuales.....	I-458
352. Contratos con forma solemne absoluta (<i>ad solemnitatem</i>).....	I-458
353. Contratos con forma solemne relativa	I-459
354. Contratos con forma <i>ad probationem</i>	I-460
§ 45. La forma de las modificaciones al contrato.....	I-460
355. Las formas paralelas del contrato y su modificación	I-460
356. Excepciones al sistema de formas paralelas.....	I-463
§ 46. Contratos que deben ser instrumentados en escritura pública.....	I-463
357. Los contratos que deben realizarse por escritura pública en el Código de Vélez y en el Código Civil y Comercial.....	I-463
358. Contratos que tienen por objeto la adquisición, modificación o extinción de derechos reales sobre inmuebles.....	I-464
a) Alcance del inc. a) del art. 1017 del Código Civil y Comercial.....	I-465
b) Contrato de compraventa. El <i>quid</i> del boleto de compraventa.....	I-465
c) Contrato de donación	I-467
d) Contrato oneroso de renta vitalicia	I-467
e) Contrato que es título de derechos reales inmobiliarios.....	I-469
359. Excepciones al inc. a) del art. 1017.....	I-470
a) Subasta pública.....	I-470
b) Donación de inmuebles al Estado	I-471
360. Contratos que tienen por objeto derechos dudosos o litigiosos sobre inmuebles. Su incidencia sobre los contratos de transacción y cesión de derechos.....	I-472
a) Contrato de transacción	I-472
b) Contrato de cesión de derechos	I-473
361. Actos accesorios de contratos otorgados en escritura pública ..	I-473
362. Contratos que, por acuerdo de partes o disposición de la ley, deben ser otorgados en escritura pública	I-474
a) Forma solemne relativa acordada por las partes	I-474
b) Forma solemne relativa por disposición de la ley	I-475
363. Supuestos no previstos en la regla general.....	I-475

364. Contratos que pueden ser realizados indistintamente en escritura pública o instrumento privado.....	I-476
§ 47. Acción de escrituración	I-478
365. Concepto de acción de escrituración.....	I-478
366. La acción de escrituración en el Código de Vélez Sarsfield	I-478
367. La obligación de escriturar en la jurisprudencia anterior al Código Civil y Comercial	I-479
368. Contrato celebrado sin satisfacer la forma prevista en el art. 1017	I-480
369. Conversión del contrato de forma solemne relativa	I-481
a) Concepto de conversión del contrato. Normas aplicables ...	I-481
b) La conversión y el contrato de cesión de herencia.....	I-484
370. El juicio de escrituración.....	I-485

CAPÍTULO VIII

LA PRUEBA DE LOS CONTRATOS

§ 48. Modos y medios de prueba	I-489
371. Relaciones entre la forma y la prueba de los contratos	I-489
372. Diferencia entre medios y modos de prueba. El tema en el derogado Código Civil. Subsistencia de la cuestión.....	I-490
373. Los medios de prueba admisibles.....	I-492
§ 49. Sistemas de evaluación de la prueba	I-492
374. Sistemas de evaluación de la prueba. Recepción del sistema de la “sana crítica”	I-492
a) Sistema de las pruebas legales	I-493
b) Sistema de las libres convicciones. Sistema de la apreciación en conciencia	I-493
c) Sistema de la sana crítica	I-494
375. Distribución de la carga de la prueba.....	I-495
376. Teoría de las cargas dinámicas	I-495
377. Sobre la prueba de hechos negativos.....	I-497
§ 50. Límites a la libertad probatoria de los contratos.....	I-498
378. Contratos que es de uso instrumentar.....	I-498
379. Limitación probatoria.....	I-498
380. Valor probatorio del documento informático.....	I-499
381. Valor probatorio del correo electrónico	I-500

§ 51. Prueba de los contratos con forma <i>ad probationem</i>	I-502
382. Prueba de los contratos formales. La regla.....	I-502
383. Primera excepción: imposibilidad de obtener la prueba instrumental	I-503
384. Segunda excepción: si hay principio de prueba instrumental. Significado y alcance de la expresión	I-504
385. Tercera excepción: que haya inicio de cumplimiento.....	I-505
§ 52. Institutos suprimidos por el Código Civil y Comercial de la Nación	I-506
386. Supresión del doble ejemplar en los contratos bilaterales.....	I-506
387. Eliminación del límite probatorio por el monto de los contratos	I-507

CAPÍTULO IX

EFFECTOS DE LOS CONTRATOS

§ 53. El efecto relativo de los contratos	I-509
388. Efecto relativo de los contratos.....	I-509
a) La regla	I-509
b) Una excepción que no es tal, en la conexidad contractual...	I-510
389. El efecto relativo. Efectos directos e indirectos.....	I-510
390. Antecedentes históricos del efecto relativo	I-512
391. El efecto relativo en el Código Civil de Vélez y en los Proyectos de Reforma	I-512
392. Oponibilidad del contrato a los terceros.....	I-514
a) La cesión de derechos	I-514
b) La cesión de derechos hereditarios.....	I-514
c) El fideicomiso	I-515
d) La franquicia en el contrato de seguro	I-516
§ 54. Concepto de parte	I-516
393. Concepto de parte de un contrato.....	I-516
a) Es parte quien actúa en nombre e interés propio.....	I-517
b). Es parte quien contrata a nombre propio pero en interés ajeno, independientemente de la relación jurídica subyacente que justifica su actuación	I-518
c) Es parte quien manifiesta la voluntad contractual pese a que ésta se haga por intermedio de un corredor o por un agente sin representación	I-518
394. Los sujetos intervinientes, no son partes	I-519
395. Concepto de representante.....	I-520

396. Los efectos se imputan a la parte representada, no al representante	I-520
397. Representación legal y representación voluntaria.....	I-521
398. Representación directa e indirecta	I-521
399. Las partes en el autocontrato y la doble representación	I-522
§ 55. Sucesor universal y sucesor singular	I-524
400. Sucesores a título universal y singular.....	I-524
401. Los efectos se extienden a los sucesores universales	I-525
402. Excepciones a la transmisión de derechos a favor de sucesores universales	I-525
a) Los derechos <i>intuitu personae</i> y los derechos personalísimos	I-525
b) Derechos cuya transmisión es incompatible con la naturaleza de la obligación.....	I-526
c) Derechos cuya transmisión se prohíbe por la ley	I-527
d) Derecho que el contrato prohíbe transmitir	I-527
403. Los sucesores singulares.....	I-527
404. Diversos casos de sucesores singulares	I-528
a) La cesión de derechos	I-528
b) La cesión de posición contractual	I-529
c) Obligaciones <i>propter rem</i> o ambulatorias	I-529
d) Locación de cosas.....	I-530
e) El continuador de la locación tiene un derecho autónomo ..	I-531
f) Legatario de cosa cierta	I-531
§ 56. Concepto de tercero	I-532
405. Concepto de tercero.....	I-532
406. Clases de terceros	I-532
407. Contrato en perjuicio de terceros. ¿Los contratos pueden perjudicar a terceros?.....	I-533
408. Contrato a nombre de terceros. Remisión.....	I-536
409. Contrato a cargo de terceros. Remisión	I-536
410. Contrato a favor de terceros. Remisión.....	I-536
411. El tercero que daña a un contrato.....	I-537

CAPÍTULO X

INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

412. Contrato a nombre de un tercero.....	I-539
413. Contrato a nombre de un tercero al que se representa	I-540

414. Contrato a nombre de un tercero sin tener su representación ..	I-541
a) Contrato a nombre de un tercero manifestando que no se lo representa	I-541
b) Contrato a nombre de un tercero sin manifestar que no se lo representa	I-541
415. Supuesto del gestor	I-542
416. Concepto de ratificación	I-542
417. Forma de la ratificación	I-543
418. Tiempo de la ratificación	I-543
419. El silencio frente al requerimiento de ratificación.....	I-544
420. Efectos de la ratificación	I-545
421. Observación al título de la Sección 2ª denominada “Incorporación de terceros al contrato”	I-545
422. Sanción y reparación de daños.....	I-547
§ 57. Promesa del hecho de un tercero	I-548
423. Caracterización de la promesa del hecho de un tercero.....	I-548
424. El hecho del tercero como obligación de medios.....	I-549
425. El hecho del tercero como obligación de resultado	I-550
426. La promesa del hecho de un tercero en los Proyectos de Reforma y en el derecho comparado	I-551
§ 58. Contrato a favor de tercero	I-553
427. Concepto de contrato a favor de tercero.....	I-553
428. Evolución histórica del contrato a favor de tercero.....	I-554
429. El contrato a favor de tercero en el Código de Vélez, en los Proyectos de Reforma y en el derecho comparado.....	I-556
430. Teorías sobre la naturaleza jurídica del contrato a favor de tercero	I-560
a) Teoría de la oferta contractual	I-560
b) Teoría de la gestión de negocios.....	I-561
c) Teoría de la representación del tercero	I-561
d) Teoría de la cesión indirecta de créditos.....	I-562
e) Teoría de la declaración unilateral.....	I-562
f) Teoría del negocio fiduciario.....	I-562
g) Teoría del derecho autónomo.....	I-562
431. Estipulación a favor de tercero como cláusula y como negocio base	I-563
432. Aplicaciones del contrato a favor de tercero	I-564
433. Elementos subjetivos del contrato a favor de terceros. Relación entre las partes y el tercero beneficiario.....	I-567

434. Sujetos partes en el contrato base: estipulante y promitente.....	I-568
435. Concepto de tercero beneficiario.....	I-568
436. Determinación del beneficiario	I-569
437. Aceptación por el beneficiario.....	I-570
438. Revocación del beneficio.....	I-572
439. Destino del beneficio si el tercero beneficiario fallece antes de aceptar.....	I-574
440. Destino del beneficio si se revoca o no es aceptado	I-575
441. Objeto y causa del contrato a favor de tercero.....	I-576
442. El beneficiario recibe la prestación directamente del estipulante	I-577
443. Interpretación restrictiva.....	I-577
444. Relaciones jurídicas existentes en la estipulación a favor de tercero	I-577
445. Relación de cobertura o de base, entre estipulante y promitente	I-578
a) Acción de cumplimiento	I-578
b) Acción de resolución o revocación.....	I-580
c) Acción por resarcimiento de daños y perjuicios.....	I-582
446. Relación de valor, entre estipulante y tercero beneficiario	I-582
447. Relación directa entre el promitente y beneficiario.....	I-583
§ 59. Contrato para persona a designar	I-585
448. Concepto y utilidad del contrato para persona a designar	I-585
449. El contrato para persona a designar en el Código de Vélez, en los Proyectos de Reforma y en el derecho comparado.....	I-587
450. Naturaleza jurídica del contrato para persona a designar	I-590
451. Contratos a los que no se puede aplicar esta modalidad	I-590
452. La reserva puede efectuarse por una o ambas partes.....	I-591
453. Aceptación y comunicación de la aceptación. Forma de la comunicación	I-591
454. Tiempo de la aceptación y comunicación.....	I-591
455. Efectos de la aceptación comunicada, de la aceptación no comunicada y de la falta de aceptación	I-592
a) Aceptación correctamente comunicada	I-592
b) Aceptación no comunicada.....	I-593
c) Ausencia de aceptación o de comunicación	I-593
456. Efecto retroactivo de la aceptación eficaz.....	I-594
457. Si la calidad del tercero es rechazada, ¿puede el estipulante designar otro tercero dentro del plazo previsto en el contrato o la ley?	I-594

§ 60. Contrato por cuenta de quien corresponda.....	I-595
458. Concepto y naturaleza jurídica del contrato por cuenta de quien corresponda	I-595
459. Diferencias con el contrato para persona a designar	I-596
460. Utilización de esta modalidad contractual. El contrato de seguro	I-596
461. Hecho condicionante. Medidas cautelares. Efectos del cumpli- mento de la condición.....	I-597

TOMO II

CAPÍTULO XI

SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y FUERZA MAYOR

§ 61. La suspensión del cumplimiento	II-1
462. La suspensión del cumplimiento, heredera de la <i>exceptio non adimpleti contractus</i>	II-1
463. Requisitos para que proceda la suspensión del cumplimiento ...	II-2
a) Incumplimiento del reclamante	II-3
b) Gravedad del incumplimiento.....	II-3
c) Prestaciones correlativas, bilaterales o sinalagmáticas	II-5
464. Antecedentes históricos de la suspensión de cumplimiento. Su tratamiento en el Código de Vélez, los Proyectos de Reforma y el derecho comparado.....	II-6
a) El instituto en el Derecho Romano	II-6
b) El instituto en el Derecho Canónico	II-7
c) El instituto en el Esboço de Augusto Teixeira de Freitas	II-7
d) El instituto en la Ley de las Siete Partidas	II-7
e) El instituto en el Código histórico	II-8
f) Proyectos de Reforma del Código Civil argentino	II-9
g) Derecho comparado	II-10
465. Requisitos de procedencia.....	II-11
466. Fundamento de la suspensión de cumplimiento	II-12
a) Reciprocidad de las prestaciones.....	II-12
b) La causa del contrato	II-12
c) Es un supuesto de legítima defensa	II-13
d) Es una garantía a favor del acreedor.....	II-13
467. Posturas sobre la naturaleza jurídica de la suspensión de cum- plimiento	II-14
a) Demanda de cumplimiento	II-14

b) Requisito constitutivo de la demanda por cumplimiento	II-14
c) Excepción sustantiva dilatoria	II-15
468. La suspensión del cumplimiento contractual deducida por vía de acción	II-16
469. Suspensión de cumplimiento y carga de la prueba	II-17
470. Efectos de la sentencia que admite la suspensión del cumplimiento deducida por vía de excepción	II-18
a) El rechazo de la demanda	II-18
b) La condena simultánea a ambas partes.....	II-19
c) La condena condicional del excepcionante.....	II-19
471. La <i>exceptio non rite adimpleti contractus</i> en el Código Civil y Comercial de la Nación	II-20
472. Suspensión de la prestación debida a varios interesados	II-22
§ 61. Otras causas de suspensión de la prestación debida: la tutela preventiva del crédito la caducidad de plazo	II-23
473. Concepto de tutela preventiva del crédito.....	II-23
474. La tutela preventiva en el Código Civil de Vélez	II-25
475. La tutela preventiva en los Proyectos de Reforma y en el derecho comparado.....	II-26
476. El otorgamiento de seguridades inhiben el instituto.....	II-28
477. Concepto de excepción de caducidad de plazo.....	II-29
478. ¿El propio deudor puede suspender su cumplimiento por sufrir un impedimento absoluto pero temporario?	II-31
479. Aviso a la contraparte del contrato	II-33

CAPÍTULO XII

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

§ 62. Reglas comunes al saneamiento por evicción y por vicios ocultos....	II-35
480. Terminología, fuentes y alcance de las normas sobre saneamiento.....	II-35
481. Ubicación metodológica de las normas sobre saneamiento	II-36
482. La garantía de saneamiento como nuevo paradigma en el Código Civil y Comercial de la Nación	II-37
483. El saneamiento como supuesto de responsabilidad civil.....	II-38
a) Concepto de saneamiento	II-38
b) Introducción a la responsabilidad postcontractual.....	II-39
c) Período postcontractual	II-40

484. Sujetos titulares de la acción de saneamiento	II-41
a) El transmitente de bienes a título oneroso (inc. a)	II-41
b) El que ha dividido bienes con otros (inc. b)	II-42
c) Sus respectivos antecesores, si han efectuado la correspondiente transferencia a título oneroso (inc. c).....	II-43
485. La garantía de saneamiento al adquirente por título gratuito...	II-43
486. La garantía de evicción y la donación: la regla del art. 1035 se exceptúa en el art. 1556.....	II-44
a) Asunción contractual de la obligación (inc. a).....	II-44
b) Donación de mala fe por conocer el donante que la cosa no era suya (inc. b).....	II-45
c) Evicción producida por el propio donante (inc. c).....	II-46
d) Donaciones mutuas, remuneratorias o con cargo (inc. d)....	II-46
487. La garantía de saneamiento es derecho disponible por las partes que pueden aumentarla, disminuirla o suprimirla	II-47
488. El riesgo de la ausencia de causa ante la supresión de la garantía de saneamiento	II-48
489. Interpretación restrictiva de las cláusulas que disminuyen o suprimen la garantía de saneamiento	II-50
490. Invalidez de algunas cláusulas que suprimen o limitan la garantía de saneamiento	II-52
a) Los antecedentes del art. 1038	II-52
b) Carácter de la invalidez dispuesta en el Código Civil y Comercial.....	II-53
491. Cláusulas de supresión o limitación de la garantía de saneamiento que son inválidas	II-54
a) Enajenante que conoció o debió conocer el peligro que origina el saneamiento (inc. a).....	II-54
b) Enajenante que actúa profesionalmente en la actividad a la que corresponde la enajenación, si el adquirente no lo hace (inc. b)	II-54
§ 63. § Acciones a las que faculta el saneamiento.....	II-56
492. Efectos de la responsabilidad por saneamiento	II-56
493. <i>Quid</i> del ejercicio de las acciones.....	II-56
494. Primera acción: saneamiento en especie (inc. a)	II-58
495. Segunda acción: reclamar un bien equivalente, si es fungible (inc. b)	II-59
496. Tercera acción: resolver el contrato (inc. c)	II-60
a) Consecuencias de la resolución	II-60

497. Excepciones a la acción de resolución.....	II-60
a) Saneamiento de la evicción por prescripción adquisitiva	II-61
b) Saneamiento por subsanación del defecto	II-62
c) Derecho a la reparación de daños	II-63
498. Cambio del sistema de responsabilidad por saneamiento en el Código Civil y Comercial	II-63
499. Acción complementaria por resarcimiento de daños y perjuicios	II-64
500. Excepciones al deber de resarcir	II-65
a) Adquirente que conoció o debió conocer el riesgo de saneamiento (inc. a).....	II-66
b) Enajenante que no conoció, ni pudo conocer el peligro del vicio (inc. b).....	II-66
c) Enajenación aleatoria (inc. c)	II-67
d) Adquisición en subasta judicial o administrativa (inc. d).....	II-68
e) Conocimiento presumido por la profesionalidad.....	II-68
501. El saneamiento en contratos con pluralidad de bienes	II-69
502. El saneamiento en obligaciones concurrentes.....	II-71
a) El saneamiento en el caso de transmisiones sucesivas.....	II-71
b) El saneamiento en el caso de transmisiones simultáneas	II-72
503. Error o ignorancia del obligado al saneamiento.....	II-73
§ 64. Responsabilidad por evicción	II-73
504. Concepto de evicción.....	II-73
505. El alcance de la garantía de evicción en el Código de Vélez.....	II-74
506. La garantía de evicción en el Código Civil y Comercial	II-76
507. Turbación de derecho, total o parcial, por causa anterior o contemporánea a la adquisición (inc. a).....	II-76
a) Concepto de turbación. Las expresiones “relación de poder” y “relación real”	II-76
b) La turbación puede provenir de un reclamo judicial o extrajudicial.....	II-78
c) La turbación debe ser de derecho.....	II-78
d) La turbación, por regla, debe ser anterior o simultánea a la enajenación.....	II-79
e) La turbación puede afectar todo o parte del derecho transmitido	II-79
508. Reclamos de terceros fundados en derechos resultantes de la propiedad intelectual o industrial	II-79
509. Turbaciones de hecho causadas por el propio transmitente (art. 1044, inc. c).....	II-80

510. Situaciones excluidas de la garantía de saneamiento por evicción	II-81
a) Turbación de hecho causada por tercero ajeno a transmitente (art. 1045, inc. a).....	II-81
b) Turbación de derecho proveniente de una disposición legal (art. 1045, inc. b)	II-83
c) Turbación por el reconocimiento de un derecho de origen anterior a la transferencia, y consolidado posteriormente (art. 1045, inc. c). Facultades del tribunal	II-83
511. Concepto de citación de evicción. Su finalidad.....	II-85
512. La citación de evicción en el derecho vigente	II-86
513. Citación por evicción innecesaria por inútil.....	II-88
514. Las costas judiciales del proceso de defensa del derecho transmitido.....	II-88
a) Los gastos de defensa en el Código de Vélez.....	II-88
b) Los gastos de defensa en el Código Civil y Comercial.....	II-89
515. Caducidad de la garantía de saneamiento por evicción	II-90
516. Caducidad por falta de citación al garante (art. 1048, inc. a)...	II-90
517. Caducidad por incomparecencia del garante y actitud de mala fe del adquirente (art. 1048, inc. b)	II-91
518. Caducidad por allanarse a la demanda o comprometer a árbitros la cuestión (art. 1048, inc. c).....	II-93
519. Excepción a los supuestos de caducidad	II-93
520. Acción de resolución contractual ejercida por el evicto.....	II-94
521. Requisitos cuya concurrencia obstan a resolver por evicción ...	II-94
522. Requisitos que deben concurrir para resolver por evicción	II-95
a) Graves defectos del título que disminuyen en extremo su valor (art. 1049, inc. a)	II-95
b) Sentencia o laudo que produce la evicción.....	II-97
523. Contenido económico del saneamiento en caso de evicción total o parcial	II-97
§ 65. Responsabilidad por vicios ocultos.....	II-98
524. Etimología, historia y método de la regulación sobre vicios ocultos.....	II-98
525. Las categorías de vicios ocultos y de vicios redhibitorios	II-99
526. Definición de vicio oculto	II-100
527. Situaciones cuya concurrencia excluyen la calidad de vicio oculto	II-101
528. Circunstancias referidas al conocimiento por el adquirente (art. 1053, inc. a).....	II-102

a) Que el adquirente conozca el defecto.....	II-102
b) Adquirente que debió haber conocido el defecto.....	II-102
c) Reserva de la existencia del vicio hecha al contratar	II-103
d) Objeto que reúne características especiales de complejidad	II-103
529. Circunstancias referidas al tiempo en que se origina el defecto oculto (art. 1053, inc. b)	II-104
a) El defecto oculto debe ser preexistente a la tradición de la cosa	II-104
b) <i>Onus probandi</i> de la preexistencia del vicio oculto.....	II-105
530. Definición de vicio redhibitorio	II-106
531. Distinción entre vicio redhibitorio y error esencial sobre la cosa e incumplimiento de la calidad	II-107
532. Configuración de los vicios redhibitorios en la doctrina.....	II-108
533. Efectos de la ignorancia del defecto por el transmitente.....	II-110
534. Defectos que hacen a la cosa impropia para su destino por razones estructurales o funcionales o que disminuyan notoriamente su utilidad	II-111
535. Supuesto en que el adquirente asigna a la cosa un destino diferente al que corresponde a su naturaleza	II-112
536. El tema de la ropa de marca falsificada.....	II-112
537. Ampliación convencional de la garantía de saneamiento por vicios redhibitorios	II-113
a) Estipulación sobre inexistencia de defectos específicos (art. 1052, inc. a).....	II-114
b) Garantía de ausencia de defectos, o de concurrencia de una calidad determinada (art. 1052, inc. b).....	II-115
c) Garantías especiales (art. 1052, inc. c). Reglas del derecho de consumo.....	II-115
538. Acciones disponibles para ambas especies de vicios ocultos	II-116
539. Acciones por vicios ocultos (no redhibitorios)	II-116
540. Acciones por vicios redhibitorios	II-118
a) Las acciones en el Código de Vélez	II-118
b) Las acciones en el Proyecto de 1998	II-119
c) Las acciones en el Código Civil y Comercial	II-119
541. Ineficacia del art. 1056 del Código Civil y Comercial de la Nación	II-120
542. Supresión de la acción <i>quanti minoris</i>	II-120
543. ¿Qué efectos producen los defectos que no son vicios ocultos por disposición del art. 1053?	II-121

544. Síntesis del sistema de acciones por saneamiento de vicios redhibitorios, ocultos y defectos que no son vicios ocultos.....	II-121
a) Vicios redhibitorios.....	II-122
b) Vicios ocultos no redhibitorios	II-122
c) Defectos que no son vicios ocultos ni redhibitorios.....	II-123
545. Destrucción o deterioro de la cosa viciada	II-123
§ 66. Extinción de la garantía de saneamiento por vicios ocultos	II-124
546. Caducidad de la garantía de saneamiento por vicios ocultos....	II-124
547. Interrelación de los plazos de caducidad de la garantía, de la caducidad por omisión de denuncia y de prescripción de la acción por vicios redhibitorios.....	II-124
548. Plazos de caducidad de la garantía de saneamiento por vicios ocultos. <i>Onus probandi</i>	II-125
549. Plazo de caducidad de la garantía por omisión de denuncia....	II-126
a) Ejercicio de la acción de saneamiento por vicios ocultos.....	II-126
b) Carga de comunicar la existencia del vicio al garante del saneamiento.....	II-126
c) Origen y naturaleza del plazo	II-127
d) Inicio del cómputo del plazo de caducidad por omisión de denuncia	II-127
e) Excepción a la caducidad de la garantía por omisión de denuncia	II-128
550. Prescripción de la acción por vicios redhibitorios	II-128
551. ¿Cuál es el plazo de prescripción de la acción por meros vicios ocultos?	II-129
552. ¿Cuál es el plazo de prescripción de la acción de daños por vicios ocultos o redhibitorios?	II-130
a) Inconstitucionalidad del art. 2560 del Código Civil y Comercial de la Nación	II-130

CAPÍTULO XIII

LA SEÑA, SEÑAL O ARRAS

§ 67. El cambio de paradigma: de la seña penitencial a la confirmatoria ..	II-131
553. Concepto de seña, señal o arras	II-131
554. Denominación del instituto.....	II-133
555. Antecedentes históricos.....	II-133

556. Tratamiento en el derecho comparado	II-133
557. Antecedentes normativos del art. 1059	II-134
558. Breve comparación entre seña y cláusula penal.....	II-137
559. La reserva no es seña	II-137
560. Distintas clases de seña	II-138
a) Seña confirmatoria.....	II-138
b) Seña penitencial.....	II-139
561. La seña en el Código Civil y Comercial tiene carácter confirma- torio	II-139
562. Agravamiento de la seña o arras	II-140
563. Carácter real de la seña o arras.....	II-140
564. Sujetos involucrados en el pacto de arras.....	II-141
a) El <i>tradens</i> de la seña	II-141
b) El <i>accipiens</i> de la seña	II-141
565. Tiempo de entrega de la seña	II-141
566. ¿A qué título se entrega la seña?	II-142
567. Presupuestos de constitución	II-143
a) Accesoriedad.....	II-143
b) Es aplicable a cualquier contrato	II-143
c) Se perfecciona por la entrega	II-143
d) Guarda proporcionalidad con la prestación que garantiza..	II-144
568. Elección del tipo de seña.....	II-144
569. La seña penitencial en el Código Civil y Comercial.....	II-145
570. El arrepentimiento en la seña penitencial debe ser oportuno....	II-145
571. La pérdida de la propiedad de la seña como indemnización....	II-147
572. La seña penitencial reúne un cierto carácter aleatorio.....	II-148
573. ¿Puede el juez modificar el <i>quantum</i> de una seña penitencial?	II-149
574. Cláusulas usuales en la seña penitencial.....	II-150
a) Expresión “como seña y a cuenta de precio”.....	II-150
b) Expresión “como principio de ejecución”	II-151
575. Objeto de la seña	II-152
a) Dinero de curso legal en la República	II-152
b) Moneda extranjera	II-153
c) Cosas muebles	II-154
d) Entrega de cosa ajena como seña	II-154
576. El orden público no está interesado en la determinación del objeto de la seña	II-155
577. Inmuebles o bienes que no son cosas como objeto de la seña...	II-155

CAPÍTULO XIV

**LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS
Y DE SUS CLÁUSULAS**

§ 68. Principios generales de interpretación.....	II-157
578. La tarea de interpretar.....	II-157
579. A quién se dirigen las normas sobre interpretación.....	II-158
580. La interpretación de los contratos y la interpretación de la ley.....	II-159
581. Sistemática del Código Civil y Comercial de la Nación.....	II-163
582. Principio de buena fe lealtad.....	II-165
a) La buena fe lealtad en el derecho privado argentino.....	II-165
b) El principio de buena fe en el Código Civil y Comercial.....	II-165
583. Principio de atención a la intención común de las partes.....	II-167
584. Principio de conservación del contrato.....	II-171
585. Principio de confianza.....	II-175
586. Principio de coherencia. Doctrina sobre los actos propios.....	II-176
a) Aplicación de la doctrina sobre los actos propios.....	II-176
b) Origen de la doctrina sobre los actos propios.....	II-177
c) Requisitos de procedencia de la doctrina sobre los actos propios.....	II-178
587. Principio de literalidad en la interpretación restrictiva.....	II-180
588. Principio de interpretación contextual.....	II-181
589. Principio <i>favor debitoris</i>	II-183
a) Su significado y fundamento.....	II-183
b) Origen del principio.....	II-184
c) La regla en el derecho privado argentino.....	II-185
d) Crítica de la regla en la actualidad.....	II-186
§ 69. Reglas de interpretación.....	II-189
590. Significado de las palabras utilizadas en el contrato.....	II-189
a) Significado dado por el uso general.....	II-190
b) Significado de un vocabulario profesional.....	II-190
c) Significado atribuido por las partes.....	II-191
d) Uso de lenguas diferentes.....	II-191
591. Significado de las palabras provenientes de los usos y prácticas del lugar de celebración.....	II-192
a) Origen de la regla.....	II-192
b) Del lugar de cumplimiento al lugar de celebración.....	II-193
c) Prueba de los usos y prácticas.....	II-193

592. Significado de conductas, signos o expresiones no verbales. Medios informáticos	II-193
§ 70. Otras fuentes de interpretación.....	II-194
593. Fuentes subsidiarias de interpretación.....	II-194
a) Las negociaciones preliminares. La conducta precedente	II-195
b) La conducta de las partes	II-196
c) La naturaleza y finalidad del contrato	II-199

CAPÍTULO XV

EL SUBCONTRATO

§ 71. Concepto y generalidades.....	II-201
594. Antecedentes de la nueva regulación.....	II-201
595. Concepto de subcontrato.....	II-202
596. Utilidad de la subcontratación	II-203
597. Requisitos.....	II-206
598. Distinción con la cesión de contrato	II-206
599. Subcontratos previstos en el Código Civil y Comercial.....	II-206
§ 72. Acciones que surgen del subcontrato	II-207
600. Las acciones directas en el Código de Vélez. Extensión a casos no previstos	II-207
601. Reglas aplicables a las acciones directas en general.....	II-209
602. Acciones del subcontratista, del subcontratante y de la parte ajena al subcontrato	II-210

CAPÍTULO XVI

CONEXIDAD CONTRACTUAL

§ 73. Generalidades de los contratos conexos.....	II-213
603. Concepto, denominación y definición	II-213
604. Antecedentes sobre conexidad contractual.....	II-215
605. Ejemplos de contratos conexos	II-216
606. Clasificaciones. Tipos de conexidad	II-218
§ 74. Requisitos de la conexidad contractual.....	II-219
607. Requisitos para que haya conexidad.....	II-219
a) Pluralidad de contratos.....	II-219
b) Autonomía de cada contrato coligado	II-220

c) Vinculación de los contratos coligados entre sí.....	II-220
d) Finalidad económica común. Crítica a la restricción legal...	II-221
e) Esquema previo de origen contractual o legal	II-223
§ 75. Consecuencias de la conexidad contractual	II-223
608. Enumeración	II-223
609. Interpretación de contratos conexos	II-223
610. Acciones entre contratantes conexos. Acciones por terceros. Ampliación del efecto relativo de los contratos	II-224
611. Extinción de contratos conexos	II-226

CAPÍTULO XVII

EXTINCIÓN, Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

612. Sistemática de la extinción del contrato	II-229
§ 76. Extinción bilateral o “distracto”	II-229
613. Denominación de la extinción bilateral: distracto o rescisión bilateral	II-229
614. Naturaleza jurídica y requisitos de la rescisión bilateral.....	II-230
615. Contratos susceptibles de distracto	II-231
616. Aplicación de la rescisión bilateral a los derechos reales	II-232
617. Efecto referido a la existencia del contrato base.....	II-232
618. Rescisión bilateral total o parcial.....	II-233
619. Efecto <i>ex nunc</i> de la rescisión bilateral	II-233
620. Pacto que admite efecto <i>ex tunc</i> de la rescisión bilateral	II-234
621. Efecto relativo del distracto	II-234
§ 77. Extinción unilateral: rescisión unilateral, resolución o revocación ...	II-235
622. La extinción por declaración unilateral (género) se realiza a través de tres institutos diferentes (especies).....	II-235
623. La extinción unilateral se declara por acto recepticio.....	II-236
624. La rescisión unilateral por regla produce efecto <i>ex nunc</i>	II-236
625. Rescisión unilateral prevista en el contrato	II-236
626. Rescisión unilateral no prevista en el contrato	II-237
627. Rescisión unilateral de fuente legal	II-238
628. Revocación contractual	II-238
629. Resolución contractual. Clasificación	II-239
a) Resolución automática. Condición resolutoria.....	II-239
b) Resolución automática. Plazo resolutorio	II-240

c) Resolución facultativa. Resolución por incumplimiento. Cláusula resolutoria expresa e implícita (Pacto comisorio). Remisión.....	II-240
630. Efectos de la resolución	II-240
§ 78. Reglas aplicables para la extinción unilateral	II-241
631. Regulación de la extinción del contrato por declaración unilateral	II-241
632. Desarrollo de las reglas aplicables a la extinción unilateral del contrato	II-243
a) Se debe comunicar la voluntad de extinguir (art. 1078, inc. a)	II-243
b) Por vía judicial o extrajudicial (art. 1078, inc. b))	II-244
c) Defensa oponible a la extinción (art. 1078, inc. c)).....	II-244
d) Se pueda, o no, restituir lo recibido (art. 1078, inc. d))	II-245
e) El legitimado para extinguir puede optar por el cumplimiento. <i>Jus variandi</i> (art. 1078, incs. e) y g))	II-246
f) La comunicación extintiva opera <i>ipso jure</i> (art. 1078, inc. f))	II-247
g) Subsistencia de las previsiones contractuales referidas a los efectos de la extinción (art. 1078, inc. h)).....	II-247
§ 79. Efectos de la extinción unilateral.....	II-248
633. Efectos de la extinción unilateral	II-248
634. Efectos en relación al tiempo. Rescisión unilateral y revocación tienen efecto <i>ex nunc</i> y la resolución <i>ex tunc</i>	II-248
635. Protección de los derechos adquiridos por terceros a título oneroso y de buena fe.....	II-250
636. Se deja a salvo lo dispuesto por disposiciones legales en contrario.....	II-250
637. Restitución de las prestaciones percibidas.....	II-250
638. Reglas aplicables a la extinción por voluntad de una de las partes. Remisión a las normas sobre obligaciones de dar para restituir	II-252
639. Supuesto de extinción de la cosa restituible. Aplicación de las reglas de las deudas de valor	II-253
640. Reglas de las obligaciones de dar para restituir.....	II-254
641. Efectos de la extinción en el contrato bilateral. Restitución recíproca y simultánea (art. 1081, inc. a))	II-255
642. Efectos de la extinción en el contrato bilateral. Restitución de prestaciones divisibles e indivisibles	II-255
a) Restitución de prestaciones indivisibles.....	II-255
b) Restitución de prestaciones divisibles	II-256

643. Efectos de la extinción en el contrato bilateral. Determinación del valor de la restitución debida	II-256
644. Resarcimiento de daños y perjuicios originados en la extinción del contrato	II-257
a) La previsión legal del art. 1082.....	II-257
b) Jerarquía entre las reglas aplicables	II-257
645. Reembolso total o parcial de gastos y tributos.....	II-258
646. Pago de la cláusula penal pactada.....	II-260
647. Resolver total o parcialmente el contrato es una opción excluyente.....	II-261
648. El cumplimiento parcial de una prestación no impide la resolución total	II-262
649. Ejercicio del <i>ius variandi</i> . Acción de cumplimiento que deviene en resolutoria.....	II-262
§ 80. Resolución por incumplimiento. Pacto comisorio.....	II-264
650. Concepto de resolución por incumplimiento (pacto comisorio)	II-264
651. Incumplimiento que habilita el ejercicio del pacto comisorio ...	II-265
652. La prestación incumplida debe ser significativa.....	II-266
a) Debe resultar esencial en el contexto contractual.....	II-266
b) Falta de cumplimiento estricto. Falta de cumplimiento de lo esperable (art. 1084, incs. a] y c]).....	II-269
c) Falta de cumplimiento oportuno (art 1084, inc. b]).....	II-270
d) Incumplimiento intencional (art 1084, inc. d]).....	II-271
e) Incumplimiento anunciado por el deudor (art. 1084, inc. e])	II-271
653. Se prohíbe la resolución abusiva	II-272
654. Sobre la renuncia a resolver por incumplimiento	II-274
§ 81. Cláusula resolutoria expresa, o pacto comisorio expreso.....	II-274
655. Cláusula resolutoria expresa (pacto comisorio expreso)	II-274
a) Concepto	II-274
b) Denominación	II-276
656. La norma vigente en el Código Civil y Comercial. Sus antecedentes	II-277
657. Supresión de prohibiciones de acordar esta cláusula	II-278
658. Aplicación de la cláusula resolutoria expresa a los contratos predispuestos	II-279
659. Aplicación a los contratos unilaterales.....	II-280
660. El pacto debe ser claro y el incumplimiento previsto debe ser correctamente identificado.....	II-280
661. Pacto comisorio expreso que no prevé qué hecho configura incumplimiento, o no prevé sus consecuencias	II-281

662. Se debe comunicar al deudor la decisión de resolver	II-281
663. La comunicación debe ser fehaciente	II-282
664. Innecesariedad de una instancia judicial	II-282
665. Momento en que se produce la resolución del contrato	II-282
666. Quid de admitir un momento de resolución posterior al previsto en el art. 1086	II-283
§ 82. Pacto comisorio tácito, o cláusula resolutoria tácita	II-283
667. Cláusula resolutoria implícita (pacto comisorio tácito).....	II-283
a) Concepto. Origen	II-283
b) Denominación	II-284
c) Antecedentes de las normas involucradas.....	II-284
668. Aplicación a los contratos bilaterales.....	II-286
669. No se admite en los contratos unilaterales	II-288
670. Su aplicación a los contratos plurilaterales	II-289
671. Su aplicación a los contratos extintivos	II-289
672. Requisitos de procedencia de la cláusula resolutoria implícita .	II-289
673. El incumplimiento debe ser esencial, total o parcial	II-290
674. El deudor debe estar en mora	II-291
a) Intimación a resolver en las obligaciones con mora automática o con plazo tácito.....	II-291
b) Intimación a resolver en las obligaciones sin plazo (con plazo indeterminado).....	II-291
675. Legitimación activa para resolver por incumplimiento. El acreedor no debe estar en mora	II-292
676. Incumplimiento parcial de ambas partes. Mora recíproca de ambas partes.....	II-294
677. Debe intimarse a cumplir bajo apercibimiento de resolver el contrato	II-294
678. La intimación a cumplir debe ser expresa	II-295
679. Contenido de la intimación a cumplir o requerimiento	II-295
680. Plazo de gracia para evitar la resolución.....	II-297
681. Modificación unilateral del plazo otorgado	II-297
682. La resolución puede ser total o parcial.....	II-298
683. La resolución procede en forma extrajudicial o en sede judicial	II-298
684. Supuestos en los que la intimación a cumplir, o requerimiento, no es necesaria	II-299
685. Purga de la mora	II-300
686. Cursos de acción que puede asumir el acreedor. <i>Jus variandi</i> ...	II-300
687. Efectos de la cláusula resolutoria. Extinción <i>ipso jure</i> y <i>ex tunc</i> ...	II-301

688. Efectos de la resolución por incumplimiento en los contratos de larga duración	II-302
689. Resolución por ministerio de la ley	II-303
690. Es innecesario el requerimiento si la resolución unilateral está autorizada por la ley.....	II-303
§ 83. Adecuación o resolución del contrato por quiebre de sus bases objetivas	II-305
691. Quiebre de las bases objetivas del contrato.....	II-305
692. Antecedentes y fuentes del instituto en el Código Civil y Comercial.....	II-306
693. Recepción legal de un instituto conocido	II-306
694. Origen del instituto en el derecho inglés	II-307
a) Situación anterior a los “casos de la coronación”	II-307
b) Los casos de la coronación de Eduardo VII (1902)	II-309
c) Otros casos en la jurisprudencia inglesa	II-311
695. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la legislación comparada	II-311
a) Legislaciones nacionales y sus proyectos de reforma	II-311
b) Proyectos de unificación europea	II-313
696. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la Argentina.....	II-313
697. Comparación con institutos análogos	II-315
a) Con el caso fortuito y fuerza mayor.....	II-315
b) Con la excesiva onerosidad sobreviniente	II-315
c) Con la condición resolutoria	II-316
d) Con el incumplimiento del plazo esencial	II-316
698. Requisitos de aplicación	II-317
a) Que el contrato sea bilateral, oneroso y conmutativo	II-317
b) También se aplica a los contratos unilaterales y a los aleatorios	II-318
c) Aplicación a los contratos gratuitos	II-319
d) El contrato debe ser de cumplimiento diferido.....	II-319
e) El contrato debe tener una causa fin	II-319
f) La causa debe estar incorporada al contrato.....	II-321
g) La causa fin debe haberse malogrado.....	II-321
h) La frustración debe provenir de un hecho ajeno a las partes	II-322
i) La frustración debe ser definitiva y no meramente temporal. Excepción legal	II-323
j) No debe impedir el cumplimiento del contrato.....	II-324

699. Efectos de la aplicación del instituto	II-324
a) Invocación por la parte afectada	II-324
b) Resolución del contrato	II-324
c) Ausencia de resarcimiento	II-325
d) Suerte que deben seguir las prestaciones ya cumplidas.....	II-325
e) Suerte que deben seguir las prestaciones pendientes	II-325
f) Interpretación restrictiva	II-326
700. La frustración del fin de la causa en la jurisprudencia argentina	II-327
a) “Alerces SRL c. Carrefour Argentina SA”	II-327
b) “Dominella, Aníbal v. Panadería y Confeitería La Argentina” ...	II-327
c) “Turay SRL c. Nahuel SA”	II-328
701. Teoría de la imprevisión. Resolución o reajuste del contrato por excesiva onerosidad sobreviniente. Concepto. Antecedentes nacionales.....	II-329
702. La cláusula “hardship”. Un resultado análogo por vía contrac- tual	II-332
703. El estado de la cuestión en los proyectos europeos.....	II-333
704. Ámbito de aplicación de la teoría de la imprevisión.....	II-335
a) Inclusión de los contratos gratuitos	II-335
b) Aplicación a los contratos aleatorios	II-336
705. Legitimación activa.....	II-338
a) El actor debe estar exento de culpa y no hallarse en mora ..	II-338
b) El actor puede ser deudor o acreedor de la prestación afec- tada	II-339
c) Legitimación del tercero al que en el contrato se le confirie- ron derechos, o asignaron obligaciones	II-339
d) Acciones a las que se legitima al tercero beneficiario	II-340
e) Exclusión de otros terceros interesados	II-340
706. Planteo extrajudicial.....	II-341
707. Admisión de la acción autónoma de reajuste	II-342
708. Pautas para proceder al reajuste de las prestaciones del contrato	II-343
709. Rescisión parcial del contrato	II-344
710. Pautas para evaluar la previsibilidad del evento.....	II-345

CAPÍTULO XVIII

LA RESPONSABILIDAD POSTCONTRACTUAL

§ 84. La responsabilidad postcontractual y su relación con la precontractual.....	II-347
---	--------

711. Introducción a la responsabilidad postcontractual.....	II-347
712. Período postcontractual.....	II-348
§ 85. Caracteres de la responsabilidad postcontractual	II-349
713. Características de la responsabilidad postcontractual	II-349
a) Las vicisitudes postcontractuales	II-349
b) El rol de los terceros	II-350
c) El tipo de prestaciones	II-350
§ 86. La naturaleza jurídica de la responsabilidad postcontractual.....	II-351
714. La naturaleza de la responsabilidad postcontractual. De la naturaleza jurídica única a la pluralidad de naturalezas jurídicas...	II-351
715. Atribución de naturaleza jurídica contractual a algunos hechos postcontractuales	II-352
§ 87. Naturaleza jurídica de la responsabilidad postcontractual y la ultraactividad del contrato.....	II-353
716. Fundamento de atribuir naturaleza jurídica contractual a algunos hechos postcontractuales.....	II-353
§ 88. Supuestos de responsabilidad postcontractual más usuales.....	II-355
717. Los diversos supuestos de responsabilidad postcontractual y sus naturalezas jurídicas	II-355
a) Deber de no concurrencia	II-355
b) Continuación de la locación bajo sus mismos términos	II-356
c) Las garantías por saneamiento en los actos onerosos	II-357
d) Deber de confidencialidad	II-357
718. ¿Existe un caso de responsabilidad postcontractual de naturaleza jurídica extracontractual?	II-359
719. Conclusiones sobre la responsabilidad postcontractual.....	II-359

CAPÍTULO XIX

RELACIÓN DE CONSUMO

§ 89. El derecho del consumidor	II-361
720. Derecho del consumidor. Concepto	II-361
721. La denominación del derecho del consumidor y su ubicación en la ciencia del Derecho	II-362
a) Como parte del Derecho Económico: “Derecho del consumidor”	II-362
b) Como parte del Derecho Privado: “Derecho de los consumidores”, o “Defensa de los consumidores y usuarios”	II-363

722. La incorporación del derecho del consumidor a los códigos de derecho privado. Las soluciones en derecho comparado	II-364
723. El derecho del consumidor y la economía	II-364
§ 90. El derecho del consumidor en la Argentina.....	II-366
724. El derecho del consumidor en el derecho argentino	II-366
725. El fundamento constitucional del derecho del consumo.....	II-366
726. La ley 24.240, “Ley de defensa del consumidor”	II-367
727. La ley 26.361 modificatoria de la ley 24.240	II-369
728. En derecho del consumidor en los Proyectos de Reformas al Código Civil	II-372
729. La incorporación de los contratos de consumo al Código Civil y Comercial de la Nación	II-374
730. La metodología de su incorporación al Código Civil y Comercial de la Nación.....	II-374
731. Algunos reparos a la metodología de incorporación	II-376
§ 91. La relación de consumo.....	II-378
732. La relación de consumo. Definición	II-378
733. La relación de consumo en el Código Civil y Comercial de la Nación. Su definición.....	II-380
§ 92. Elementos subjetivos de la relación de consumo.....	II-380
734. Enunciación de los elementos de la relación de consumo	II-380
735. Los sujetos de la relación de consumo. Consumidor y proveedor.....	II-381
736. El concepto de consumidor en el derecho comparado.....	II-382
737. El consumidor pequeño empresario	II-385
738. Posturas doctrinarias sobre la caracterización del consumidor.	II-386
739. Conceptos de consumidor directo, sujeto equiparado, y sujeto expuesto (<i>bystander</i>) en la legislación argentina.....	II-389
740. Concepto de consumidor directo	II-389
741. Concepto de consumidor indirecto, fáctico, equiparado o usuario.....	II-391
742. Concepto de subconsumidor.....	II-392
743. El sujeto expuesto (<i>bystander</i>)	II-393
744. La configuración del consumidor en el Anteproyecto de Código Civil y Comercial.....	II-395
745. El otro sujeto de la relación de consumo. El proveedor.....	II-396
a) Concepto de proveedor.....	II-397
b) Calidad del sujeto proveedor	II-398
c) Desarrollo de actividades de producción, importación, distribución y comercialización de bienes o servicios.....	II-399

d) La nota de profesionalidad. ¿Habitualidad o conocimiento?	II-400
746. Los profesionales liberales no son proveedores.....	II-400
§ 93. El objeto, causa y presupuestos de aplicación en la relación de consumo	II-402
747. El objeto de la relación de consumo.....	II-402
748. La causa de la relación de consumo	II-403
749. Los presupuestos de aplicación de las reglas de la relación de consumo	II-404
§ 94. El contrato de consumo.....	II-406
750. El contrato de consumo como una de las fuentes de la relación de consumo	II-406
751. Ubicación del contrato de consumo en el método del Código Civil y Comercial.....	II-407
a) La clasificación doctrinaria	II-407
b) Clasificación utilizada por el Código Civil y Comercial de la Nación	II-408
752. Definición de “contrato de consumo”	II-409
a) Definiciones doctrinarias	II-409
b) La definición en el Anteproyecto de Código Civil y Comercial de la Comisión redactora (dec. 191/2011)	II-410
c) Definición del Código Civil y Comercial	II-411
753. Caracteres del contrato de consumo	II-413
754. El objeto del contrato de consumo. La evolución del concepto	II-416
755. El objeto del contrato de consumo en la ley 26.361 recibido por el Código Civil y Comercial de la Nación	II-417
756. Diferencias del contrato de consumo con el contrato civil o comercial en el Código Civil y Comercial	II-419
a) Autonomía privada.....	II-419
b) En materia de nulidades	II-419
c) Control de cláusulas abusivas	II-420
d) Efecto relativo de los contratos.....	II-420
e) Responsabilidad originada durante tratativas contractuales (responsabilidad precontractual).....	II-420
f) Revocación incausada y unilateral de contrato válidamente celebrado	II-421
g) Oferta al público. Invitación a ofertar.....	II-422
h) El silencio como excepcional manifestación de voluntad	II-423
i) La interpretación del contrato	II-423
§ 95. Interpretación de las normas que rigen la relación de consumo	II-423

757. La naturaleza del derecho del consumidor está basada en principios	II-423
758. Interpretación de las normas que rigen la relación de consumo...	II-425
759. Principio de protección y consumo sustentable	II-426
760. La regla <i>in dubio pro</i> consumidor.....	II-428
761. La interpretación en caso de duda	II-429
a) El criterio de la duda	II-429
b) ¿Qué se entiende por interpretación más favorable?	II-430
§ 96. Interpretación del contrato de consumo	II-430
762. Antecedentes del art. 1095 del Código Civil y Comercial.....	II-430
763. Interpretación del contrato de consumo. Ámbito de aplicación de la regla de interpretación.....	II-431
764. Redacción de las cláusulas contractuales	II-431

CAPÍTULO XX

FORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSUMO

§ 97. Prácticas abusivas en los contratos de consumo.....	II-433
765. Método del Código Civil y Comercial de la Nación.....	II-433
766. La libertad de contratar como paradigma.....	II-435
767. Contenido de la libertad contractual.....	II-436
a) Derecho a contratar o no contratar. Ventas convoyadas.....	II-437
b) Derecho de contratar con persona determinada o de no hacerlo.....	II-439
c) Derecho a establecer el contenido del contrato.....	II-439
768. Derecho a recibir un trato digno.....	II-439
769. El sustento constitucional. La constitucionalización del derecho privado	II-440
770. Análisis de la regla de trato digno.....	II-441
a) Condiciones de atención y trato digno al consumidor.....	II-441
b) Algunos supuestos que vulneran el derecho al trato digno..	II-442
c) Sanción por conducta lesiva a la dignidad del consumidor..	II-447
771. Derecho a recibir un trato equitativo y no discriminatorio	II-448
a) Concepto de trato equitativo	II-449
b) Principio de no discriminación	II-449
c) La igualdad en la Constitución Nacional	II-450
d) La igualdad en la ley 24.240. El precio para extranjeros.....	II-451
e) La igualdad en el derecho del consumidor en el Código Civil y Comercial.....	II-451

§ 98. Información y publicidad a los consumidores.....	II-452
772. El deber del proveedor de proporcionar información.....	II-452
773. La información debida. Concepto.....	II-453
774. La información como derecho y deber.....	II-454
775. El derecho de información en la ley 24.240. Su modificación por ley 26.361	II-454
776. El deber de información en el Código Civil y Comercial.....	II-456
777. Contenido de la información debida.....	II-457
778. Características de la información debida	II-459
779. Consecuencias de no proporcionar la información debida: legi- timación y sanciones.....	II-462
780. Publicidad y consumo.....	II-463
781. Publicidad e información	II-463
782. Publicidad prohibida por el Código Civil y Comercial.....	II-464
a) Publicidad engañosa	II-464
b) Publicidad comparativa	II-466
c) Publicidad abusiva o discriminatoria	II-470
783. Acciones contra la publicidad prohibida. La vía administrativa	II-471
784. Legitimación activa y pasiva	II-472
785. Las sanciones disponibles	II-473
786. Incidencia de la publicidad en el contrato de consumo. Su valor en la Ley de Defensa del Consumidor	II-473
787. Valor de la publicidad en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	II-474
788. Publicidad informativa. Requisitos que debe reunir para tener efecto vinculante.....	II-475

CAPÍTULO XXI

MODALIDADES ESPECIALES DE LA CONTRATACIÓN DE CONSUMO

§ 99. Contratos celebrados fuera del establecimiento, o a distancia.....	II-477
789. Contratos de consumo celebrados fuera del establecimiento co- mercial. Concepto.....	II-477
790. Ámbito de aplicación de la contratación fuera del estableci- miento comercial	II-481
791. Contratos celebrados a distancia. Concepto. Denominación....	II-482
792. Verdadero alcance de la categoría. Definición propuesta.....	II-483

793. Medios de comunicación comprendidos en la contratación a distancia	II-486
§ 100. La revocación en los contratos de consumo. El vicio de sorpresa...	II-487
794. La revocación en los contratos de consumo. Concepto	II-487
795. El verdadero ámbito de aplicación de la facultad de revocar....	II-489
796. Los dos fundamentos de la facultad de revocación	II-489
a) Contratos de consumo celebrados fuera del establecimiento comercial	II-489
b) Contratos de consumo celebrados a distancia.....	II-490
797. Naturaleza jurídica de la facultad de revocar. Revocación de la aceptación o revocación del contrato.....	II-491
798. La revocación de la aceptación en los contratos celebrados fuera del establecimiento del proveedor. El vicio de sorpresa	II-493
a) La revocación en el derecho comparado. Su aplicación.....	II-493
b) ¿Cuál es el elemento común a los contratos celebrados fuera del establecimiento comercial que no concurre en los restantes?	II-494
c) Un ejemplo sobre la contratación por sorpresa	II-495
d) La voluntad tiene múltiples matices.....	II-496
e) Tampoco todos los defectos de volición se traducen en vicios de la voluntad	II-496
f) Caracterización jurídica de la sorpresa como vicio de la voluntad	II-497
g) ¿La sorpresa es un vicio puntual o un vicio general?	II-498
799. Conclusiones sobre la sorpresa como fundamento de la revocación en la contratación de consumo.....	II-498
800. Conclusiones sobre el fundamento de la revocación de los contratos de consumo celebrados a distancia con exclusiva representación virtual de la cosa (art. 1005)	II-499
801. Plazo, y cómputo del plazo, para revocar la aceptación	II-500
802. Carácter irrenunciable de la facultad de revocar	II-501
803. Deber de informar el derecho a revocar	II-502
804. Excepciones al derecho de revocar.....	II-504
a) Primera excepción. El pacto en contrario.....	II-505
b) Segunda excepción. Los productos personalizados	II-506
c) Tercera excepción. Productos que por su naturaleza no pueden ser devueltos o se deterioran con rapidez.....	II-506
d) Cuarta excepción. Las grabaciones sonoras o visuales ya descargadas.....	II-507
e) Quinta excepción. Provisión de información precedera	II-507

805. Procedimiento de revocación	II-508
a) Forma expresa de la notificación revocatoria. Comunicación por escrito o por medios tecnológicos	II-509
b) Forma tácita de la notificación revocatoria. Restitución de la cosa.....	II-510
806. Efectos de la revocación del contrato de consumo celebrado fuera del establecimiento comercial o a la distancia	II-511
807. Cuestiones no resueltas expresamente en el Código Civil y Comercial.....	II-511
a) Plazo para la restitución de la cosa	II-512
b) Modo de efectuar la restitución de la cosa.....	II-512
c) ¿Quién debe soportar el costo de restitución?	II-512
d) Mora del proveedor en retirar el producto	II-512
e) Restitución de las sumas pagados por el consumidor	II-513
f) Sobre el uso de la cosa que cuya contrato se revoca.....	II-513
808. Imposibilidad de restituir la prestación.....	II-514
a) La imposibilidad de restituir la prestación no obsta al ejercicio del derecho a revocar.....	II-514
b) Concepto de prestación	II-515
c) La imputabilidad en la imposibilidad de restituir	II-515
809. El consumidor está exento de pagar todo gasto originado en la restitución. Régimen de gastos y mejoras necesarias y útiles ...	II-516
a) Disminución del valor de la cosa causada por su uso regular	II-516
b) Debe restituirse al consumidor los gastos y el valor de mejoras necesarias o útiles efectuadas.....	II-517
§ 101. Contratos de consumo celebrados por medios electrónicos	II-517
810. El comercio electrónico. Concepto.....	II-517
811. La admisión de instrumentos sin soporte papel ni escritos en el Código histórico	II-518
812. Concepto de instrumento electrónico.....	II-518
813. Contrato electrónico de consumo	II-519
814. Deber de informar sobre el uso de los medios electrónicos para contratar.....	II-521
815. Contenido específico de la información debida	II-521
a) Contenido mínimo del contrato.....	II-522
b) Facultad de revocar	II-522
c) Utilización correcta del medio electrónico.....	II-522
d) La política de entrega y de restituciones.....	II-522
e) La asignación de riesgos.....	II-523
816. Vigencia de la oferta realizada por medio electrónico	II-523

817. Período de vigencia de la oferta electrónica	II-523
a) Período de vigencia establecido por el proveedor	II-524
b) Período de vigencia inferido de la accesibilidad por el consumidor potencial	II-524
818. Deber de confirmar la llegada de la aceptación	II-525
819. Lugar de cumplimiento de los contratos de consumo celebrados fuera del establecimiento comercial, a distancia o por medios electrónicos.....	II-525

CAPÍTULO XXII

CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LOS CONTRATOS DE CONSUMO

§ 102. Cláusula abusiva en el contrato de consumo. Definición, método e incidencia del orden público	II-527
820. Ámbito de aplicación de las diversas reglas sobre cláusulas abusivas.....	II-527
821. La cláusula abusiva en el contrato de consumo.....	II-529
a) Denominación	II-529
b) Definiciones doctrinarias	II-529
c) Las cláusulas abusivas en la legislación de consumo anterior al Código Civil y Comercial de la Nación	II-529
d) Aportes del derecho comparado	II-530
822. Modelos de regulación que se utilizan en derecho comparado.	II-531
823. Incidencia del orden público en la configuración de cláusulas abusivas.....	II-533
824. Efectos de las cláusulas abusivas.....	II-537
825. Regla que caracteriza a las cláusulas abusivas en los contratos de consumo	II-538
826. Cláusulas que no pueden invalidarse como abusivas.....	II-539
a) Relación del precio con el bien o servicio.....	II-539
b) Cláusulas insertas en cumplimiento de tratados internacionales y leyes imperativas	II-540
827. Situación abusiva. Concepto y consecuencias.....	II-541
a) Concepto y utilidad	II-541
b) Conexidad contractual	II-541
828. Situación abusiva y fraude a la ley	II-542
a) Requisitos del fraude a la ley	II-542
b) Caracteres del fraude a la ley	II-546
c) Efectos del fraude a la ley	II-547

829. Control de cláusulas abusivas.....	II-548
a) Control administrativo	II-549
b) Res. SCDyDC 53/2003. Su interpretación judicial	II-552
c) Control judicial.....	II-554
830. Algunas aplicaciones prácticas.....	II-554
a) Prórroga de la competencia	II-554
b) Cláusulas sorpresivas.....	II-556
c) Las ventas convoyadas.....	II-559

CAPÍTULO XXIII

DERECHO SUPLETORIO E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

§ 103. Normas supletorias y voluntad de las partes.....	II-561
831. La voluntad de las partes es el núcleo del contrato	II-561
832. Concepto de leyes indisponibles o imperativas.....	II-562
833. Normas imperativas y normas de orden público.....	II-563
834. Concepto de leyes supletorias, dispositivas o interpretativas....	II-564
835. Sistema de prelación normativa	II-565
a) Normas indisponibles (o imperativas) de la ley especial o del Código (art. 963 inc. a).....	II-566
b) Normas particulares convenidas por las partes (art. 963, inc. b).....	II-567
c) Normas supletorias, dispositivas o interpretativas, previstas en la ley especial (art. 963, inc. c).....	II-567
d) Normas supletorias, dispositivas o interpretativas, previstas en el Código (art. 963, inc. d).....	II-568
§ 104. Integración del contrato	II-568
836. ¿Qué es integrar un contrato?.....	II-568
837. Praelación normativa para la integración del contrato.....	II-569
838. Alcance de la expresión “contenido del contrato”.....	II-570
839. El juez tiene el deber de integrar el contrato	II-571
840. El orden de prelación para la integración del contrato.....	II-572
a) Las normas indisponibles. Las normas supletorias (art. 964, incs. a) y b).....	II-572
b) Los usos y prácticas del lugar de celebración (art. 964, inc. c). Limitaciones.....	II-572
841. Prueba de los usos y prácticas.....	II-574
842. Rechazo de los usos y prácticas irrazonables	II-575

TOMO III

CAPÍTULO XXIV

COMPRAVENTA

§ 105. Concepto del contrato de compraventa	III-1
843. La compraventa civil y la mercantil en la República hasta la sanción del Código Civil y Comercial	III-1
a) Antecedentes.....	III-1
b) Finalidad económica.....	III-1
c) La “comercialización de los bienes inmuebles”.....	III-2
d) Compraventa mercantil de cosas muebles.....	III-4
e) Venta de la producción agropecuaria	III-6
f) Compraventa civil y comercial. Síntesis	III-7
844. Definición legal. Denominación: el contrato es de “compraventa”	III-8
845. La compraventa en cuanto contrato es un acto jurídico bilateral ...	III-8
846. Obligación de transferir la propiedad y no el dominio. Crítica....	III-9
847. Distinción entre propiedad y dominio.....	III-10
848. Obligación de transferir el dominio de una cosa	III-12
a) Finalidad de transferir el dominio	III-12
b) Algunas notas de la publicidad inmobiliaria	III-14
849. Cosa vendida	III-15
850. La finalidad de transmitir el dominio tiene su correlato en la obligación de entregar la cosa	III-15
851. Precio de la compraventa.....	III-16
§ 106. Caracteres de la compraventa.....	III-17
852. Caracteres del contrato de compraventa	III-17
a) Es bilateral.....	III-17
b) Es oneroso	III-17
c) Es conmutativo	III-18
d) Formal o no formal	III-19
e) Es consensual.....	III-19
f) Es nominado o típico	III-20
g) Es de cumplimiento instantáneo	III-20
853. La compraventa como contrato de consumo	III-20
§ 107. Aplicación supletoria de las reglas de la compraventa a otros contratos.....	III-22

854. Aplicación supletoria a otros contratos.....	III-22
855. Las normas de la compraventa se aplican supletoriamente a la <i>transmisión</i> de los derechos reales de condominio, propiedad horizontal, superficie, usufructo o uso por un precio en dinero ...	III-23
a) Condominio	III-24
b) Propiedad horizontal	III-25
c) Conjuntos inmobiliarios, Tiempo compartido, Cementerios privados.....	III-25
d) Superficie.....	III-26
e) Usufructo.....	III-26
f) Uso.....	III-27
g) Habitación.....	III-27
h) Servidumbre	III-27
856. Las normas de la compraventa se aplican supletoriamente a la <i>constitución</i> de los derechos reales de condominio, superficie, usufructo, uso, habitación, conjuntos inmobiliarios o servidumbre por un precio en dinero	III-28
a) Condominio	III-28
b) Propiedad horizontal	III-28
c) Conjuntos inmobiliarios, tiempo compartido, cementerios privados.....	III-28
d) Superficie.....	III-29
e) Usufructo.....	III-30
f) Uso.....	III-30
g) Habitación.....	III-30
h) Servidumbre	III-30
857. Aplicación supletoria de las normas de la compraventa a la transferencia de títulos valores por un precio en dinero	III-31
§ 108. Relación de la compraventa con el contrato de obra	III-31
858. Diferencias entre la compraventa y la locación de obra en el derogado Código Civil.....	III-31
859. Posturas doctrinarias sobre el distinguo entre compraventa y locación de obra material en el Código histórico	III-33
860. Obligaciones de dar o de hacer. Obligaciones de medio o de resultado.....	III-34
861. Diferencias entre la compraventa y el contrato de obra en el Código Civil y Comercial	III-35
862. Aporte de una porción substancial de los materiales necesarios... ..	III-37
863. La cuestión en la Convención de Viena de Compraventa Internacional de Mercaderías de 1980 (ley 22.765).....	III-38
864. Aplicación del art. 1125 a las cosas muebles e inmuebles.....	III-38

865. Prescripción	III-39
§ 109. Relación de la compraventa con la permuta	III-39
866. Distinción entre compraventa y permuta en el derogado Código Civil.....	III-39
867. Distinción entre compraventa y permuta en el Código Civil y Comercial	III-40
§ 110. Ventas forzosas.....	III-41
868. Las llamadas “ventas forzosas” en el derogado Código Civil ...	III-41
a) Expropiación por causa de utilidad pública	III-41
b) Venta impuesta por convención o testamento	III-42
c) División de bienes indivisibles que pertenecen a más de una persona	III-42
d) Subasta judicial	III-42
e) Liquidación de bienes ajenos.....	III-43
869. Libertad de contratar y de no contratar. Libertad de vender o no vender.....	III-43
870. Algunas “necesidades jurídicas de vender”	III-43
871. Algunas “necesidades jurídicas de no vender”	III-44
§ 111. Requisitos del contrato de compraventa	III-45
872. Importancia de establecer los elementos esenciales de la compraventa	III-45
873. Designación o <i>nomen juris</i> que las partes dan al contrato. Intranscendencia	III-46
874. Normas relativas a la delimitación normativa del concepto de compraventa	III-47
§ 112. Cosa vendida.....	III-47
875. Objeto de los actos jurídicos y de los contratos. Remisión a los arts. 259 y 1003 del Código Civil y Comercial	III-47
876. Objeto del contrato de compraventa.....	III-52
877. La “cosa vendida” en los contratos de consumo y en la compraventa de consumo. Noción de cosa, bien y producto.....	III-54
878. Breve explicación sobre fruto y provecho de la cosa	III-55
879. Cosa cierta que ha dejado de existir.....	III-57
880. Cosa cierta que ha dejado de existir parcialmente.....	III-58
881. Efectos de la inexistencia total o parcial al tiempo de perfeccionar el contrato	III-59
882. Venta de varias cosas por un mismo precio o por precios determinados: venta de pluralidad de cosas	III-60
883. Riesgo de que la cosa cierta haya perecido o esté dañada al celebrar el contrato.....	III-60

a) Dolo o culpa del vendedor	III-61
884. Venta de cosa futura	III-61
a) Venta de esperanza, venta de cosa esperada y venta condicional en los Fundamentos del Anteproyecto del Código Civil y Comercial	III-62
885. No toda compraventa de cosa futura es aleatoria	III-63
886. Venta de cosa ajena.....	III-64
a) La compraventa de cosa ajena en los Códigos derogados....	III-64
b) Venta de cosa ajena “como propia” y de cosa ajena “como ajena”	III-66
c) La contratación sobre cosa ajena. La compraventa de cosa ajena	III-66
§ 113. El precio en la compraventa	III-68
887. Precio cierto.....	III-68
a) La situación en el Código Civil, el Código de Comercio y el Código Civil y Comercial.....	III-68
888. Determinación del precio.....	III-69
889. Precio en dinero.....	III-70
890. Obligación de pagar un precio en dinero	III-70
891. Precio en moneda extranjera.....	III-71
892. Precio determinado por las partes.....	III-73
893. Precio determinado por un tercero.....	III-74
894. Precio con referencia a otra cosa cierta	III-75
895. Precio corriente de plaza. Precio generalmente cobrado	III-76
896. Justo precio	III-77
897. Precio serio: el precio no puede ser irrisorio, simulado, ficticio o vil	III-78
898. Precio mixto	III-79
899. La nulidad por indeterminación del precio	III-80
900. Descripción incompleta del inmueble en el contrato de compraventa. Antecedentes.....	III-81
901. Precio convenido por unidad de medida de superficie	III-81
902. Precio no convenido por unidad de medida de superficie	III-82
a) Venta <i>ad corpus</i>	III-82
b) Venta por precio global	III-82
§ 114. Obligaciones del vendedor	III-83
903. Obligación de transferir el dominio	III-83
904. Tradición de la cosa	III-83
905. Instrumentos requeridos para la venta	III-85

906. Deber de cooperación. La conservación de la cosa.....	III-86
907. Gastos de entrega y tiempo de entrega del inmueble. Autonomía de la voluntad.....	III-87
908. Entrega de la cosa.....	III-88
909. Gastos de entrega de la cosa.....	III-90
910. Gastos que se originan en la obtención de los instrumentos referidos a la venta.....	III-90
911. Gastos de mensura.....	III-91
912. Pago de tributos que graven la venta.....	III-91
913. Tiempo de entrega de la cosa.....	III-92
914. Obligación de saneamiento.....	III-93
§ 115. Obligaciones del comprador.....	III-93
915. Obligaciones del comprador. Principios generales. Autonomía de la voluntad.....	III-93
916. Pago del precio.....	III-94
a) Lugar y tiempo de pago.....	III-94
b) Entrega fraccionada.....	III-96
917. Causas que justifican suspender o rehusar el pago del precio...	III-96
918. Recepción de la cosa y de los instrumentos vinculados con el contrato.....	III-97
919. Gastos de recibo de la cosa y de los de testimonio de la escritura pública.....	III-98
§ 116. Compraventa mobiliaria.....	III-99
920. Reglas de interpretación en la compraventa de cosas muebles....	III-99
921. El antecedente del art. 1142 en el derogado Código de Comercio.....	III-99
922. Posibilidad de que las reglas sobre compraventa de muebles se apliquen a los contratos de consumo.....	III-100
923. Influencia de la Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías (Convención de Viena de 1980).....	III-100
924. El precio de las cosas muebles en los Códigos derogados.....	III-101
925. Precio determinado o determinable de las cosas muebles.....	III-101
926. Precio indeterminado de las cosas muebles.....	III-102
927. Pago del precio contra entrega de la cosa.....	III-102
928. Otros supuestos aplicables al precio de las cosas muebles.....	III-102
929. El precio de las cosas muebles en la Convención de Viena.....	III-103
930. Precio de las cosas muebles fijado por peso, número o medida en los Códigos derogados.....	III-103
a) Antecedentes.....	III-103

b) Crítica a las soluciones de los Códigos derogados	III-104
c) Precio fijado por peso, número o medida en el Código Civil y Comercial	III-104
d) Mora en realizar la tarea de pesar, contar o medir	III-105
e) Duda en función del peso.....	III-105
931. Entrega de la factura al comprador.....	III-105
a) Antecedentes de la entrega de factura en la compraventa de muebles.....	III-105
b) Entrega de factura en la compraventa de muebles en el Código Civil y Comercial	III-106
c) La entrega de factura en la compraventa de cosas muebles ...	III-106
d) Presunción legal cuando la factura no establece plazo de entrega.....	III-107
e) Factura no impugnada en tiempo.....	III-107
f) Excepción a la entrega de facturas.....	III-108
932. Entrega de documentos relacionados con las cosas vendidas ...	III-108
a) Tiempo, lugar y forma de la entrega de los documentos.....	III-110
b) Entrega anticipada de documentos	III-110
933. Entrega de cosa mueble al comprador	III-111
a) Autonomía de la voluntad	III-111
b) Entrega de la cosa.....	III-111
c) Plazo de entrega de la cosa. La situación en los Códigos derogados y en el Código Civil y Comercial de la Nación...	III-112
d) Mora en la entrega de la cosa	III-112
934. Lugar de entrega de la cosa.....	III-113
a) El lugar de entrega de cosas muebles en los Códigos derogados	III-113
b) Entrega en el lugar convenido.....	III-113
935. Otros medios de entrega de la cosa.....	III-114
a) Antecedentes en el derogado Código de Comercio.....	III-114
b) Mercaderías en tránsito. La cosa vendida a disposición del comprador en lugar cierto y de manera incondicional.....	III-114
936. Relación de la entrega anticipada de la cosa con la entrega anticipada de la documentación	III-115
a) Conformidad del comprador en recibir la cosa anticipadamente.....	III-116
b) Pago anticipado. Inadecuación de la cosa. Plazos.....	III-116
937. Indemnización de daños	III-117
938. Riesgos de daños o pérdida de las cosas.....	III-118
a) Gastos de entrega. Remisión	III-118

b) Obligación de conservar la cosa	III-118
c) Riesgos de daños a la cosa o pérdida de la cosa	III-119
939. Recepción de la cosa mueble y pago del precio	III-119
a) Pago “contra entrega de la cosa”	III-119
b) La posibilidad de examinar la cosa	III-120
940. Antecedentes de la venta sobre muestras en el derogado Código de Comercio	III-120
941. Compraventa de cosas de determinada calidad.....	III-120
942. Venta de cosas según muestra	III-121
943. Compraventa de cosas que no están a la vista.....	III-122
944. Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta	III-122
a) Antecedentes en el derogado Código de Comercio.....	III-122
b) La compraventa de cosas en fardos o bajo cubierta en el Código Civil y Comercial.....	III-122
945. Determinación de la adecuación de las cosas al contrato	III-123
946. Dictamen de peritos sobre la adecuación de las cosas al contrato.....	III-123
947. Cómputo del plazo para reclamar por los defectos de las cosas	III-124
948. Adecuación de las cosas muebles a lo convenido. Convención de las Naciones Unidas sobre los Contratos de Compraventa Internacional de Mercaderías (Viena de 1980). Ley 22.765	III-124
949. Carácter supletorio de la norma	III-125
950. Eximición de responsabilidad por parte del vendedor.....	III-125
951. Compraventa por junto	III-126
a) Antecedentes en los Códigos derogados	III-126
b) La compraventa por junto en el Código Civil y Comercial .	III-126
952. Precio fijado por peso, número o medida. Compraventa por junto.....	III-127
953. Compraventa sujeta a condición suspensiva	III-127
a) Los compraventas a “satisfacción de comprador”, <i>ad gustum</i> , o “a ensayo o prueba	III-128
b) Compraventa sujeta a la condición suspensiva de la aceptación de la cosa por el comprador	III-129
c) El comprador se reserva la facultad de probar la cosa. Venta a ensayo o prueba	III-130
d) La compraventa se conviene o es, de acuerdo con los usos, “a satisfacción del comprador”. Venta <i>ad gustum</i>	III-130
954. Aceptación en los casos de compraventa sujeta a condición suspensiva	III-130

a) Plazo para aceptar	III-130
b) Aceptación tácita	III-131
955. Cláusulas de difusión general en los usos internacionales	III-131
956. Compraventa con cláusula “pago contra documentos”	III-131
§ 117. Cláusulas especiales que pueden añadirse al contrato de compra- venta	III-132
957. Modalidades o cláusulas especiales de la compraventa	III-132
a) Aplicación del principio de la autonomía de la voluntad en el derogado Código Civil	III-132
b) Aplicación del principio de la autonomía de la voluntad en el Código Civil y Comercial	III-133
958. Pactos posibles en Código histórico	III-134
a) Pacto de no enajenar.....	III-134
b) Pacto de venta a satisfacción del comprador.....	III-134
c) Pacto de retroventa	III-135
d) Pacto de reventa	III-135
e) Pacto de preferencia.....	III-135
f) Pacto de mejor comprador	III-135
g) Venta bajo condición suspensiva o resolutoria	III-135
h) La venta con pacto comisorio.....	III-136
i) Venta con cláusula de poderse arrepentir el comprador o el vendedor.....	III-136
j) Venta sujeta a ensayo o prueba y <i>ad gustum</i>	III-137
k) Venta aleatoria. Venta de cosas sujetas a riesgo.....	III-137
959. “Algunas cláusulas” que el Código Civil y Comercial de la Na- ción permite agregar al contrato de compraventa	III-138
960. Pacto de retroventa.....	III-138
961. Pacto de reventa	III-140
962. Pacto de preferencia.....	III-140
963. Algunos aspectos comparativos del pacto de preferencia actual con el sistema derogado	III-141
a) Efectos del pacto de preferencia en la compraventa	III-142
b) Carácter intransmisible del pacto de preferencia.....	III-143
c) Supuestos de aplicación del pacto de preferencia. Plazo le- gal para el ejercicio de la acción. Obligaciones del vendedor y del comprador. Venta en subasta judicial.....	III-144
d) Obligación de comunicar al preferente todas las particula- ridades de la operación proyectada	III-145

964. Ventas condicionales.....	III-145
a) Venta bajo condición suspensiva o resolutoria	III-146
b) Venta sujeta a condición suspensiva.....	III-146
c) Venta sujeta a condición resolutoria.....	III-147
965. Las ventas condicionales y el dominio revocable.....	III-147
966. Plazo que puede pactarse para la eficacia de las cláusulas especiales.....	III-148
967. Aplicación de las cláusulas especiales a las cosas muebles	III-150
968. Otras cláusulas. Posibilidad de incorporarlas al contrato de compraventa	III-151
a) Pacto de no enajenar. Su vínculo con la obligación de no vender y la cláusula de inenajenabilidad como límite al dominio	III-151
b) Pacto de mejor comprador	III-153
c) La venta con pacto comisorio. Cláusula resolutoria expresa e implícita	III-155
d) Venta con cláusula de poderse arrepentir el comprador y el vendedor. La señal.....	III-155
§ 118. Boleto de compraventa	III-156
969. Aspectos generales del boleto de compraventa en la legislación argentina	III-156
970. El comprador por boleto de compraventa.....	III-158
a) Situación en el Código derogado	III-158
b) Situación en el Código Civil y Comercial.....	III-158
971. El boleto de compraventa inmobiliaria como contrato preliminar en el que se promete celebrar un contrato futuro de compraventa de inmueble.....	III-159
972. Utilidad del boleto de compraventa inmobiliaria	III-161
973. La restricción temporal del art. 994 y su efecto sobre la promesa de celebrar un contrato (art. 995).....	III-162
974. ¿Qué reglas se aplican al boleto de compraventa?.....	III-162
975. El boleto de compraventa constituye una promesa de celebrar un contrato.....	III-163
976. Si el boleto de compraventa es una promesa de celebrar un contrato ¿qué ocurre entonces con el plazo del art. 994?	III-164
977. A modo de síntesis.....	III-165
978. Reseña sobre la obligación de escriturar en el Código Civil de Vélez Sarsfield	III-166
979. La trasmisión de la propiedad y el boleto de compraventa. Conflicto de intereses	III-167

980. Prioridad del comprador de buena fe por boleto sobre el tercero que trabó medidas cautelares sobre el inmueble vendido	III-168
981. Requisitos para que proceda la prioridad frente a terceros que hayan trabado medidas cautelares	III-168
a) Traba de medida cautelar.....	III-169
b) Buena fe del poseedor por boleto de compraventa.....	III-169
c) Vínculo jurídico entre el comprador por boleto de compraventa y el titular registral	III-170
d) Pago como mínimo del veinticinco por ciento del precio con anterioridad a la traba de la medida cautelar	III-170
e) El boleto de compraventa debe tener fecha cierta.....	III-170
f) Publicidad suficiente del boleto de compraventa, sea registral o posesoria	III-170
982. Cesión del boleto de compraventa	III-171
983. Oponibilidad del boleto de compraventa en el concurso o quiebra	III-172
a) Concurso o quiebra del vendedor	III-173
b) Buena fe del comprador por boleto	III-173
c) Vínculo con el titular registral.....	III-173
d) Fecha cierta y pago del veinticinco por ciento del precio.....	III-173
e) No se requiere tradición.....	III-173
984. Otorgamiento de la escritura pública por disposición judicial..	III-174
985. El comprador puede cumplir sus obligaciones en el plazo convenido.....	III-174
986. Hipoteca sobre saldo de precio si la obligación del comprador es a plazo. Vulneración del principio de convencionalidad de los derechos reales de garantía.....	III-174
§ 119. Venta de lotes en mensualidades.....	III-175
987. La protección del comprador por boleto de compraventa. Antecedentes	III-175
988. El boleto de compraventa en la venta de lotes en mensualidades (ley 14.005)	III-177
989. La publicidad del boleto de compraventa en el marco de la ley 14.005	III-178
§ 120. Venta de inmuebles sujetos al régimen de prehorizontabilidad.....	III-178
990. Referencia al régimen de la derogada ley 19.724	III-178
991. El régimen de la prehorizontabilidad en el Código Civil y Comercial. Seguro obligatorio (arts. 2070 a 2072)	III-180
§ 121. Venta de unidades en propiedad horizontal	III-182
992. Breve referencia al régimen de la derogada ley 13.512.....	III-182

993. Breve referencia a los arts. 2037 y ss. del Código vigente.....	III-183
§ 122. Cláusulas difundidas en los usos internacionales	III-184
994. Fuentes para la determinación de su significado: “Incoterms”, “Comecon”.....	III-184
995. Las cláusulas FAS y FOB y CIF.....	III-185
§ 123. Convención de Viena de 1980, ley 22.765	III-186
996. El error del art. 2º de la ley 22.765	III-186

CAPÍTULO XXV

PERMUTA

§ 124. Concepto.....	III-187
997. La permuta como contrato	III-187
998. Definición legal del contrato de permuta	III-189
999. La permuta como acto jurídico bilateral.....	III-190
§ 125. Caracteres	III-192
1000. Caracteres del contrato de permuta	III-192
a) Bilateral	III-192
b) Oneroso	III-192
c) Conmutativo o aleatorio.....	III-192
d) Formal o no formal	III-192
e) Consensual	III-193
f) Nominado o típico	III-193
g) De ejecución inmediata o diferida.....	III-193
§ 126. Relación de la permuta con la compraventa	III-194
1001. Distinción entre compraventa y permuta en el derogado Código Civil.....	III-194
1002. Distinción entre compraventa y permuta en el Código Civil y Comercial	III-194
1003. A la permuta se aplica supletoriamente las normas de la compraventa	III-195
a) Aplicación subsidiaria de normas.....	III-195
b) Obligación de permutar.....	III-196
c) Cosa permutada.....	III-196
d) Obligaciones de los permutantes	III-197
e) Permuta bajo condición suspensiva.....	III-197
f) Cláusulas especiales.....	III-198
§ 127. Relación de la permuta con el contrato de obra.....	III-198

1004. Permuta y contrato de obra. La obligación principal del contrato	III-198
§ 128. Gastos que origina la permuta.....	III-199
1005. La previsión sobre gastos.....	III-199
§ 129. Evicción en la permuta	III-200
1006. La simplificación del régimen con respecto al Código histórico	III-200
1007. Saneamiento por evicción en la permuta, en el Código vigente	III-202
1008. Aplicación de las reglas generales de saneamiento en el Código vigente	III-204

CAPÍTULO XXVI

LOCACIÓN

§ 130. Definición. Libertad contractual y régimen de emergencia en materia locativa urbana	III-205
1009. Definición y reglas aplicables.....	III-205
1010. Propiedad y locación	III-207
1011. La libertad contractual y la legislación de emergencia en materia locativa urbana.....	III-208
1012. La garantía del art. 6° de la ley 21.342	III-209
1013. La garantía del art. 6° de la ley 21.342 aparece erróneamente derogada en el Digesto Jurídico Argentino.....	III-211
1014. Los digestos jurídicos sólo tienen valor declarativo.....	III-212
1015. El error no genera derechos	III-213
1016. Un desafortunado proyecto locativo	III-215
a) La legislación de emergencia y el juego de la oca	III-215
b) El Proyecto y la inflación monetaria.	III-216
c) El alquiler actualizado	III-216
d) El depósito actualizado.....	III-217
e) El depósito en garantía	III-217
f) La comisión del corredor inmobiliario	III-218
g) El plazo mínimo legal	III-218
h) Las expensas extraordinarias.....	III-218
i) La resolución anticipada.....	III-219
j) La garantía del art. 6° de la ley 21.342.....	III-219
k) La renovación del contrato.....	III-219
l) Una institución desconocida	III-221

m) Una oportunidad perdida	III-222
n) En conclusión	III-222
§ 131. Las partes	III-222
1017. Denominación de las partes	III-222
§ 132. Legitimación y personería	III-223
1018. Regla sobre la legitimación	III-223
1019. Locación celebrada por personas con capacidad restringida e inhabilitados por prodigalidad.....	III-223
1020. Locación celebrada por personas e inhabilitados por prodiga- lidad	III-224
1021. Locación celebrada por sentenciados a condena penal por más de tres años (art. 12 del Cód. Penal).....	III-224
1022. Regla sobre la personería.....	III-225
1023. Facultades necesarias en el representante para celebrar un con- trato de locación.....	III-226
a) Es necesario contar con facultad expresa	III-226
b) Locación celebrada en ejercicio de la patria potestad.....	III-226
c) Locación celebrada por tutores y curadores	III-227
1024. Contratos celebrados por representantes, en exceso al plazo de tres años	III-227
1025. Facultad para el cobro adelantado del canon locativo	III-227
1026. Supuestos especiales de legitimación, inhabilidades y preferen- cias	III-228
a) En la tutela	III-228
b) En la representación	III-228
c) En el divorcio.....	III-228
d) En el cese de la unión convivencial	III-228
e) En la patria potestad.....	III-229
f) En el <i>leasing</i>	III-229
g) En el estado de indivisión pos hereditaria	III-229
h) En el proceso de partición sucesoria	III-229
§ 133. Caracteres y diferencias con otros contratos.....	III-229
1027. Caracteres del contrato de locación	III-229
1028. Transmisión <i>mortis causae</i> de la calidad de locador o de loca- tario.....	III-231
1029. Los derechos que surgen de la locación subsisten ante la venta de la cosa locada.....	III-233
a) Ámbito de aplicación.....	III-233
b) Requisitos para la oponibilidad de la locación.....	III-234

c) Efectos de la oponibilidad de la locación	III-235
1030. Diferencias con otros contratos	III-235
a) Con el arrendamiento rural	III-235
b) Con la compraventa	III-236
c) Con el contrato de hospedaje	III-237
d) Con el comodato	III-239
e) Con el contrato de cajas de seguridad	III-240
f) Con el contrato de <i>leasing</i>	III-240
g) La locación de consumo	III-241
h) La promesa de contrato	III-241
i) Contrato de garaje	III-242
j) Alquiler de fondo de comercio	III-244
k) Derecho real de usufructo	III-244
l) Ocupación temporánea normal (arts. 59 a 70 de la ley 21.499)	III-245
§ 134. Forma y prueba de la locación	III-246
1031. El contrato de locación es no formal	III-246
a) Regla	III-246
b) Excepciones	III-247
c) Incorporación de la locación de fondo de comercio	III-247
d) Incorporación de la locación de partes materiales de inmue- bles	III-247
1032. Carácter de la formalidad requerida. Prueba	III-248
1033. La forma de las modificaciones del contrato, su prórroga y renovación	III-249
a) Prórroga expresa	III-249
b) Renovación	III-250
c) Prórroga tácita	III-250
1034. Debilitamiento de la prueba	III-251
a) Omisión de registro de contratos a largo plazo	III-251
b) Supresión del doble ejemplar	III-252
§ 135. El continuador en la locación	III-253
1035. La razón de ser del continuador en la locación. Su origen y utilidad	III-253
1036. Naturaleza jurídica del derecho del continuador en la loca- ción	III-254
1037. Ámbito de aplicación del derecho del continuador de la loca- ción. Requisito objetivo	III-255

1038. Ámbito de aplicación del derecho del continuador de la locación. Requisitos subjetivos	III-255
a) Referidos al ex locatario	III-255
b) Referidos al continuador	III-255
1039. Por qué el art. 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación no recibió la fórmula de la ley 23.091	III-257
1040. Efectos de su procedencia	III-257
1041. Colisión eventual con los derechos del heredero. Solución legal.....	III-258
§ 136. Objeto y destino	III-258
1042. Las cosas como objetos de la locación	III-258
1043. Locación de cosa futura.....	III-259
1044. La locación de cosa que ha dejado de existir es inválida	III-260
1045. Locación de cosa indeterminada pero determinable, aunque sea sólo en su especie	III-261
1046. La locación de cosas fungibles o consumibles es inválida, excepto que sean cosas alquiladas <i>ad pompam vel ostentationem</i>	III-262
1047. Locación de cosa ajena	III-263
1048. Locación de cosa parcialmente ajena	III-264
1049. Locación de cosas cuya propiedad esté fuera del comercio, siempre que su tenencia esté en el comercio	III-266
1050. Los bienes no pueden ser objeto de la locación	III-266
1051. Se aplica derecho administrativo si el Estado es locador, sin importar la propiedad de la cosa locada	III-267
1052. El destino o uso a dar a la cosa locada.....	III-269
1053. Debe estarse al uso pactado en el contrato.....	III-270
1054. Interpretación del uso pactado.....	III-271
1055. El uso conforme a la naturaleza de la cosa y al destino vigente	III-271
1056. Tolerancia del locador al cambio conocido de destino	III-273
1057. Sanción por el cambio de destino.....	III-273
1058. Regla aplicable al destino mixto	III-273
1059. El deber jurídico de uso honesto	III-275
1060. Uso abusivo	III-276
1061. Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida ...	III-276
1062. La norma derogada no concedía una protección completa al incapaz	III-277
1063. Una mayor tutela a los incapaces y personas con capacidad disminuida	III-277

1064. Requisitos para aplicar la disposición tuitiva.....	III-278
1065. Carácter de la nulidad	III-279
1066. Cláusulas ilícitas en la locación habitacional. Ámbito de aplicación y consecuencias de su violación	III-279
1067. Supuestos prohibidos por el art. 1196 del Código Civil y Comercial.....	III-280
a) Pago de alquileres anticipados	III-280
b) Exigencia de depósitos de garantía que excedan un mes de alquiler por cada año de locación	III-280
c) Pago de valor llave o equivalentes.....	III-281
§ 137. El tiempo en la locación	III-281
1068. Incidencia del tiempo en el contrato de locación. El plazo máximo de la locación.....	III-281
1069. Razones por las que Vélez instituyó un plazo máximo.....	III-282
1070. Por qué se ampliaron los plazos máximos.....	III-282
1071. ¿Tiene que existir un plazo máximo?.....	III-283
1072. Los plazos máximos en derecho comparado.....	III-284
1073. Los intentos fallidos de superar el plazo máximo por vía jurisprudencial.....	III-285
1074. Efectos de la trasgresión del plazo	III-286
1075. Opción de prórroga permitida. Límites.....	III-287
1076. Utilización del contrato de opción y del contrato de preferencia para prorrogar el plazo contractual.....	III-287
1077. El plazo mínimo legal en la locación de inmueble.....	III-288
1078. Ámbito de aplicación.....	III-289
1079. Aplicación subsidiaria.....	III-290
1080. Beneficiario del plazo mínimo legal.....	III-290
1081. Unificación de los plazos mínimos legales.....	III-290
1082. Es de orden público para el locador.....	III-291
1083. Renuncia al plazo mínimo legal.....	III-291
1084. Locaciones inmobiliarias sin plazo mínimo legal	III-292
a) Inmuebles o parte de inmuebles destinados a sedes de embajadas, consulados u organismos internacionales y el destinado a habitación del personal extranjero diplomático o consular (art. 1199, inc. a).....	III-293
b) Inmuebles o parte de inmuebles destinados a habitación con muebles que se arrienden con fines de turismo, descanso o similares (art. 1199 inc. b).....	III-294
c) El <i>quid</i> de la locación amueblada para fines de turismo por menos tiempo que tres meses	III-295

d) La ley 27.221 y un error de legística.....	III-296
e) Inmuebles o parte de inmuebles destinados a guarda de cosas (art. 1199 inc. c)).....	III-296
f) Inmuebles o parte de inmuebles destinados exposición u oferta de cosas o servicios en un predio ferial (art. 1199 inc. d))	III-297
g) Contratos con finalidad determinada que deba cumplirse en un plazo menor.....	III-297
§ 138. Obligaciones del locador	III-297
1085. Prestación principal del locador. Otorgar y garantizar el uso y goce temporario de la cosa locada	III-297
1086. Tradición de la cosa locada.....	III-299
1087. La cosa locada debe ser entregada con todos sus accesorios ...	III-300
1088. Se presume <i>juris tantum</i> la recepción de la cosa en estado adecuado.....	III-303
1089. Circunstancias de la entrega de la cosa locada	III-303
a) Lugar de entrega	III-303
b) Forma de entrega.....	III-303
c) Tiempo de entrega.....	III-304
d) Gastos de entrega	III-304
1090. Deber de conservar la cosa para satisfacer el uso convenido ...	III-305
a) Reparaciones a cargo del locador	III-305
b) Caso fortuito total o parcial	III-306
c) Daños causados por culpa del propio locador, sus dependientes o terceros	III-307
d) Daños causados por el locatario familiares, dependientes o huéspedes.....	III-307
1091. Garantía de uso y goce pacífico de la cosa locada. Turbaciones de hecho y de derecho.....	III-307
a) Turbaciones de derecho.....	III-308
1092. Inconvenientes causados por el locador al realizar reparaciones o innovaciones en la cosa locada	III-308
1093. Disminución proporcional del canon locativo.....	III-309
1094. Realización por el inquilino de reparaciones urgentes en el inmueble locado	III-310
1095. Reparaciones urgentes en la unidad locada para impedir un daño fluyente sobre otro inmueble (art. 623 ter del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación)	III-310
1096. Obligación de pagar mejoras necesarias efectuadas por el locatario.....	III-312
1097. Concepto de mejora. Fundamento para su pago	III-312

1098. Mejoras a cargo del locador	III-312
1099. Imposibilidad de usar y gozar de la cosa por caso fortuito o fuerza mayor. Remisión parcial a los principios generales de los contratos	III-313
1100. Situaciones comprendidas en el art. 1203	III-314
a) Imposibilidad total y definitiva de usar y gozar la cosa locada que afecta al objeto	III-314
b) Imposibilidad parcial y definitiva de usar y gozar la cosa locada que afecta al objeto.....	III-315
c) Imposibilidad temporaria de usar y gozar la cosa locada que afecta al objeto.....	III-315
d) Imposibilidad temporaria de usar y gozar la cosa locada que afecta a la causa fin del contrato	III-315
e) Imposibilidad permanente de usar y gozar la cosa locada que afecta a la causa fin del contrato	III-315
1101. Pérdida de luminosidad del inmueble locado. La regla original ahora derogada.....	III-316
1102. Cambio de paradigma. La pérdida de luminosidad del inmueble no afecta a la relación locativa	III-317
1103. Rescisión por dolo del locador que oculta la inminente pérdida de luminosidad	III-317
1104. Sobre los alcances del art. 1204 del Código Civil y Comercial	III-318
§ 139. Obligaciones del locatario	III-318
1105. Importancia del destino contractual. El locatario no puede cambiar unilateralmente el destino de la cosa locada	III-318
1106. El uso permitido. Contenido y alcances	III-319
1107. Consecuencias de la violación del destino o el uso acordado ..	III-321
1108. Obligación del locatario de conservar la cosa locada	III-321
1109. Deberes específicos del locatario inherentes al cuidado de la cosa locada	III-322
a) Obligación de reparar los daños causados a la cosa locada por sí mismo, o por personas que de él dependan, huéspedes, cesionarios o sublocatarios.....	III-322
b) Obligación de realizar las mejoras que se obligó a realizar....	III-323
c) Obligación de realizar las mejoras locativas que son las que por su escaso valor corresponde pagar al locatario	III-323
d) Obligación de dar aviso al locador de toda novedad dañosa a su derecho, se origine en una causa de hecho o de derecho...	III-323
e) Obligación de no hacer abandono de la cosa locada sin dejar quien haga sus veces a los efectos de la conservación de la cosa.....	III-324

1110. Responsabilidad por daños a la cosa	III-327
1111. Modificación a la regla relativa a la responsabilidad por incendio de la cosa locada.....	III-327
1112. El locatario tiene el deber de mantener la cosa en buen estado	III-329
1113. Deber de mantener la cosa mueble en buen estado	III-329
1114. Deber de mantener la cosa inmueble en buen estado	III-329
1115. Pago de seguros, tasas, impuestos, expensas referidos a la propiedad.....	III-330
1116. Régimen de las reparaciones urgentes y de las que no lo son ..	III-330
1117. Reparaciones locativas también denominadas “mejoras de mero mantenimiento”	III-332
1118. Prestación principal del locatario.....	III-333
1119. Concepto de canon locativo.....	III-334
1120. Razones que justifican introducir el concepto de canon. La acción ejecutiva	III-334
1121. Pago del precio en dinero.....	III-336
1122. El precio en dinero en la legislación extranjera	III-337
1123. La locación de precio mixto.....	III-338
1124. Contratos innominados por ausencia de precio en dinero.....	III-339
1125. Actualización monetaria del precio pactado	III-339
a) Cláusula dólar	III-340
b) Alquileres escalonados.....	III-340
c) Pacto en “argentinos oro”	III-343
d) Pacto de negociación periódica	III-343
e) Precio pactado en relación al porcentual del valor del inmueble	III-344
f) Corrección mensual del precio por aplicación de intereses... ..	III-345
1126. Periodicidad de pago del alquiler. Norma supletoria	III-345
1127. La norma referida al período de pago (art. 1208) no es de orden público.....	III-346
1128. Tiempo de pago del canon locativo. La costumbre urbana es por mes adelantado	III-346
1129. Lugar de pago del canon locativo	III-347
1130. Legitimación para pagar el canon locativo.....	III-347
1131. Legitimación para recibir el pago del canon locativo	III-348
1132. El locatario debe pagar las cargas y contribuciones por la actividad que desarrolle en el inmueble locado	III-349
1133. Cargas y contribuciones que gravan la cosa.....	III-350
1134. Obligación de restituir la cosa al concluir la locación	III-351

1135. Obligación de entregar constancias y recibos de pago de servicios	III-353
§ 140. Régimen de mejoras	III-354
1136. Concepto de mejora.....	III-354
1137. Derecho del locatario a efectuar mejoras	III-354
1138. Régimen de las mejoras necesarias.....	III-355
1139. Régimen de mejoras útiles o suntuarias	III-356
1140. Consecuencias de violar el régimen de mejoras.....	III-356
§ 141. Cesión y sublocación.....	III-357
1141. Antecedentes de la norma	III-357
1142. Por regla la cesión por el locatario está prohibida.....	III-357
1143. Diferencias entre cesión de posición contractual y sublocación ...	III-358
1144. Alcances de la prohibición de ceder y sublocar	III-359
1145. Casos particulares referidos a la cesión y sublocación.....	III-359
a) Entrega en comodato.....	III-359
b) Aporte a una sociedad del uso y goce	III-360
c) Transferencia de fondo de comercio.....	III-360
d) Ocupación por pensionistas.....	III-360
1146. Consecuencias de la cesión o sublocación prohibida. Remisión.....	III-360
1147. Procedimiento para sublocar	III-361
a) Comunicación del locatario manifestando su deseo de sublocar	III-361
b) Conformidad u oposición del locador	III-362
1148. Consecuencias de ignorar o violar el procedimiento legal. Sistema del Código Civil y Comercial	III-362
1149. Se suprimió la proporción que preveía el derogado art. 1583 entre el alquiler y el subalquiler	III-363
1150. Reglas aplicables entre sublocador y sublocatario.....	III-363
1151. Acciones directas. Se deja a salvo las relaciones entre los contratantes principales.....	III-364
1152. Acción directa del locador contra el sublocatario	III-365
1153. Acción directa del sublocatario contra el locador	III-365
1154. Situación en la cesión.....	III-366
§ 142. Extinción del contrato de locación	III-366
1155. Concurrencia de los modos generales de extinción	III-366
1156. Supuestos deducibles por aplicación de reglas generales	III-367
a) Destrucción total de la cosa arrendada	III-367
b) Imposibilidad jurídica de usar la cosa locada.....	III-367

c) Imposibilidad de satisfacer el destino contractual.....	III-368
d) Resolución imputable a una de las partes	III-368
1157. Modos de extinción específicos del contrato de locación	III-368
a) Vencimiento del plazo convenido.....	III-368
b) Resolución anticipada	III-369
1158. Supuestos que no concluyen la locación.....	III-369
1159. Consignación de la cosa locada o de sus llaves	III-369
1160. Continuación de la locación concluida	III-370
1161. Se prohíbe la tácita reconducción	III-371
1162. Legitimación para exigir la conclusión de la relación locativa.	III-371
1163. Recepción de alquileres posteriores al vencimiento del plazo contractual	III-372
1164. Forma del pedido u ofrecimiento de restitución. Efectos.....	III-373
1165. Alternativas posteriores al vencimiento del plazo contractual.	III-373
a) Prórroga tácita.....	III-373
b) Prórroga expresa	III-374
c) Renovación.....	III-374
1166. Extinción del contrato por causa imputable al locatario.....	III-375
a) Cambio de destino o uso irregular (art. 1219 inc. a).....	III-375
b) Falta de conservación de la cosa locada (art. 1219 inc. b], primera parte).....	III-375
c) Abandono de la cosa locada (art. 1219 inc. b], segunda parte)	III-376
d) Falta de pago del canon locativo durante dos períodos consecutivos (art. 1219 inc. c])	III-376
1167. Inaplicabilidad de la cláusula resolutoria implícita	III-377
1168. Extinción por causas imputables al locador.....	III-378
1169. Resolución anticipada por voluntad del locatario	III-380
1170. Presupuestos de aplicación.....	III-381
1171. Resolución anticipada en la locación con plazo mínimo legal.	III-382
a) Locación con plazo mínimo legal y una antigüedad de al menos seis meses.....	III-382
b) Locación sin plazo mínimo legal del art. 1199. Crítica	III-382
c) El tema en las locaciones de inmuebles con fines de turismo con plazo inferior a tres meses y la ley 27.221	III-383
§ 143. Efectos de la extinción.....	III-384
1172. Restitución de la tenencia de la cosa locada.....	III-385
1173. No se aplica la cláusula resolutoria implícita	III-387
1174. Plazo de desahucio o lanzamiento. Regla procesal	III-388

1175. Supuesto de caducidad de la fianza en la locación. Síntesis de la regla.....	III-388
1176. Ámbito de aplicación de esta norma	III-390
a) Sólo a los contratos de fianza.....	III-390
b) Vigentes o futuros.....	III-390
c) Fianzas gratuitas u onerosas	III-391
d) Fianzas simples o solidarias	III-391
e) Prestadas en contratos de locación.....	III-391
f) En locación inmobiliaria	III-391
g) Sin distinguir ubicación del inmueble ni destino locativo	III-392
1177. La fianza caduca al vencimiento del plazo locativo	III-392
a) No libera al fiador de su responsabilidad por la falta de restitución del inmueble locado.....	III-392
b) La caducidad libera al fiador de las restantes obligaciones asumidas por el locatario	III-392
c) La caducidad opera <i>ipso jure</i>	III-393
1178. La fianza caduca en los supuestos de renovación y prórroga del contrato.....	III-394
a) Renovación.....	III-394
b) Prórroga expresa	III-394
c) Prórroga tácita. El art. 1218 del Código Civil y Comercial .	III-396
1179. Para mantener la fianza se requiere el consentimiento expreso del fiador	III-399
1180. El consentimiento del fiador prestado en forma anticipada es inválido	III-400
1181. Carácter de la nulidad prevista en el art. 1225.....	III-400
1182. Fiador que no afianzó el contrato originario. Segundo fiador ...	III-401
1183. Se exige intimar al locatario previo a la demanda de desalojo por falta de pago	III-401
1184. Lo requerido es intimar, no interpelar. Carácter de la intimación	III-405
1185. Lugar de pago de lo adeudado para evitar el desalojo.....	III-406
1186. Objeto del pago	III-406
1187. Reglas sobre restitución de mejoras útiles o suntuarias al locatario al concluir la locación	III-406
a) Primera excepción al derecho del locatario de retirar las mejoras útiles o suntuarias. Pacto que lo obliga a dejarla en beneficio de la cosa	III-407
b) Segunda excepción al derecho del locatario de retirar las mejoras útiles o suntuarias. Daño a la cosa locada.....	III-407

c) Tercera excepción al derecho del locatario de retirar las mejoras útiles o suntuarias. Ausencia de beneficio en retirarlas	III-408
1188. Facultad del locador de quedarse con las mejoras útiles o suntuarias pagando su precio	III-408
1189. La facultad de retención el derecho de retención en la locación	III-409
1190. En qué consiste la retención irregular o anómala que se soslaya en la norma	III-410
1191. La facultad de percibir los frutos ya está prevista en otra regla general.....	III-410
1192. Lo que pudo haber sido. Utilidad de la retención irregular o anómala.....	III-411
1193. La diferencia entre frutos y provechos	III-411

CAPÍTULO XXVII

LEASING

§ 144. Concepto y utilidad y precedentes	III-415
1194. Concepto del contrato de <i>leasing</i>	III-415
1195. Denominación	III-416
1196. Utilidad del contrato de <i>leasing</i>	III-416
a) Utilidad financiera	III-416
b) Utilidad económica.....	III-418
1197. Antecedentes del contrato de <i>leasing</i> . Su desarrollo en la República.....	III-419
a) Origen del contrato	III-419
b) Origen del <i>leasing</i> en la República.....	III-419
c) Desarrollo del <i>leasing</i> en la República.....	III-419
§ 145. Definición, caracteres y naturaleza jurídica del <i>leasing</i>	III-421
1198. Definición legal del contrato de <i>leasing</i>	III-421
a) Las partes del contrato. El tercero proveedor.....	III-421
b) El objeto que puede entregarse en <i>leasing</i>	III-422
c) El canon o precio del uso y goce	III-423
d) La opción de compra.....	III-423
e) La causa fin en el contrato de <i>leasing</i>	III-423
1199. Caracteres.....	III-424
a) Es nominado o típico.....	III-424
b) Es bilateral	III-424

c) Es oneroso	III-425
d) Es conmutativo.....	III-425
e) Es formal	III-425
f) Es de tracto sucesivo	III-426
g) Es de adhesión	III-427
h) Puede ser de empresa o de consumo	III-427
i) Por regla no es <i>intuitu personae</i>	III-428
j) Puede ser un contrato financiero.....	III-428
1200. Naturaleza jurídica	III-429
a) Contrato de crédito	III-430
b) Contrato mixto por acumulación contractual.....	III-430
c) Contrato de locación de cosas.....	III-431
d) Compraventa con reserva de dominio.....	III-432
e) Contrato típico	III-433
1201. Comparación con la locación	III-434
1202. Comparación con el contrato de compraventa.....	III-436
1203. Método de su incorporación en el Código Civil y Comercial... III-437	
a) Propuestas de incorporación en los Proyectos de Reforma del Código Civil.....	III-437
b) Enfoques doctrinarios.....	III-437
c) Su ubicación en el Código Civil y Comercial de la Nación... III-438	
§ 146. Elementos del contrato de <i>leasing</i>	III-438
1204. Elementos del contrato de <i>leasing</i>	III-438
a) Elementos comunes	III-438
b) Elementos específicos.....	III-439
1205. Amplitud del objeto en el contrato de <i>leasing</i>	III-439
1206. Objetos en particular	III-440
a) Objeto consistente en cosa inmueble.....	III-440
b) Objeto consistente en cosa mueble.....	III-441
c) Propiedad industrial como objeto de <i>leasing</i> : marcas, patentes y modelos industriales	III-442
d) El <i>software</i> como objeto del <i>leasing</i>	III-443
e) Servicios y accesorios necesarios para usar y gozar el objeto dado en <i>leasing</i>	III-444
f) Otros objetos susceptibles de darse en <i>leasing</i>	III-445
1207. Modalidades en la elección del objeto del <i>leasing</i>	III-445
1208. Concepto de canon.....	III-446
1209. Requisitos del canon.....	III-447
a) Moneda de pago.....	III-447

b) Monto del canon	III-447
c) Ítems que lo componen	III-448
d) Periodicidad del pago	III-448
1210. El precio de ejercicio de la opción es un elemento esencial particular	III-449
1211. Determinación del precio de la opción de compra	III-449
a) Oportunidad de fijación del precio de la opción	III-449
b) Determinación del precio y valor residual.....	III-450
c) Forma de la opción	III-451
1212. La naturaleza jurídica de la opción de compra.....	III-452
a) Teoría del contrato de opción	III-452
b) Teoría de la condición puramente potestativa	III-454
§ 147. Modalidades que puede asumir el contrato de <i>leasing</i>	III-454
1213. Enunciación de las modalidades del <i>leasing</i>	III-454
1214. <i>Leasing</i> de consumo	III-455
a) El proveedor como dador	III-455
b) El consumidor como tomador	III-456
1215. Incidencia del derecho del consumidor en el contrato de <i>leasing</i>	III-457
a) El deber de información.....	III-457
b) El deber de seguridad	III-458
c) El régimen de la oferta. El caso de la oferta al público	III-458
d) El efecto de la publicidad.....	III-459
e) Las cláusulas abusivas.....	III-460
g) El servicio técnico	III-460
h) El régimen de daños	III-461
1216. El <i>leasing</i> financiero.....	III-461
a) Compra por el dador a un proveedor indicado por el tomador (art. 1231, inc. a)).....	III-462
b) Compra por el dador según especificaciones del tomador (art. 1231, inc. b)).....	III-462
c) Compra por el dador a través de la cesión de la compraventa celebrada por el tomador (art. 1231, inc. c))	III-463
1217. El <i>leasing</i> operativo	III-463
a) Concepto	III-463
b) Crítica a la figura.....	III-464
c) Diferencias con el <i>renting</i>	III-464
1218. El <i>leasing</i> de retro, <i>retroleasing</i> o <i>lease back</i>	III-465
a) Concepto de <i>retroleasing</i>	III-465

b) Utilidad del <i>retroleasing</i>	III-465
c) Crítica al <i>retroleasing</i>	III-466
1219. El <i>subleasing</i>	III-466
1220. <i>Leasing</i> con cláusula de eventual correlación al progreso técnico	III-468
§ 148. Responsabilidades, acciones y garantías en las diversas especies de <i>leasing</i>	III-468
1221. Responsabilidades, acciones y garantías en el <i>leasing</i> financiero.....	III-468
a) La obligación de entregar el objeto	III-469
b) Incumplimiento: del proveedor o del dador	III-470
c) Liberación de la garantía de saneamiento.....	III-471
1222. Responsabilidades, acciones y garantías en el <i>leasing</i> operativo	III-471
a) La obligación de entregar el objeto	III-472
b) Incumplimiento del fabricante y dador	III-472
c) Prohibición de liberación	III-472
1223. Responsabilidades, acciones y garantías en el <i>retroleasing</i> o <i>lease back</i>	III-473
a) Obligación de entrega	III-473
b) Liberación de la garantía de saneamiento	III-473
1224. Responsabilidades, acciones y garantías en el <i>subleasing</i>	III-473
1225. Incorporación al contrato de <i>leasing</i> de servicios y accesorios	III-474
§ 149. Forma e inscripción registral del contrato de <i>leasing</i>	III-475
1226. El <i>leasing</i> es formal pero no solemne	III-475
1227. Inscripción registral y oponibilidad.....	III-477
1228. Plazos de inscripción y efectos. Supuesto de efecto retroactivo a la fecha de la tradición.....	III-479
1229. Duración de la inscripción.....	III-479
1230. Reglas registrales supletorias	III-480
§ 150. Derechos y deberes del tomador en el contrato de <i>leasing</i>	III-481
1231. Derechos del tomador.....	III-481
a) Derecho de uso y goce	III-482
b) Derecho de adquirir el bien ejerciendo la opción de compra	III-482
c) Derecho de prórroga.....	III-483
d) Derecho a rechazar el bien.....	III-483
e) Derecho de arrendar el bien	III-483
f) Derecho a la garantía de saneamiento	III-484

1232. Obligaciones del tomador.....	III-484
a) El tomador debe usar el bien conforme a su destino	III-485
b) Deber de conservar el bien. Gastos ordinarios y extraordinarios.....	III-485
c) Debe permitir la inspección de la cosa por el dador	III-486
d) Prohibición de disponer del bien.....	III-486
e) Restitución del bien	III-487
f) Pagar el canon y el valor residual	III-487
1233. Ubicación de las cosas muebles dadas en <i>leasing</i> . Traslado	III-487
1234. Requisitos para el traslado de la cosa	III-488
1235. El tomador puede ceder su posición contractual, mediante pacto al respecto	III-490
§ 151. Derechos y deberes del dador en el contrato de <i>leasing</i>	III-490
1236. Principales derechos del dador. Remisión.....	III-490
a) Tiene la acción reivindicatoria	III-490
b) Puede ceder el crédito	III-491
c) Puede —y debe— percibir el canon, y eventualmente el precio. Y cuenta con acciones para ello.....	III-491
d) Tiene derecho a verificar el estado del bien	III-491
1237. Ejercicio de la acción reivindicatoria por el dador	III-491
a) La acción reivindicatoria en el <i>leasing</i> . Peculiaridades.....	III-492
b) El secuestro del bien reivindicado	III-492
c) La responsabilidad del tomador ante el acto de disposición prohibido por la ley	III-493
d) Reivindicación de cosas muebles incorporadas por accesión a la cosa reivindicada.....	III-493
1238. Cesión de contratos o de créditos por el dador	III-494
a) Cesión del crédito	III-494
b) Cesión de la calidad de dador en el contrato	III-495
c) El derecho a ceder no puede sujetarse a restricciones	III-495
1239. Derechos del tomador ante la cesión por el dador	III-496
a) Derecho de opción.....	III-496
1240. Derecho a percibir el canon	III-496
1241. Las normas del art. 1248 sólo se aplican al <i>leasing</i> sobre inmuebles	III-498
1242. Procedimiento legal ante el incumplimiento del <i>leasing</i> inmobiliario.....	III-499
a) Pago de menos de 1/4 del canon total	III-499
b) Pago de 1/4 del canon o superior, pero menos de 3/4 del total.....	III-500

c) Pago de 3/4 del canon total o superior	III-502
d) Desalojo del inmueble. Cobro ejecutivo del canon adeudado	III-502
1243. Procedimiento legal ante el incumplimiento del <i>leasing</i> mobiliario	III-502
1244. Secuestro de cosas muebles	III-504
1245. Resolución del contrato de <i>leasing</i> mobiliario por falta de pago del canon	III-505
1246. Ejecución de canon adeudado. Reparación de daños	III-505
1247. Acción ejecutiva para el cobro de saldos deudores. Secuestro ejecutorio y secuestro cautelar	III-506
1248. Ejecución de fiadores o garantes	III-507
1249. Procedimiento aplicable al contrato de <i>leasing</i> sobre bienes inmateriales	III-507
1250. Aplicación subsidiaria en el contrato de <i>leasing</i> , de las reglas sobre locación de cosas y compraventa	III-508
a) Reglas aplicables. De los límites. Afinidad y temporalidad ...	III-508
b) Reglas no aplicables	III-509
§ 152. Opción de compra	III-509
1251. Naturaleza jurídica de la opción de compra	III-509
1252. Plazo para ejercitar la opción ¿Desde cuándo y hasta cuándo puede ejercerse?	III-512
1253. Cómo se ejercita la opción de compra	III-513
1254. Efectos de la opción. Cánones pendientes y precio de la opción	III-513
1255. Monto de la opción de compra	III-514
1256. Requisitos para la transmisión del dominio al tomador	III-515
1257. Otros requisitos exigibles según la naturaleza del bien	III-516
1258. Opción de prórroga del uso y goce	III-517
1259. Consecuencias de prorrogarse el contrato de <i>leasing</i>	III-518
a) Conflicto con acreedores del tomador	III-518
b) Registración	III-518
1260. Opción contractual de renovación de la cosa objeto del <i>leasing</i>	III-518
1261. Deber del tomador de restituir el bien al dador	III-519
1262. La responsabilidad del tomador tiene factor de atribución objetivo	III-520
a) Postura de la derogada ley 24.441	III-521
b) Propuesta del Proyecto de 1998	III-522
c) Postura del derogado art. 17 de la ley 25.248	III-522

§ 153. Cancelación del <i>leasing</i>	III-523
1263. Cancelación registral del contrato de <i>leasing</i>	III-523
1264. Cancelación registral por orden judicial o a solicitud del dador o su cesionario	III-523
a) Ámbito de aplicación del art. 1244	III-524
b) Cancelación de <i>leasing</i> sobre <i>software</i>	III-525
1265. Cancelación registral administrativa a solicitud del tomador...	III-525
1266. Requisitos de ejercicio de la acción administrativa de cancela- ción promovida por el tomador	III-526
1267. Procedimiento administrativo de cancelación	III-527
a) Conformidad expresa del dador	III-528
b) Conformidad implícita del dador. El valor del silencio (art. 263 <i>in fine</i>)	III-528
c) Formulación de observaciones. Depósito insuficiente	III-528
§ 154. Acciones de los acreedores en el <i>leasing</i>	III-529
1268. Acciones de los acreedores de las partes. Límites	III-529
a) Acciones de los acreedores del dador, y sus límites	III-530
b) Acciones de los acreedores del tomador, y sus límites.....	III-531
c) Caso de conflicto de acreedores	III-531
1269. Acción subrogatoria de acreedores del tomador en el ejercicio de la opción de compra.....	III-532

CAPÍTULO XXVIII

OBRA Y SERVICIOS

§ 155. Reglas comunes al contrato de obra y al de servicios.....	III-535
1270. El método en el Código histórico y en el Código Civil y Comer- cial de la Nación.....	III-535
1271. Definición del contrato de obra y servicios. Elementos caracte- rísticos.	III-536
a) El elemento subjetivo. Las partes	III-537
b) El elemento objetivo. La prestación debida al comitente.....	III-538
c) Concurren obligaciones de medios y de resultado	III-539
f) El riesgo técnico en la locación de obra intelectual	III-543
g) Puede constituir un contrato de consumo	III-544
1272. Distinción entre contrato de obra y compraventa de cosas fu- turas	III-544
1273. Presunción de onerosidad. El tema en la profesión de aboga- do	III-544

1274. Caracteres del contrato de obra y servicios.....	III-545
a) Es bilateral o sinalagmático	III-546
b) Es oneroso	III-546
c) Es nominado o típico	III-546
d) Es no formal.....	III-546
e) Es conmutativo	III-546
f) La elección del contratista se presume <i>juris tantum</i> como <i>intuitu personae</i>	III-547
1275. Forma y prueba del contrato de obra y servicios.....	III-547
1276. Distinción con otros tipos contractuales. Calificación del contrato de obra.....	III-548
a) La tarea de calificar un contrato	III-549
b) La obligación de medio y de resultado como pauta de distinción entre obra y servicios	III-549
c) Integración con estatutos especiales	III-551
1277. Distinción con el contrato de consumo	III-553
b) Las excepciones dentro de las profesiones liberales.....	III-554
1278. Determinación del modo como debe realizarse la obra	III-555
1279. La independencia técnica como regla de cumplimiento del contrato	III-555
a) La discrecionalidad técnica	III-555
b) Supuestos en los que no concurre discrecionalidad técnica .	III-556
c) Importancia de los usos y prácticas del lugar de celebración (arts. 1º y 964, inc. c).....	III-557
1280. Se habilita la cooperación de terceros en el cumplimiento del contrato.....	III-557
1281. Alcances del principio de cooperación	III-559
a) Distinción entre parte y tercero.....	III-559
b) Extensión de la norma	III-559
c) La cooperación de terceros no es admisible si la prestación es <i>intuitu personae</i>	III-560
1282. Responsabilidad del contratista por hechos del tercero cooperante	III-561
a) Alcance de la responsabilidad frente al comitente y a terceros ...	III-561
b) Las consecuencias de una huelga	III-562
c) La subcontratación y las acciones directas	III-563
§ 156. Principales obligaciones del comitente.....	III-563
1283. Obligaciones principales. Ámbito de aplicación del art. 1257 .	III-563
a) Obligación de pagar la retribución	III-564
b) Obligación de colaborar	III-564

c) Obligación de recibir la obra	III-565
1284. Determinación del precio del contrato de obra y servicios	III-565
a) Ámbito de aplicación del art. 1255 del Código vigente	III-565
b) Determinación del precio según su fuente	III-567
c) Hay libertad de determinar el precio aun si existen leyes arancelarias.....	III-567
d) Determinación del precio si el contrato de obra y servicios es de consumo.....	III-569
e) La determinación del precio global o por cantidad de medida no puede modificarse	III-569
§ 157. Principales obligaciones del contratista o prestador.....	III-570
1285. Obligaciones principales. Ámbito de aplicación del art. 1256 ...	III-570
1286. Deber de cumplir las reglas del arte, ciencia y técnica. Sus límites.....	III-572
1287. El deber de informar al comitente.....	III-573
a) Deber genérico de información	III-573
b) Deber de información específico	III-574
1288. Provisión y empleo de materiales	III-577
a) Por regla, el contratista debe proveer los materiales.....	III-577
b) El deber de información referido a la adecuación de los materiales	III-577
1289. El plazo como elemento del contrato	III-579
1290. Ritmo inadecuado de ejecución: el abandono de la obra.....	III-579
§ 158. Extinción del contrato de obra o de servicios	III-580
1291. Destrucción de elementos necesarios para la obra por caso fortuito o fuerza mayor. La cosa perece para su dueño (<i>Res perit et crescit domino</i>)	III-580
1292. Supuesto excepcional de extinción por muerte del comitente..	III-581
a) Por regla la muerte del comitente es indiferente a la subsistencia del contrato	III-581
b) Por excepción el contrato se extingue si su cumplimiento se hace imposible o inútil	III-582
1293. Consecuencias de la muerte del contratista	III-583
a) Por regla la muerte del contratista extingue el contrato de obra y servicios.....	III-583
b) Caso del contratista plural.....	III-584
1294. Efectos patrimoniales de la extinción contractual por muerte del contratista	III-584
a) Pago de los materiales aprovechables.....	III-585
b) Valor de la parte realizada	III-585

c) Reintegro de parte de lo pagado por el comitente	III-586
1295. Desistimiento de la obra por el comitente	III-586
a) El desistimiento es un acto jurídico unilateral, recepticio y abstracto	III-586
b) Legitimación activa	III-587
c) Oportunidad del desistimiento	III-588
d) Es un supuesto de resolución por ministerio de la ley	III-589
1296. El resarcimiento debido por desistimiento de la obra	III-589
a) Gastos y trabajos	III-590
b) Utilidad que el contratista hubiese podido obtener si no se hubiese desistido de la obra	III-590
c) Del daño moral	III-590
d) <i>Quid</i> de la aplicación a sucesivos pactos de cuota litis	III-591
1297. Facultad judicial para reducir el resarcimiento de la utilidad que el contratista hubiera podido obtener si no se hubiese desistido de la obra	III-591
§ 159. Reglas específicas para el contrato de obra. Retribución	III-592
1298. Disposiciones aplicables solo al contrato de obra. El precio o retribución	III-592
1299. Sistema de determinación del precio en el contrato de obra	III-593
a) Precio establecido por ajuste alzado	III-593
b) Precio establecido por unidad de medida	III-595
c) Precio establecido por coste y costas	III-596
d) Sistema convenido por las partes	III-596
1300. Presunciones relativas a la provisión de material contenidas en el art. 1262	III-597
a) De la provisión de materiales en la obra sobre inmuebles ...	III-597
b) Del sistema de contratación	III-597
1301. Pautas para la determinación del precio bajo el sistema de coste y costas	III-597
a) El sistema de coste y costas	III-598
b) Gastos directos e indirectos	III-599
1302. El contratista tiene prohibido modificar la obra proyectada. Excepciones	III-600
a) El tema en el derogado Código Civil	III-600
b) El tema en el Código Civil y Comercial	III-600
1303. Innovaciones comprendidas en la regla y comprendidas en la excepción	III-601
a) Necesidad de realizar trabajos adicionales no previstos	III-601

b) Determinación del precio de los trabajos adicionales	III-602
c) Procedimiento para la aprobación de la variación del proyecto	III-603
1304. Facultad rescisoria del comitente que no acepta autorizar los trabajos adicionales. Requisitos	III-604
1305. Trabajos adicionales o variación del proyecto decididos por el comitente	III-605
1306. Diferencias de retribución por modificaciones autorizadas	III-605
1307. Extinción contractual específica en los contratos de obra por pieza o medida	III-607
a) Modo de extinción contractual	III-607
b) Legitimación activa	III-607
c) Modalidad por pieza o medida	III-608
d) Distinción entre este instituto y el desistimiento unilateral del art. 1261	III-608
§ 160. Extinción y conclusión del contrato de obra	III-609
1308. Imposibilidad de ejecutar o continuar la obra por caso fortuito	III-609
1309. Compensación equitativa debida al contratista al extinguirse el contrato por caso fortuito	III-610
1310. Destrucción o deterioro de la obra por caso fortuito antes de la entrega	III-610
a) Contratista que provee los materiales para una obra se realiza en inmueble del comitente	III-611
b) Destrucción o deterioro grave por mala calidad o inadecuación de los materiales	III-612
c) Mora del comitente en la recepción de la obra	III-612
1311. Derecho del comitente a verificar la obra	III-613
a) Concepto del derecho de verificación	III-613
b) Límites al ejercicio del derecho a verificar. Oportunidad para ejercerlo	III-614
1312. Efectos del ejercicio del derecho de verificar	III-615
1313. La aceptación o recepción de la obra. Sus efectos	III-616
a) Concepto de aceptación	III-616
b) Orden temporal de la recepción y la aceptación de obra contratada	III-616
c) Aceptación expresa o tácita	III-616
§ 161. Responsabilidad originada en la realización de la obra	III-618
1314. Vicios, defectos o diferencias en la calidad de la obra con lo contratado	III-618

a) Síntesis del sistema en el Código Civil de Vélez Sarsfield	III-618
b) Se aplican los arts. 1051 y ss. Normas especiales para el contrato de obra	III-619
c) Plazo de garantía legal	III-620
1315. Plazo de garantía de la obra según exista o no recepción provisoria	III-621
a) Distinción legal entre aceptación provisoria y aceptación definitiva	III-621
b) ¿Cuándo hay recepción provisoria?	III-621
c) El régimen en el Código de Vélez Sarsfield.....	III-622
1316. Recepción definitiva.....	III-622
1317. Efectos de la aceptación definitiva respecto de la responsabilidad del contratista	III-623
a) Liberación de responsabilidad por los vicios aparentes	III-623
b) Responsabilidad por los vicios no ostensibles	III-624
c) Responsabilidad en las obras destinadas a tener larga duración por los daños que comprometen su solidez y por los que la hacen impropia para su destino	III-624
d) Responsabilidad del contratista por los defectos ocultos que no sean vicios redhibitorios	III-625
1318. Responsabilidad por ruina de la obra o por resultar inapropiada para su destino.....	III-625
a) La ruina de la obra en el derogado Código Civil.....	III-625
1319. Legitimación activa en la acción de responsabilidad por ruina de la obra	III-626
a) Legitimación activa en la acción de responsabilidad por ruina y prueba de la ruina	III-626
b) Otros legitimados activos	III-627
1320. Legitimación pasiva en la acción de responsabilidad por ruina de la obra	III-627
a) Supuesto de contratista no profesional	III-628
b) Exención de responsabilidad del contratista de obra de larga duración.....	III-628
c) Extensión de la responsabilidad del contratista de obras de larga duración a otros sujetos legitimados pasivamente (art. 1274 inc. a)	III-629
d) Legitimación pasiva en la obra de larga duración realizada por administración.....	III-629
e) Otros legitimados pasivos de la acción de responsabilidad...	III-629
1321. Concepto de obra destinada a larga duración.....	III-630

1322. Concepto de ruina o de resultar la obra impropia para su destino	III-631
1323. Tipo de responsabilidad que cabe al contratista por ruina o por resultar la obra impropia para su destino	III-632
1324. Plazo de caducidad para ejercer la acción de responsabilidad por ruina o por defectos que la hagan impropia para su destino	III-633
1325. Síntesis sobre las responsabilidades vinculadas a la recepción, aceptación provisoria y aceptación definitiva de la obra	III-633
1326. Nulidad de la cláusula de exención de responsabilidad por ruina	III-634
1327. Responsabilidad administrativa del contratista, subcontratista y profesionales que intervienen en la obra	III-635
§ 162. Reglas específicas para el contrato de servicios	III-637
1328. Remisión a otras normas	III-637
1329. Duración del contrato de servicios continuados que carece de plazo resolutorio.....	III-637
a) Situación prevista y solución del Código vigente.....	III-637
b) ¿Se aplican las reglas de extinción de los contratos una vez efectuado el preaviso?	III-637

TOMO IV

CAPÍTULO XXIX

MANDATO

§ 163. Concepto de mandato	IV-1
1330. Origen histórico del mandato	IV-1
1331. La adquisición del concepto de representación	IV-1
1332. Concepto de contrato de mandato en el Código histórico. Relación con el instituto de la representación y con el poder.....	IV-2
1333. Método del Código Civil y Comercial	IV-3
1334. Concepto de contrato de mandato en el Código Civil y Comercial	IV-4
1335. El mandato expreso y tácito y su diferencia con la gestión de negocios.....	IV-5
§ 164. Caracteres del contrato de mandato	IV-6
1336. Caracteres del contrato de mandato	IV-6
1337. El mandato se presume oneroso.....	IV-8

1338. La presunción de onerosidad en la profesión de abogados y procuradores	IV-10
§ 165. La capacidad en el mandato	IV-10
1339. Capacidad para ser mandante y para ser mandatario. Mandatario incapaz	IV-10
a) Regla aplicable a la relación externa	IV-10
b) La regla del art. 1323 del Código Civil y Comercial de la Nación.....	IV-11
c) Regla aplicable a la relación interna. Mandato celebrado entre mandante capaz y mandatario incapaz.....	IV-12
§ 166. El poder. La representación voluntaria	IV-13
1340. Concepto de representación voluntaria.....	IV-13
1341. Diferencias entre mandato y representación.....	IV-14
1342. Concepto de poder	IV-15
1343. La figura de <i>agency</i> en el <i>common law</i>	IV-16
1344. Capacidad para otorgar el poder y para aceptarlo.....	IV-17
1345. La representación judicial por abogados y procuradores	IV-18
1346. Caracteres del poder.....	IV-20
1347. Poder tácito	IV-22
1348. Aceptación del poder. Capacidad para aceptar el poder.....	IV-22
1349. Tipos de poder. Extensión de las facultades otorgadas en el poder	IV-24
1350. Poder para realizar actos de administración ordinaria y poder para realizar actos que exceden la administración ordinaria ...	IV-25
1351. Acto de administración y acto de disposición. Enfoques doctrinarios	IV-26
1352. Poder general y poder especial.....	IV-27
1353. Requieren poder especial los supuestos enunciados en el art. 375 del Código Civil y Comercial de la Nación	IV-27
a) El ejercicio de acciones tendientes a privar de efecto al matrimonio.....	IV-27
b) Otorgar el asentimiento conyugal en los casos del art. 456.	IV-28
c) Reconocer hijos	IV-28
d) Aceptar herencias	IV-28
e) Constituir, modificar, transferir o extinguir derechos reales sobre bienes registrables.....	IV-29
f) Crear obligaciones por una declaración unilateral de voluntad	IV-30
g) Reconocer o novar obligaciones	IV-30
h) Realizar pagos que no sean los ordinarios de administración	IV-30

i) Renunciar, transar, someter a juicio arbitral derechos u obligaciones, sin perjuicio de las reglas aplicables en materia de concursos y quiebras.....	IV-30
j) Constituir algunas personas jurídicas	IV-31
k) Dar o tomar en locación por más de 3 años y cobrar alquileres por más de un año	IV-31
l) Realizar donaciones, u otras liberalidades, excepto pequeñas gratificaciones habituales	IV-32
m) Dar fianzas, comprometer servicios personales, recibir cosas en depósito si no se trata del necesario, y dar o tomar dinero en préstamo, excepto cuando estos actos correspondan al objeto para el que se otorgó un poder en términos generales.....	IV-33
1354. Casos no previstos en el art. 375 que también requieren poder especial	IV-34
§ 167. Objeto del mandato	IV-34
1355. El objeto del mandato en el Código Civil de Vélez Sarsfield. El desliz de su art. 1889	IV-34
1356. El objeto del mandato debe consistir en actos jurídicos entre vivos. Exclusión de los simples actos voluntarios, de los actos ilícitos y de los personalísimos	IV-35
1357. El tema del interés a satisfacer en el otorgamiento del mandato	IV-36
1358. El mandato sin representación. La representación indirecta....	IV-37
1359. Evolución del concepto de mandato sin representación	IV-38
1360. Cómo adquiere el mandante los efectos del acto jurídico realizado por el mandatario sin representación.....	IV-38
1361. Concepto de ratificación. Formas y efectos	IV-39
§ 168. Pluralidad y sustitución de mandatarios	IV-39
1362. Mandato celebrado con varias personas. Pluralidad de mandatarios	IV-39
1363. La regla del art. 1326 es lógica pero innecesaria	IV-40
1364. Sustitución del mandatario	IV-41
1365. Concepto de sustitución.....	IV-41
1366. Concepto de submandato	IV-43
1367. Supuestos de sustitución previstos en los arts. 377 y 1327 del Código Civil y Comercial	IV-43
a) Mandatario a quien el mandante autoriza a sustituir en favor de determinada persona.....	IV-43
b) Mandatario a quien el mandante no autorizó a sustituir o que no indicó la persona del sustituto	IV-44
1368. Acciones directas entre el mandante y el sustituto.....	IV-44

§ 169. Obligaciones del mandatario	IV-46
1369. Obligaciones del mandatario	IV-46
1370. Obligación de cumplir con los actos comprendidos en el mandato. Parámetro de conducta del mandatario.....	IV-47
1371. Obligación de informar	IV-48
1372. Existencia de circunstancias sobrevinientes que justifican apartarse de las obligaciones recibidas.....	IV-50
1373. Conflicto de intereses entre mandatario y mandante.....	IV-51
1374. Obligación de confidencialidad.....	IV-52
1375. Obligación de dar aviso al mandante de todo valor que haya recibido en razón del mandato, y ponerlo a su disposición	IV-53
1376. Sanción para el mandatario que recibe un beneficio no autorizado por el mandante	IV-54
1377. Obligación de rendir cuentas. Remisión.....	IV-55
1378. Obligación de entregar las ganancias obtenidas en el cumplimiento del mandato	IV-55
1379. Obligación de exhibir la documentación inherente al cumplimiento del mandato	IV-56
1380. Obligación de tomar providencias conservatorias urgentes si el negocio encargado al mandatario fuese de los que por su oficio o modo de vivir acepta regularmente. El contrato de mandato “necesario”	IV-57
1381. Obligación de rendir cuentas durante el mandato y al concluir el mandato. Remisión	IV-58
§ 170. Obligaciones del mandante	IV-59
1382. Obligaciones del mandante.....	IV-59
1383. Obligación de suministrar los medios necesarios para el cumplimiento del mandato	IV-59
1384. Obligación de compensar los gastos razonables realizados en ocasión del mandato.....	IV-60
1385. Obligación de indemnizar al mandatario los daños sufridos que no se originen en su propia conducta	IV-61
1386. Obligación de liberar al mandatario de las obligaciones asumidas con terceros	IV-62
1387. Obligación de pagar la retribución convenida.....	IV-63
1388. La nueva situación en torno al derecho de retención del mandatario	IV-64
a) Requisito del <i>debitum cum re junctum</i>	IV-64
b) Cosa entregada por el mandante al mandatario.....	IV-64
1389. La facultad de retención del mandatario en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-64

§ 171. Extinción del mandato	IV-65
1390. Causas de extinción del mandato.....	IV-65
1391. Extinción del mandato por cumplimiento del plazo o de la condición resolutoria	IV-66
1392. Extinción del mandato por cumplimiento de su objeto.....	IV-67
1393. Extinción del mandato por revocación del mandante	IV-67
1394. Forma de la revocación.....	IV-68
1395. Registro de mandatos, registro de poderes, y registro de revo- cación de poderes	IV-69
1396. Actuación judicial <i>jure proprio</i> del poderdante o de otro apo- derado	IV-69
1397. Extinción del mandato por renuncia del mandatario	IV-70
1398. Extinción del mandato por muerte del mandante o el manda- tario.....	IV-71
1399. Extinción del mandato por incapacidad del mandante o el mandatario	IV-72
1400. El mandato de autoprotección dado en previsión de la futura incapacidad del mandante	IV-73
1401. Extinción por declararse fallido al mandante o mandatario....	IV-74
1402. Efectos de la extinción del mandato por muerte o incapacidad del mandante o mandatario	IV-75
1403. Efectos de la extinción del mandato por muerte o incapacidad del mandante	IV-76
1404. Efectos de la extinción del mandato por muerte o incapacidad del mandatario	IV-76
§ 172. Mandato irrevocable	IV-77
1405. Concepto de mandato irrevocable	IV-77
1406. Mandato otorgado para ejercerse luego de la muerte del po- derdante	IV-78
1407. Requisitos del mandato irrevocable	IV-79
1408. Extinción del mandato irrevocable	IV-79
1409. Concepto de justa causa de revocación o renuncia.....	IV-79
§ 173. Obligación de resarcir por extinción del mandato	IV-80
1410. La obligación de resarcir y la extinción del mandato	IV-80
1411. La revocación sin justa causa como fuente de responsabilidad	IV-81
a) Revocación de mandato o poder especial para cumplir un objeto específico o por plazo determinado	IV-81
b) Revocación de mandato o poder especial para realizar una categoría de actos sin plazo determinado	IV-81
1412. <i>Quid</i> de la revocación sin justa causa del mandato gratuito ...	IV-81

1413. La renuncia sin causa justificada o intempestiva como fuente de responsabilidad	IV-82
a) Renuncia del poder y del mandato.....	IV-82
b) Recaudos cuya concurrencia obstan a la obligación de resarcir.....	IV-83
1414. Medidas conservatorias que debe realizar el mandatario aun luego de haber comunicado su renuncia	IV-84
§ 174. Rendición de cuentas.....	IV-84
1415. Obligación de rendir cuentas	IV-84
1416. Concepto de rendición de cuentas. Proceso judicial de rendición de cuentas	IV-85
1417. Tiempo y lugar de la rendición de cuentas por el mandatario .	IV-86
1418. Aprobación de las cuentas rendidas	IV-87
1419. Saldos adeudados y restitución de documentos.....	IV-88

CAPÍTULO XXX

DEPÓSITO

§ 175. Depósito regular. Definición	IV-89
1420. Definición del contrato de depósito	IV-89
§ 176. Caracteres	IV-91
1421. Es un contrato nominado y típico.....	IV-91
1422. Es consensual como todos los contratos en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-91
1423. Pero requiere tradición para su cumplimiento.....	IV-92
1424. Puede ser unilateral o bilateral.....	IV-92
1425. Puede ser gratuito u oneroso.....	IV-93
1426. Presunción de onerosidad	IV-94
1427. Aun en el depósito gratuito el depositante debe los gastos razonables de custodia y restitución	IV-95
1428. Es un contrato conmutativo.....	IV-97
1429. No es un contrato formal	IV-97
1430. Puede ser de consumo.....	IV-98
1431. Es de tracto sucesivo.....	IV-98
1432. No es <i>intuitu personae</i> , sino de confianza. Excepto el depósito necesario.....	IV-98
1433. Es un contrato que se ejerce a través de actos de administración	IV-99
1434. Se ejerce por la relación real de tenencia	IV-100

1435. Es un contrato de guarda y custodia. Concepto de guarda y concepto de custodia. La mera custodia no basta para constituir depósito	IV-101
1436. Elementos del contrato de depósito	IV-102
1437. Legitimación de las partes contratantes	IV-103
§ 177. Comparación con otras figuras.....	IV-104
1438. Contratos, prestaciones accesorias de otros contratos y situaciones jurídicas	IV-104
1439. Comparación con el comodato	IV-105
1440. Comparación con el mutuo	IV-106
1441. Comparación con la locación	IV-106
1442. Comparación con el depósito en garantía en el contrato de locación	IV-107
1443. Comparación con el mandato.....	IV-107
1444. Comparación con el contrato de garaje	IV-108
1445. Comparación con el contrato de caja de seguridad.....	IV-109
1446. Comparación con el depósito judicial.....	IV-111
§ 178. Clasificación del contrato de depósito	IV-112
1447. Clasificación del depósito en el derogado Código Civil.....	IV-112
a) Según su fuente.....	IV-112
b) Según la libertad en la elección del depositario	IV-112
c) Según la individualización de la cosa depositada.....	IV-113
d) Según su naturaleza civil o comercial.....	IV-113
1448. Clasificaciones combinadas.....	IV-114
1449. Contratos de depósito con clasificación mutable según la voluntad de las partes.....	IV-114
1450. Clases de contrato de depósito en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-115
§ 179. Derechos y obligaciones del depositario en el depósito regular	IV-116
1451. Obligaciones del depositario.....	IV-116
1452. Obligación de guardar la cosa	IV-117
1453. Obligación de custodia	IV-117
a) La diligencia debida por el depositario	IV-118
b) La diligencia debida en la realización de mejoras necesarias.....	IV-121
1454. Obligación de no usar la cosa	IV-124
1455. Obligación de guardar secreto	IV-125
a) La ley 24.766 de confidencialidad.....	IV-126

b) Supuesto de depósito de cosa peligrosa o de tenencia prohibida por la ley.....	IV-126
1456. Obligación de informar sobre circunstancias sobrevinientes que aconsejen modificar la modalidad de custodia pactada.....	IV-127
a) Facultad de modificar la modalidad de custodia dando previo aviso al depositante.....	IV-127
b) Modos de custodia genérica y de custodia específica.....	IV-128
1457. Obligación de restituir.....	IV-129
1458. El depositario tiene derecho de retención sobre la cosa.....	IV-131
§ 180. Derechos y obligaciones del depositante en el depósito regular.....	IV-133
1459. Obligación de pagar la remuneración por del depósito.....	IV-133
a) Se debe el valor pactado, o el de mercado si nada se acordó....	IV-133
b) Quién está obligado al pago.....	IV-133
c) Se debe la remuneración íntegra en caso de extinción anticipada del depósito.....	IV-133
d) Oportunidad del pago de la remuneración.....	IV-135
1460. Obligación de pagar los gastos por mejoras necesarias, extraordinarias y urgentes.....	IV-135
1461. Obligación de pagar los gastos de restitución de la cosa sea el depósito oneroso o gratuito.....	IV-136
1462. Obligación de reembolsar los gastos razonables de custodia en el depósito gratuito.....	IV-137
1463. Obligación de recibir la tradición de la cosa en restitución.....	IV-137
1464. Indemnización por mora en la recepción.....	IV-137
1465. Los gastos de depósito. Un caso ajeno al contrato de depósito	IV-138
§ 181. Extinción del depósito regular.....	IV-138
1466. Depósito con plazo resolutorio. Vencimiento del plazo contractual.....	IV-138
1467. Depósito con plazo resolutorio. Resolución anticipada por el comodante. ¿En qué caso puede resolver anticipadamente el contrato el depositante?.....	IV-139
1468. Depósito con plazo resolutorio. Resolución anticipada por el comodante. ¿Debe resarcir al depositario?.....	IV-140
1469. Depósito con plazo resolutorio. Resolución anticipada por el comodatario. ¿En qué caso puede resolver anticipadamente el contrato el depositario?.....	IV-140
1470. Depósito con plazo resolutorio. Resolución anticipada por el comodatario. ¿Debe el depositario justificar su decisión de resolver?.....	IV-141
1471. Depósito sin plazo resolutorio.....	IV-142
1472. Lugar de restitución de la cosa.....	IV-142

a) Régimen del Código Civil	IV-142
b) El lugar de restitución en los Proyectos de unificación de los Códigos Civil y Comercial	IV-143
c) La solución del Código Civil y Comercial de la Nación	IV-144
1473. Sujetos de la restitución. Acreedor de la restitución de la cosa	IV-144
1474. Restitución de cosa depositada en interés de un tercero	IV-146
1475. Sujetos de la restitución. Deudor de la restitución de la cosa ..	IV-146
1476. Herederos del depositario que de buena fe han enajenado la cosa depositada	IV-147
a) Contexto y elementos	IV-147
b) Supuesto en el que los herederos ya percibieron el precio pagado por el tercero adquirente de la cosa	IV-148
c) Supuesto en el que los herederos todavía no percibieron el precio pagado por el tercero adquirente de la cosa.....	IV-149
1477. Extinción por destrucción de la cosa. Consecuencias patrimo- niales	IV-149
a) Principios generales	IV-149
b) Destrucción de la cosa en depósito irregular	IV-150
1478. El depositario no puede exigir al <i>accipiens</i> de la restitución probar el dominio de la cosa depositada. El supuesto de cosa hurtada o perdida en el Código de Vélez.....	IV-151
§ 182. Depósito irregular	IV-153
1479. Concepto y diferencias con el depósito regular	IV-153
1480. Efectos del depósito irregular.....	IV-157
1481. Dos ejemplos	IV-158
a) El depósito en silos	IV-158
b) El depósito de dólares sin identificar.....	IV-158
§ 183. Depósito necesario	IV-159
1482. Concepto de depósito necesario.....	IV-159
a) El depósito necesario es un contrato, no un cuasicontrato ...	IV-159
b) El depósito necesario en el Código Civil	IV-159
c) Las dos especies de depósito necesario	IV-160
1483. Recaudos del <i>depositum miserabile</i>	IV-162
a) Concurrencia de un acontecimiento extraordinario	IV-162
b) Eliminación de la libertad de elección.....	IV-163
1484. El depósito en hoteles. La contratación en la actualidad	IV-163
1485. Prueba del contrato de depósito necesario	IV-164
1486. Supresión de la regla referida a la aptitud del menor para con- tratar	IV-165

1487. Efectos del depósito necesario en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-166
§ 184. El depósito necesario en los hoteles	IV-167
1488. Fundamento del depósito necesario en la relación de hotelería	IV-167
1489. Sujetos del depósito necesario en la relación de hotelería.....	IV-170
1490. Establecimientos asimilables a los hoteles. El Código Civil y Comercial incluye lo que el Código civil excluía	IV-171
1491. Responsabilidad de los garajes y playas de estacionamiento a título oneroso por los efectos dejados en los vehículos.....	IV-173
a) Contrato de garaje	IV-173
b) Playas de estacionamiento	IV-176
c) Parquímetros	IV-176
1492. Responsabilidad por los objetos dejados en los vehículos	IV-177
a) Exigencia de título oneroso.....	IV-178
b) Exclusión de los hoteles.....	IV-179
1493. Objeto del depósito necesario en la relación de hotelería. Los efectos introducidos al hotel	IV-182
1494. Ámbito de aplicación en la relación de hotelería. Llave de la habitación. En la hotelería no hay tenencia sino yuxtaposición	IV-183
§ 185. Responsabilidad del hotelero en el depósito necesario	IV-185
1495. La responsabilidad del hotelero en el Código de Vélez Sarsfield	IV-185
1496. La responsabilidad del hotelero en el Código Civil y Comercial.....	IV-186
1497. Requisitos y alcances de la responsabilidad del hotelero.....	IV-188
1498. Sujetos involucrados.....	IV-188
1499. La responsabilidad según el bien dañado o perdido.....	IV-189
a) Efectos introducidos por los viajeros	IV-189
b) Efectos con valor superior al que ordinariamente llevan los pasajeros.....	IV-189
c) Vehículos de los viajeros	IV-190
d) Objetos dejados en sus vehículos por los viajeros	IV-191
1500. Responsabilidad ilimitada en su monto. Excepción	IV-191
1501. Supuestos de responsabilidad precontractual en la relación de hotelería	IV-192
1502. Supuestos de responsabilidad postcontractual en la relación de hotelería	IV-193
1503. El contrato de hospedaje como contrato de consumo	IV-195

1504. Eximentes de responsabilidad del hotelero y establecimientos asimilables	IV-196
1505. Las cláusulas que eximen o limitan la responsabilidad del hotelero o los establecimientos asimilables son inválidas	IV-197
1506. Excepciones a la invalidez de las cláusulas que eximen de responsabilidad al hotelero	IV-199
1507. Exención legal de la responsabilidad del hotelero y establecimientos asimilables. Regla general	IV-200
1508. Primera exención de responsabilidad: caso fortuito ajeno a la actividad hotelera	IV-201
1509. Segunda exención de responsabilidad: cosas dejadas en los vehículos	IV-201
1510. Única limitación legal de responsabilidad del hotelero.....	IV-203
1511. Régimen de las cosas de valor superior al que ordinariamente llevan los pasajeros	IV-203
1512. Entidad de la cosa de valor superior al que ordinariamente llevan los pasajeros	IV-204
1513. Carga de dar aviso al hotelero y su incumplimiento.....	IV-206
1514. Denuncia del valor atribuido a la cosa.....	IV-207
1515. Guarda de la cosa en caja de seguridad.....	IV-207
1516. Discrepancia del hotelero sobre el valor atribuido a la cosa....	IV-208
1517. Declinación de la custodia por el hotelero	IV-208
1518. Otras cosas cuya custodia puede declinar el hotelero.....	IV-209
1519. Régimen de responsabilidad aplicable en relación a las cosas cuya custodia declina el hotelero	IV-211
1520. Responsabilidad del hotelero por daño o pérdida de la cosa guardada en caja de seguridad con un valor atribuido por el huésped	IV-211
§ 186. Casas de depósito	IV-212
1521. Concepto de casa de depósito	IV-212
1522. Las casas de depósito en el Código Civil y Comercial.....	IV-213
1523. Deberes de los propietarios de casas de depósito. Precedentes legislativos	IV-214
1524. Los deberes de los propietarios de casas de depósito en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-215
a) Deber de dar recibo de las cosas recibidas en custodia	IV-215
b) Deber de permitir la inspección de las cosas recibidas en custodia	IV-216
c) Otros deberes derivados del ejercicio de una custodia activa.....	IV-216
1525. Responsabilidad de los propietarios de casas de depósito	IV-217

1526. Eximentes de responsabilidad de los propietarios de casas de depósito	IV-218
a) Daño derivado de la naturaleza de la cosa depositada	IV-218
b) Daño originado en vicio de la cosa depositada	IV-218
c) Daños originados en defectos de embalaje	IV-218
d) Daños ocasionados en caso fortuito externo a la actividad de la casa de depósito	IV-219

CAPÍTULO XXXI

MUTUO

§ 187. Concepto, caracteres y diferencias con otras figuras	IV-221
1527. Concepto de contrato de mutuo	IV-221
1528. Caracteres.....	IV-223
a) Es un contrato consensual	IV-223
b) Es bilateral	IV-225
c) Es típico o nominado	IV-225
d) Es conmutativo.....	IV-225
e) Es oneroso salvo pacto en contrario.....	IV-226
f) Es no formal.....	IV-226
g) Transmite la propiedad	IV-227
h) Es de ejecución diferida en el tiempo	IV-228
i) Su objeto son cosas fungibles.....	IV-228
1529. Diferencias con otros contratos	IV-229
a) Con el comodato	IV-229
b) Con del depósito irregular	IV-229
1530. Normas supletorias aplicables al contrato de mutuo.....	IV-230
1531. Cláusulas atípicas que no desnaturalizan el contrato de mutuo ...	IV-233
§ 188. Derechos y obligaciones del mutuante	IV-235
1532. El mutuante debe entregar en propiedad la cosa prometida	IV-235
1533. Derechos del mutuario ante la falta de entrega de la cosa fungible por el mutuante	IV-236
1534. Excepción legítima a entregar la cosa. Tutela preventiva del crédito del mutuante.....	IV-237
§ 189. Derechos y obligaciones del mutuario. Tiempo y lugar de pago.....	IV-241
1535. Derecho y obligación de recibir la cosa en propiedad	IV-241
1536. Obligación de restituir la cosa recibida en mutuo	IV-242
1537. Plazo de pago establecido en subsidio de lo contratado	IV-242

1538. Lugar de pago establecido en subsidio de lo contratado	IV-243
1539. La onerosidad establecida en subsidio de lo contratado.....	IV-244
1540. Normativa especial respecto a los intereses.....	IV-245
a) Si el mutuo es de dinero, el mutuuario debe intereses compensatorios	IV-245
b) Los intereses del mutuo no dinerario se pagan en dinero	IV-246
c) Curso y plazo de pago de los intereses	IV-246
d) Pago de intereses en un mutuo gratuito	IV-246
e) Efectos del recibo otorgado sin salvedades.....	IV-247
1541. Clasificación de diferentes tipos de intereses	IV-248
1542. Tasa de interés puro.....	IV-249
1543. Control judicial de las tasas de interés	IV-252
§ 190. Responsabilidad de las partes.....	IV-254
1544. Resolución por incumplimiento de pago parcial o total.....	IV-254
1545. La caducidad del plazo acordado al mutuuario moroso.....	IV-256
1546. Responsabilidad del mutuante por incumplimiento de contrato.....	IV-256
1547. Responsabilidad del mutuante por vicios en la cosa prestada si el mutuo no es dinerario	IV-257

CAPÍTULO XXXII

COMODATO

§ 191. Concepto, caracteres	IV-259
1548. Concepto de contrato de comodato	IV-259
1549. Utilidad de este tipo contractual	IV-260
1550. El comodato es un derecho personal.....	IV-261
1551. Comodato en interés del comodatario y comodato en interés del comodante	IV-261
a) Comodato en interés del comodatario	IV-262
b) Comodato en interés del comodatario y del comodante.....	IV-262
1552. La tenencia como relación real (de poder) en el comodato.....	IV-263
1553. El comodatario tiene el uso, pero no el goce de la cosa prestada...	IV-264
1554. Caracteres del contrato de comodato.....	IV-265
a) Es consensual.....	IV-265
b) Es bilateral	IV-267
c) Es gratuito	IV-269
d) Es <i>intuitu personae</i>	IV-271

e) Puede ser civil o comercial	IV-271
f) Es informal y no requiere prueba legal	IV-272
§ 192. Objeto del comodato.....	IV-274
1555. El objeto mediato del comodato son cosas, no bienes	IV-274
1556. Comodato de cosas fungibles.....	IV-275
1557. Exclusión de las cosas consumibles como objeto mediato del comodato	IV-276
1558. El comodato de cosas consumibles <i>ad pompam vel ostentationem</i>	IV-277
1559. Comodato de cosas fuera del comercio.....	IV-277
§ 193. Incapacidad de ejercicio e inhabilidad para contratar un comodato. Legitimación.....	IV-278
1560. Capacidad de ejercicio para contratar un comodato	IV-278
1561. Inhabilidad para ser comodante o comodatario.....	IV-279
1562. Inhabilidades para ser comodante.....	IV-280
a) Tutores, curadores y apoyos.....	IV-280
b) Los administradores de bienes ajenos excepto que tengan facultades expresas	IV-281
1563. Legitimación para ser comodante	IV-281
§ 194. Derechos y obligaciones del comodatario.....	IV-282
1564. Derecho a usar la cosa y obligación de hacerlo conforme al destino convenido.....	IV-282
a) Derecho a usar la cosa	IV-282
b) Obligación de usar la cosa	IV-283
c) El comodatario no tiene derecho a percibir los frutos de la cosa	IV-283
1565. Obligación de pagar los gastos ordinarios de la cosa	IV-284
1566. Obligación de pagar los gastos para servirse de la cosa.....	IV-285
1567. Obligación de conservar la cosa.....	IV-285
1568. Obligación de responder por pérdida o deterioro de la cosa prestada.....	IV-286
a) Responsabilidad por pérdida o deterioro de la cosa prestada	IV-286
b) Exención de responsabilidad por el deterioro natural	IV-287
c) Responsabilidad por caso fortuito	IV-287
1569. Obligación de restituir la misma cosa con sus frutos y accesorios en el tiempo y lugar convenidos	IV-288
1570. Otras obligaciones del comodatario.....	IV-288
1571. Solidaridad pasiva entre varios comodatarios.....	IV-288

§ 195. Derechos y obligaciones del comodante.....	IV-289
1572. Derecho a obtener la restitución anticipada de la cosa prestada ...	IV-289
a) Resolución anticipada para satisfacer una necesidad impre- vista y urgente del comodante o su familia.....	IV-289
b) Restitución anticipada si el comodatario la usa para un des- tino distinto al pactado	IV-293
1573. Otros derechos del comodante.....	IV-293
a) Derecho a acceder al examen de la cosa prestada.....	IV-293
b) Derecho a realizar las mejoras que quiera realizar en la cosa	IV-294
1574. Obligación de entregar la cosa	IV-294
1575. Obligación de permitir el uso de la cosa	IV-295
1576. Obligación de responder por los daños causados por los vicios de la cosa que oculta al comodatario	IV-296
1577. Obligación de reembolsar los gastos de conservación extraor- dinarios	IV-298
§ 196. Extinción del comodato	IV-299
1578. Supuestos de extinción enunciados por el Código Civil y Co- mercial de la Nación.....	IV-299
1579. Extinción por destrucción de la cosa.....	IV-300
1580. Extinción por vencimiento del plazo. El comodato precario ...	IV-300
1581. Extinción por voluntad unilateral del comodatario.....	IV-302
a) Su aplicación en el comodato con plazo expreso o tácito....	IV-302
b) Su aplicación en el precario	IV-302
1582. Extinción por muerte del comodatario	IV-303
1583. Comodante que recupera anticipadamente la cosa para satisfa- cer una necesidad urgente e imprevisible para él o su familia..	IV-303
1584. Comodante que recupera anticipadamente la cosa porque el comodatario le da un uso distinto al convenido.....	IV-303
§ 197. Restitución de la cosa y otras consecuencias de la extinción del comodato	IV-303
1585. Obligación de restituir la misma cosa con sus frutos y acceso- rios en el tiempo y lugar convenidos	IV-303
a) Restitución al comodante	IV-304
b) Restitución de la cosa en buen estado de conservación	IV-304
c) Restitución con sus frutos y accesorios	IV-305
d) Restitución en el lugar convenido	IV-305
e) Restitución en tiempo convenido	IV-306

1586. Negativa del comodatario a restituir la cosa alegando que no pertenece al comodante. El comodante no necesita ser propietario de la cosa prestada	IV-307
1587. Restitución de cosa hurtada o perdida	IV-308
1588. Responsabilidad del comodatario que omite avisar al dueño de la cosa robada o perdida.....	IV-309
1589. El presunto dueño no puede pretender que la cosa se le restituya sin conformidad del comodante, o decisión judicial	IV-310
1590. El comodatario no puede reembolsar los gastos realizados para servirse de la cosa	IV-310
1591. El comodatario carece de facultad de retención	IV-311

CAPÍTULO XXXIII

DONACIÓN

§ 198. Concepto, caracteres	IV-313
1592. Definición del contrato de donación	IV-313
1593. Derecho comparado	IV-315
1594. Análisis del concepto legal	IV-316
a) Incorpora la aceptación a la definición	IV-316
b) Respecto del objeto del contrato.....	IV-316
c) Eliminación de la referencia a “acto entre vivos”	IV-317
d) Modificación de la oportunidad de transferencia	IV-317
e) Eliminación de la frase referida a la libre voluntad.....	IV-317
f) Ratifica el carácter de gratuidad	IV-317
1595. Liberalidades que no constituyen donación	IV-318
1596. Aplicación subsidiaria de las reglas de la donación	IV-319
1597. Reglas aplicables a los actos mixtos.....	IV-320
1598. Caracteres del contrato de donación.....	IV-321
a) Es un contrato y no un mero acto jurídico.....	IV-321
b) Es un contrato consensual	IV-321
c) Es un contrato gratuito	IV-322
d) Es un contrato unilateral	IV-322
e) Puede ser formal solemne o informal según el caso	IV-322
f) Puede ser conmutativo o aleatorio.....	IV-322
g) Es irrevocable por la sola voluntad del donante.....	IV-323
§ 199. Objeto del contrato de donación	IV-323
1599. El objeto del contrato de donación	IV-323
1600. La cosa debe ser del dominio del donante.....	IV-324

1601. Límite cuantitativo en relación al patrimonio del donante. El caso mal enunciado como donación de patrimonio o alícuota	IV-324
1602. Excepciones al límite cuantitativo del objeto de la donación...	IV-325
1603. Donación sujeta a condición suspensiva	IV-326
§ 200. Capacidad y Legitimación	IV-327
1604. Capacidad para donar. Quienes pueden donar.....	IV-327
1605. Personas con incapacidad de ejercicio que por excepción sí pueden donar.....	IV-328
1606. Incapacidad para donar. Quienes no pueden donar. Personas con incapacidad de ejercicio	IV-328
1607. Incapacidad para donar. Personas capaces con capacidad restringida	IV-329
1608. Capacidad para aceptar donaciones.....	IV-329
1609. Aceptación de donaciones si el donatario es incapaz.....	IV-330
1610. Aceptación de donaciones con cargo si el donatario es incapaz.....	IV-330
1611. Inhabilidad de los tutores y curadores para aceptar donaciones de quienes fueron sus pupilos. El caso de los “apoyos”	IV-331
1612. Caducidad de la inhabilidad	IV-331
§ 201. Consentimiento	IV-332
1613. Forma y plazo de la aceptación.....	IV-332
1614. Donatarios solidarios.....	IV-333
1615. Promesa de celebrar un contrato de donación.....	IV-335
§ 202. Forma y prueba	IV-336
1616. Algunas donaciones tiene forma solemne. Exigencia de escritura pública	IV-336
1617. Estado donante y Estado donatario	IV-338
1618. La forma de las donaciones manuales.....	IV-340
§ 203. Obligaciones del donante	IV-341
1619. Obligación de entregar la cosa donada	IV-341
a) Constitución en mora del donante	IV-341
b) Límite a la responsabilidad del donante por falta de entrega de la cosa donada	IV-342
1620. La evicción en la donación.....	IV-343
1621. Evicción parcial. Resarcimiento proporcional.....	IV-345
1622. Consecuencias de la evicción en la donación.....	IV-345
a) Regla general	IV-345
b) Consecuencias de la evicción en las donaciones onerosas....	IV-346

c) Consecuencias de la evicción por hecho posterior a la donación.....	IV-346
1623. Concepto de vicio oculto. La responsabilidad por saneamiento en los contratos gratuitos. Remisión	IV-347
1624. Efectos del conocimiento del vicio en el donante y en el donatario.....	IV-348
1625. Efectos del dolo del donante	IV-348
1626. Alcance del resarcimiento por saneamiento de vicios ocultos en el contrato de donación	IV-350
§ 204. Obligación del donatario.....	IV-350
1627. Obligación de prestar alimentos al donante.....	IV-350
1628. Concepto de donación onerosa que obsta al deber alimentario.....	IV-351
1629. Legitimación activa de la acción por cobro de alimentos en la donación.....	IV-352
1630. Legitimación pasiva de la acción por cobro de alimentos en la donación.....	IV-353
1631. Supuesto de pluralidad de donaciones	IV-353
1632. Opción de liberarse restituyendo la cosa donada	IV-354
1633. Qué se debe entregar si se ejerce la opción de restituir la cosa donada	IV-354
1634. Alimento no reclamado es alimento no necesitado. Caducidad	IV-355
1635. El deber alimentario subsiste si la cosa pereció sin culpa del donatario.....	IV-356
1636. La negativa a prestar alimentos habilita a revocar la donación	IV-356
§ 205. Algunas donaciones en particular	IV-357
1637. Donaciones comprendidas en este análisis	IV-357
1638. Donaciones mutuas	IV-357
1639. El carácter mutuo de las donaciones y el derogado recaudo del acto único.....	IV-357
1640. El efecto de las donaciones mutuas	IV-358
1641. Concepto de donación remuneratoria.....	IV-359
1642. Requisitos de la donación remuneratoria.....	IV-359
a) El donatario debe haber prestado servicios el donante.....	IV-360
b) Los servicios deben ser remunerables.....	IV-360
c) El prestador del servicio debe contar con una acción judicial de cobro.....	IV-360
d) El prestador del servicio debe haber desistido de cobrarlo ..	IV-361

e) En el contrato de donación debe establecerse cuál es el servicio que se remunera	IV-361
1643. Comparación con el pago por dación de bienes.....	IV-362
a) Puede no haber equivalencia de valores	IV-362
b) No se extingue la deuda	IV-362
1644. La donación con cargo	IV-362
1645. Concepto de “cargo” o “modo”.....	IV-363
1646. Prestaciones que pueden constituir un cargo.....	IV-364
a) Licitud del cargo.....	IV-364
b) Prestaciones de dar, hacer, o no hacer	IV-365
c) Puede guardar, o no, relación con la cosa donada	IV-366
d) El caso de la donación con reserva de usufructo	IV-367
1647. Beneficiarios del cargo	IV-367
1648. Acciones por incumplimiento del cargo	IV-368
a) Cargo a favor de un tercero. Cumplimiento en especie	IV-368
b) Cargo a favor de un tercero. Revocación del contrato de donación.....	IV-369
c) Cargo a favor de un tercero. Acción del tercero beneficiario contra el donante	IV-369
1649. Responsabilidad del donatario por el incumplimiento del cargo. Límite de la responsabilidad del donatario.....	IV-370
1650. Puede eximirse de responsabilidad devolviendo la cosa o su valor	IV-371
1651. Destrucción o pérdida de la cosa donada.....	IV-371
1652. Determinación del carácter gratuito u oneroso en las donaciones mixtas. Importancia de la distinción	IV-371
1653. Concepto de donación inoficiosa	IV-373
1654. Síntesis de las reglas para la acción de reducción	IV-375
1655. La donación inmobiliaria y su carácter observable frente al derecho sucesorio	IV-375
§ 206. Reversión de la donación	IV-377
1656. Pacto de reversión. Concepto y utilidad.....	IV-377
1657. Supuesto fáctico de la condición	IV-379
1658. ¿Condición resolutoria o plazo incierto?.....	IV-379
1659. Pacto con donatarios múltiples	IV-379
1660. Supuesto del donatario sin descendencia.....	IV-380
1661. El donante es el único beneficiario del pacto de reversión.....	IV-381
1662. ¿El beneficiario del pacto de reversión puede cederlo a un tercero?	IV-381

1663. El pacto de reversión debe ser expreso. La forma	IV-383
1664. La condición resolutoria no tiene, por regla, efecto retroactivo	IV-383
1665. Remisión a las normas sobre dominio revocable.....	IV-384
a) Límite temporal de la reversión.....	IV-384
b) Aplicación a cosas registrables.....	IV-385
c) Aplicación a cosas no registrables	IV-385
d) Readquisición del dominio por el donante.....	IV-385
1666. Régimen respecto de los alimentos.....	IV-385
a) La reversión es sólo de la cosa donada.....	IV-386
b) Lo pagado en concepto de alimentos no es repetible.....	IV-386
1667. La reversión y las donaciones onerosas.....	IV-386
1668. El pacto de reversión es derecho disponible. Su renuncia es válida.....	IV-386
1669. Forma de la renuncia al derecho de revertir la donación.....	IV-387
a) Renuncia a la reversión manifestada en forma expresa	IV-387
b) Renuncia a la reversión manifestada en forma tácita	IV-387
1670. Oportunidad para renunciar a la reversión.....	IV-388
1671. Actos que constituyen enajenación	IV-388
1672. Sentido de la expresión “conformidad”	IV-389
1673. La objeción expresa.....	IV-389
1674. Conformidad para que el donatario grave la cosa con derechos reales. Efectos	IV-390
1675. Aplicación de las reglas de la renuncia como modo de extinción de las obligaciones	IV-391
§ 207. Revocación de la donación.....	IV-392
1676. Concepto de revocación.....	IV-392
1677. Distinción entre revocación y reversión	IV-393
1678. Los supuestos de revocación son taxativos	IV-394
1679. Revocación por supernacencia de hijos del donante.....	IV-394
1680. Efectos de la revocación de donaciones onerosas. Reembolso.	IV-395
1681. Revocación por inejecución de cargos.....	IV-396
1682. Legitimación activa para revocar por incumplimiento del cargo	IV-396
1683. Incidencia de la causa de incumplimiento del cargo. El incumplimiento imputable a caso fortuito	IV-397
1684. Carga de la prueba del incumplimiento del cargo	IV-397
1685. Incidencia de la cláusula resolutoria implícita del art. 1087....	IV-398

1686. Efectos de la revocación frente a los terceros beneficiarios del cargo	IV-398
1687. Situación de los terceros adquirentes de la cosa donada.....	IV-399
a) Situación del tercero adquirente de buena fe.....	IV-400
b) Situación del tercero adquirente de mala fe.....	IV-400
c) Posibilidad de cumplir los cargos que no sean <i>intuitu personae</i>	IV-400
1688. Subsistencia de los actos de administración realizados por el donatario.....	IV-401
1689. Donatario que enajena los bienes donados, o imposibilita su devolución	IV-401
1690. Revocación por ingratitud. Concepto de ingratitud	IV-402
1691. Causal de ingratitud consistente en atentar contra la vida o la persona del donante, su cónyuge o conviviente, sus ascendientes o descendientes. ¿Y los hermanos?.....	IV-403
1692. Causal de ingratitud consistente en proferir injuria grave contra las mismas personas o afectarlas en su honor	IV-404
1693. Causal de ingratitud consistente en privar injustamente de bienes que integran el patrimonio de tales personas.....	IV-406
1694. Configurar la ingratitud no requiere condena penal.....	IV-406
1695. Causal de ingratitud consistente en rehusar alimentos al donante	IV-407
1696. Alimentos de toda necesidad, subsistencia o socorro.....	IV-408
1697. Legitimación activa y pasiva de la acción de revocación por ingratitud.....	IV-408
1698. Extinción de la acción por caducidad	IV-409

CAPÍTULO XXXIV

FIANZA

§ 208. Concepto, caracteres, comparación con otras figuras.....	IV-411
1699. Concepto de contrato de fianza	IV-411
1700. Caracteres del contrato de fianza	IV-413
a) Es un contrato. <i>Quid</i> de las fianzas unipersonales y judiciales en el Código de Vélez Sarsfield	IV-413
b) Es nominado	IV-414
c) Es unilateral.....	IV-414
d) Puede ser gratuito u oneroso	IV-415
e) Es accesorio	IV-416
f) Es subsidiario	IV-417

g) Es aleatorio.....	IV-418
h) Es formal no solemne	IV-420
i) No es <i>intuitu personae</i>	IV-420
j) Cumple una función de garantía.....	IV-420
k) Es de adhesión.....	IV-421
l) Es un acto de disposición.....	IV-421
§ 209. Elementos. capacidad y consentimiento.....	IV-421
1701. Capacidad de ejercicio requerible en el fiador.....	IV-421
1702. Capacidad de ejercicio del deudor afianzado. El fiador no puede oponer al acreedor la incapacidad del deudor	IV-421
1703. La promesa de fianza.....	IV-422
a) Promesa unilateral	IV-422
b) Promesa bilateral aceptada por el deudor	IV-422
c) Promesa bilateral aceptada por el acreedor	IV-422
§ 210. Elementos. Objeto del contrato de fianza	IV-423
1704. Obligaciones que pueden afianzarse.....	IV-423
1705. La fianza de deuda de juego.....	IV-424
1706. Extensión de las obligaciones del fiador.....	IV-427
1707. Garantías que puede constituir el fiador en seguridad de la fianza	IV-429
1708. Validez y alcance de la fianza general, global u ómnibus.....	IV-430
a) Concepto	IV-430
b) La situación en el Código derogado y en el vigente.....	IV-430
c) Caracteres de la fianza general, global u ómnibus	IV-431
1709. La fianza también garantiza el pago de los accesorios de la obligación principal	IV-432
a) Intereses, multas y cláusula penal.....	IV-433
b) Gastos causídicos	IV-433
1710. Nulidad de la fianza por ilicitud de su objeto.....	IV-433
§ 211. Especies de fianza	IV-434
1711. Tipos de fianza.....	IV-434
1712. Fiador principal pagador	IV-434
a) Otras denominaciones	IV-434
b) Naturaleza jurídica del rol del principal pagador.....	IV-435
1713. Fianza solidaria. Concepto	IV-436
1714. Accesoriedad de la fianza solidaria	IV-437
1715. La mera renuncia al beneficio de división no configura a la fianza como solidaria.....	IV-437

1716. Diferencias entre fianza solidaria y obligación solidaria.....	IV-437
a) Primera diferencia.....	IV-438
b) Segunda diferencia.....	IV-438
c) Tercera diferencia.....	IV-438
d) Cuarta diferencia.....	IV-438
§ 212. Supuestos especiales	IV-439
1717. La fianza en el contrato de locación inmobiliaria.....	IV-439
1718. La fianza y los contratos de consumo	IV-441
§ 213. Supuestos que no constituyen fianza.....	IV-442
1719. Las cartas de recomendación no constituyen fianza. Su naturaleza	IV-442
1720. La cuestión de las calificadoras de riesgo	IV-443
1721. El compromiso de mantener determinada situación no constituye fianza	IV-446
1722. Las garantías a primera demanda	IV-448
§ 214. Efectos entre el fiador y el acreedor	IV-450
1723. Concepto de beneficio de excusión	IV-450
1724. Fianzas que carecen de beneficio de excusión.....	IV-451
1725. No hay beneficio de excusión en caso de concurso o quiebra del deudor	IV-452
1726. No hay beneficio de excusión si hay imposibilidad de demandar judicialmente al deudor en el país o carece de bienes en la República	IV-453
1727. No hay beneficio de excusión en la fianza judicial	IV-453
1728. No hay beneficio de excusión si el fiador lo renunció.....	IV-454
1729. Beneficio de excusión opuesto por el fiador simple de un coobligado solidario.....	IV-455
1730. El beneficio de excusión en la subfianza.....	IV-455
§ 215. Beneficio de división y otras defensas del fiador.....	IV-456
1731. Beneficio de división. Concepto	IV-456
1732. El beneficio de división y la solidaridad	IV-458
1733. El plazo como beneficio del fiador	IV-458
1734. Oposición de excepciones y defensas propias del fiador, y del deudor, aun renunciante.....	IV-459
a) Defensas propias del fiador o del deudor	IV-459
b) Defensas renunciadas por el deudor. Inoponibilidad de la renuncia.....	IV-460
1735. Intervención del fiador en el juicio entre el deudor y el acreedor.....	IV-461

§ 216. Efectos entre el deudor y el fiador.....	IV-461
1736. El fiador puede embargar preventivamente u obtener otras garantías del deudor.....	IV-461
1737. El fiador que pagó la deuda se subroga en los derechos del acreedor contra el deudor. Alcance de la subrogación. Curso de los intereses.....	IV-464
1738. Acción de repetición contra el acreedor que recibió pagos sucesivos del deudor y del fiador. Legitimación	IV-466
a) Fiador que paga al acreedor sin avisar al deudor	IV-466
b) Deudor que paga al acreedor antes de conocer que el fiador ya le había pagado. Repetición del pago	IV-466
c) Deudor que paga al acreedor luego de conocer que el fiador ya pagó.....	IV-468
1739. Pago hecho por el fiador sin consentimiento del deudor. Defensas del deudor	IV-468
§ 217. Extinción de la fianza	IV-469
1740. Causas comunes de extinción de la fianza.....	IV-469
1741. Extinción por novación de la obligación principal.....	IV-471
1742. Extinción por cesión de deuda, por asunción de deuda y por cesión de posición contractual	IV-472
1743. Causas especiales de extinción de la fianza	IV-474
a) Extinción por perjudicar a la posibilidad de subrogación ...	IV-474
b) Extinción por prorrogar la obligación originaria sin consentimiento del fiador	IV-475
c) Extinción por haber transcurrido del plazo de cinco años desde el otorgamiento de la fianza general en garantía de obligaciones futuras que no han nacido	IV-476
d) Extinción por inactividad del acreedor dentro de los sesenta días de ser requerido para demandar al deudor.....	IV-476
1744. El fiador no puede exonerarse.....	IV-477

CAPÍTULO XXXV

CONTRATO ONEROSO DE RENTA VITALICIA

§ 218. Concepto, caracteres, diferencias con otras figuras	IV-479
1745. El tema en el Código Civil de VÉLEZ SANSFIELD.....	IV-479
1746. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998 y en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-481
1747. Utilidad del contrato oneroso de renta vitalicia	IV-482
1748. Rol de las partes y su denominación.....	IV-483

1749. Caracteres del contrato oneroso de renta vitalicia.....	IV-484
a) Es consensual.....	IV-484
b) Es bilateral	IV-484
c) Es oneroso. El contrato gratuito de renta vitalicia	IV-485
d) Es aleatorio. La aplicación de la Teoría de la Imprevisión. Remisión.....	IV-487
e) Es de tracto sucesivo	IV-487
f) Es formal no solemne, y solemne si se constituye en benefi- cio de un tercero	IV-488
g) Es nominado.....	IV-490
h) Es de previsión	IV-490
i) No es <i>intuitu personae</i>	IV-490
1750. Promesa de contrato	IV-490
1751. Diferencias con otras figuras.....	IV-491
a) Con el contrato de donación con cargo	IV-491
b) Con la donación con reserva de usufructo	IV-492
c) Con el derecho real de usufructo.....	IV-492
d) Con el contrato de alimentos.....	IV-492
e) Con el contrato de seguro de vida.....	IV-493
f) Con la indemnización civil	IV-494
g) Con la compraventa en cuotas.....	IV-494
1752. El contrato innominado y gratuito de renta vitalicia.....	IV-495
§ 219. Elementos subjetivos	IV-496
1753. Elementos subjetivos: el constituyente	IV-496
a) El constituyente y su rol.....	IV-496
b) Capacidad del constituyente	IV-497
1754. Elementos subjetivos: el deudor	IV-498
a) El rol del deudor.....	IV-498
b) Capacidad del deudor.....	IV-498
c) Pluralidad de deudores.....	IV-498
1755. Elementos subjetivos: el cabeza de renta	IV-499
a) El rol del cabeza de renta	IV-499
b) Quiénes pueden ser cabeza de renta.....	IV-501
c) Pluralidad de cabezas de renta	IV-502
1756. Elementos subjetivos: el beneficiario	IV-503
a) El rol del beneficiario	IV-503
b) Capacidad del beneficiario.....	IV-504
c) Pluralidad de beneficiarios	IV-505

§ 220. Elementos objetivos.....	IV-505
1757. Elementos objetivos: el capital.....	IV-505
a) Objeto del pago.....	IV-505
b) Entrega de un bien consistente en un derecho real de dominio desmembrado generalmente sobre un inmueble.....	IV-506
c) Entrega de un bien que no sea cosa.....	IV-507
d) Integración del capital en cuotas.....	IV-508
1758. Elementos objetivos: la renta.....	IV-509
a) Concepto.....	IV-509
b) Percepción anual.....	IV-509
c) Percepción en forma vitalicia. Caso de la renta pagadera por un plazo determinado pero sujeta a la condición resolutoria de la muerte del cabeza de renta.....	IV-510
d) Pago de la renta en dinero.....	IV-512
d) Transmisibilidad de la renta.....	IV-514
e) Embargabilidad de la renta.....	IV-515
f) Prescriptibilidad de la renta.....	IV-516
§ 221. Esquemas de constitución del contrato.....	IV-516
1759. Diversos esquemas posibles de constitución del contrato oneroso de renta vitalicia.....	IV-516
a) Primer esquema.....	IV-517
b) Segundo esquema.....	IV-517
c) Tercer esquema.....	IV-518
d) Cuarto esquema.....	IV-518
e) Quinto esquema.....	IV-519
f) Sexto esquema.....	IV-520
g) Séptimo esquema.....	IV-520
h) Octavo esquema.....	IV-521
§ 222. Derechos, obligaciones, y acciones entre las partes.....	IV-521
1760. Efectos del contrato. Obligaciones y derechos del constituyente.....	IV-521
a) Entrega del capital.....	IV-521
b) Garantía por evicción y vicios redhibitorios.....	IV-522
c) Resolución del contrato por omisión de las seguridades prometidas o su disminución por hecho propio.....	IV-522
1761. Efectos del contrato. Obligaciones del deudor.....	IV-523
a) Constitución de las garantías prometidas.....	IV-523
b) Pago de la renta en el tiempo convenido.....	IV-523
c) Asunción de los riesgos de la cosa debida.....	IV-524

d) Prueba del fallecimiento del cabeza de renta	IV-524
1762. Efectos del contrato. Derechos y cargas del beneficiario	IV-526
a) Cobro de la renta.....	IV-526
b) Cesión de la renta	IV-527
c) El beneficiario no tiene derecho a demandar la resolución del contrato	IV-527
1763. La resolución del contrato de renta vitalicia en el Código Civil de VÉLEZ SANSFIELD.....	IV-528
1764. La resolución del contrato de renta vitalicia en el Proyecto de Código Civil de 1998.....	IV-530
1765. Efectos del contrato oneroso de renta vitalicia frente a terce- ros	IV-531
a) Falencia del deudor.....	IV-531
b) Derechos de los acreedores del beneficiario de la renta	IV-532
§ 223. Extinción del contrato oneroso de renta vitalicia.....	IV-532
1766. La extinción de la renta en el Código Civil de VÉLEZ SANS- FIELD	IV-532
1767. La extinción del contrato oneroso de renta vitalicia en el Pro- yecto de Código Civil de 1998.....	IV-533
1768. Fallecimiento del cabeza de renta en el Código Civil y Comer- cial de la Nación.....	IV-533
1769. Homicidio del cabeza de renta.....	IV-534
1770. Supuesto especial de muerte por propia mano del cabeza de renta que también es el deudor luego de los 30 días de celebra- do el contrato	IV-536
1771. Está prohibida la sustitución del cabeza de renta	IV-537
1772. Cálculo de la renta en el día de fallecimiento del cabeza de renta	IV-537
1773. Extinción por no haberse dado las seguridades prometidas o por haberlas disminuido. Antecedentes	IV-538
a) La resolución por falta de garantías en el Código Civil de VÉLEZ SANSFIELD	IV-538
b) La resolución por falta de garantías en el Proyecto de Cód- igo Civil de 1998	IV-539
1774. Resolución por incumplimiento de las seguridades prometidas o por haberlas disminuido, en el Código Civil y Comercial de la Nación. Las seguridades reales.....	IV-540
1775. La nulidad del contrato por fallecimiento del cabeza de renta dentro de los treinta días de celebrado, en el Código Civil	IV-541
1776. La resolución del contrato por fallecimiento del cabeza dentro de los treinta días de celebrado, en el Proyecto de 1998.....	IV-542

1777. El fallecimiento del cabeza dentro de los treinta días de celebrado el contrato en el Código Civil y Comercial de la Nación es un caso de extinción del contrato por ausencia de alea	IV-542
1778. Requisitos para extinguir el contrato por esta causal.....	IV-545
1779. Supuestos excluidos: muerte en parto. Edad avanzada.....	IV-546
1780. Enfermedad mental. Caso del suicidio	IV-547
1781. La voluntariedad del suicidio. La muerte por propia mano.....	IV-548
1782. Efectos del fallecimiento del cabeza dentro de los treinta días de celebrado el contrato en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	IV-550
1783. Prueba del fallecimiento ocurrido en el plazo legal indicado. Remisión	IV-551

CAPÍTULO XXXVI

CONTRATOS DE JUEGO Y DE APUESTA

§ 224. Concepto de alea y de contrato aleatorio.....	IV-553
1784. Introducción metodológica	IV-553
1785. Clasificación de los contratos en conmutativos y aleatorios....	IV-553
1786. El método en el Código Civil de VÉLEZ SANSFIELD	IV-554
1787. Concepto de alea	IV-554
1788. Alea no es riesgo.....	IV-555
1789. El alea y la condición.....	IV-556
1790. Contratos aleatorios y actos jurídicos aleatorios.....	IV-557
1791. El alea como sucedáneo de la justicia.....	IV-559
1792. El alea en el derecho privado	IV-560
1793. Las situaciones binarias aleatorias	IV-563
1794. Concepto de contrato aleatorio	IV-565
1795. Clasificación de los contratos aleatorios	IV-566
a) Contratos aleatorios que desafían el azar y aquellos en los que al menos una parte busca protegerse del azar	IV-567
b) Contratos aleatorios por su naturaleza y contratos aleatorios por voluntad de las partes	IV-567
c) Contratos aleatorios unilaterales y bilaterales	IV-568
1796. Aplicación de la teoría de la imprevisión a los contratos aleatorios	IV-568
§ 225. Concepto de contrato de juego y de contrato de apuesta.....	IV-569
1797. Distinción entre el contrato de juego y el contrato de apuesta	IV-569

1798. La clasificación de los contratos de juego y apuesta en el derogado Código Civil.....	IV-570
a) Juegos protegidos	IV-570
b) Juegos tolerados o permitidos.....	IV-570
c) Juegos prohibidos	IV-570
1799. Los contratos de juego y apuesta en el Proyecto de Código Civil de 1998	IV-571
a) Nuevos contenidos	IV-571
b) Los Fundamentos del Proyecto de 1998 como explicación sucinta del sistema vigente	IV-572
1800. Definición legal de contrato de juego en el Código Civil y Comercial.....	IV-573
1801. La función social de los contratos de juego y apuesta. El aspecto ético	IV-574
§ 226. Caracteres	IV-576
1802. Caracteres del contrato de juego.....	IV-576
a) Es bilateral, por regla.....	IV-577
b) No es meramente consensual.....	IV-578
c) Es oneroso	IV-579
d) Es aleatorio	IV-579
e) Puede ser <i>intuitu personae</i> o no serlo	IV-579
1803. Objeto del contrato de juego y del contrato de apuesta	IV-580
1804. Capacidad para celebrar el contrato de juego o el de apuesta .	IV-581
1805. Consentimiento. Contrato de juego o de apuesta entre presentes o ausentes.....	IV-582
§ 227. Forma y prueba	IV-583
1806. Forma del contrato de juego y del de apuesta	IV-583
a) Regla general	IV-583
b) Peculiaridades de la forma en el contrato de juego.....	IV-583
c) Peculiaridades de la forma en el contrato de apuesta regido por el derecho administrativo	IV-583
d) Peculiaridades de la forma en los contratos de juego y en los de apuesta en los que lo apostado es un inmueble o un derecho real inmobiliario	IV-584
1807. Prueba del contrato de juego y del contrato de apuesta	IV-585
1808. Contrato de apuesta. Concepto. Distinción entre juego y apuesta	IV-585
1809. Validez de la promesa de apuesta.....	IV-588
§ 228. Clasificación de los contratos de juego y apuesta según sus efectos	IV-589

1810. Clasificación de los contratos de juego y de apuesta en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-589
a) Juegos protegidos o tutelados	IV-589
b) Juegos tolerados o permitidos.....	IV-590
c) Juegos prohibidos	IV-590
1811. Criterios de la legislación comparada para establecer cuáles deben ser contratos de juego protegido	IV-591
1812. Por qué se cambió el paradigma de los juegos tutelados en el Proyecto de 1998 y en el actual Código Civil y Comercial de la Nación.....	IV-595
1813. Los juegos de puro azar	IV-596
§ 229. Efectos de los contratos protegidos o tutelados de juego y apuesta	IV-598
1814. Las acciones admitidas en el Código de VÉLEZ SANSFIELD	IV-598
1815. Las acciones admitidas en el Proyecto de Código Civil de 1998	IV-599
1816. Efectos de los contratos protegidos de juego y apuesta	IV-600
a) Sistematización	IV-600
b) Facultades de las Provincias frente a los juegos tutelados....	IV-600
c) Deuda de juego. Concepto	IV-601
d) Pago. Sucedáneos del pago	IV-602
e) Mutuo contraído para jugar o apostar en juegos protegidos.....	IV-603
§ 230. Efectos de los contratos tolerados o permitidos de juego y apuesta	IV-603
1817. Pago, y sucedáneos del pago, de deuda de un juego tolerado ..	IV-603
a) Pago por el jugador mediante entrega de un título de crédito	IV-603
b) Pago de la deuda de un juego tolerado mediante entrega de un cheque	IV-603
c) Novación hecha por el jugador como sucedáneo del pago ..	IV-604
d) Transacción y arbitraje como sucedáneos del pago	IV-605
1818. Repetición de lo pagado en deuda de juego tolerado	IV-605
a) Repetición del pago en el Código derogado	IV-605
b) Repetición del pago en el Código Civil y Comercial	IV-608
c) Requisitos que impiden la repetición del pago en los juegos tolerados.....	IV-609
d) Situaciones en las cuales la repetición es autorizada. Pago por incapaz	IV-610
e) Repetición de lo pagado en forma anticipada.....	IV-611
1819. Actuación por mandatario.....	IV-613

a) Mandato otorgado para jugar o apostar	IV-613
b) Mandato otorgado para cobrar deudas de juego	IV-614
c) Mandato otorgado para pagar deudas de juego	IV-614
d) Pago realizado por un gestor de negocios	IV-614
1820. Garantías de efectuar el pago.....	IV-615
a) Garantía del pago de deudas en contrato de juego (o apuesta) tolerado en el Código de VÉLEZ	IV-615
b) Garantía del pago de deudas en contrato de juego (o apuesta) tolerado en el Código Civil y Comercial de la Nación ...	IV-617
1821. Mutuo para jugar y para pagar lo perdido.....	IV-618
a) Préstamo para pagar deuda de juegos permitidos o tolerados.....	IV-618
b) Préstamo para jugar o apostar en juegos tolerados	IV-619
1822. Adquisición y pago de fichas de juego.....	IV-621
a) Adquisición de fichas de contado	IV-621
b) Adquisición de fichas a crédito	IV-621
c) Negativa a pagar el valor de las fichas ganadas	IV-622
§ 231. Efectos de los contratos prohibidos	IV-622
1823. Efectos de los contratos prohibidos de juego o de apuesta.....	IV-622
a) Principio general de prohibición	IV-622
b) Deuda de juego prohibido instrumentada en un título de crédito	IV-623
c) Prohibición de novar deudas de juego prohibido	IV-623
d) Prohibición de compensar deudas de juego prohibido	IV-623
e) Prohibición de alegar nulidad o fraude	IV-623
f) Irrepetibilidad del pago en los juegos prohibidos.....	IV-624
g) Mandato para jugar un juego prohibido.....	IV-624
h) Garantías de pago de deudas de juego prohibido.....	IV-624
i) Mutuo para jugar juegos prohibidos	IV-624
§ 232. Rifas y sorteos ofrecidos al público	IV-625
1824. La rifa en el Código de VÉLEZ y en el Proyecto de Código Civil de 1998	IV-625
1825. Contratos comprendidos	IV-625
1826. Incidencia del derecho del consumidor	IV-626
1827. Objeto y caracteres.....	IV-627
1828. Naturaleza jurídica del billete de rifa.....	IV-629
1829. Autorización administrativa para realizar rifas	IV-629
1830. Solidaridad de los organizadores de una rifa.....	IV-632

1831. Postergación de un sorteo programado.....	IV-632
1832. Caducidad del plazo para cobrar el premio	IV-634
§ 233. Juegos y apuestas regulados por el Estado	IV-635
1833. Juegos y apuestas regulados por el Estado en el Código de VÉ- LEZ y en el Proyecto de Código Civil de 1998	IV-635
1834. El tema en el Código Civil y Comercial de la Nación. Regula- ción por disposiciones locales	IV-635
1835. Lotería y rifa. Diferencias entre ambos contratos.....	IV-636
1836. Extravío del billete de lotería o de rifa	IV-637
1837. Reserva del billete de lotería. Responsabilidad del agenciero ..	IV-637
1838. Errores en la incorporación de la apuesta al sorteo.....	IV-638
1839. Responsabilidad del Estado. Responsabilidad por hechos del agenciero	IV-639
§ 234. Facultad morigeradora del juez	IV-640
1840. Facultad judicial para reducir el <i>quantum</i> de la deuda de juego. El tema en el Código Civil de VÉLEZ SANSFIELD	IV-640
1841. El tema en el Proyecto de Código Civil de 1998 y en el Código Civil y Comercial de la Nación	IV-641
1842. Legislación comparada	IV-641
1843. Fundamento de la facultad morigeradora	IV-643
1844. Cuando una deuda debe considerarse extraordinaria.....	IV-643

TOMO V

CAPÍTULO XXXVII

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

§ 235. Concepto, caracteres	V-1
1845. La transmisión de derechos y obligaciones y las especies com- prendidas.....	V-1
1846. Metodología. Derecho comparado	V-5
1847. Clasificación de las transmisiones	V-5
a) Por título particular o universal	V-6
b) Voluntaria o legal	V-6
c) Acto entre vivos o <i>mortis causa</i>	V-6
1848. Principio de transmisibilidad y limitaciones.....	V-6
a) La transmisibilidad es regla	V-6

b) Las limitaciones a la transmisibilidad son la excepción.....	V-7
1849. Contrato de cesión de derechos. Concepto	V-8
1850. El contrato de cesión de derechos en Proyectos y en Códigos extranjeros.....	V-9
1851. Caracteres del contrato de cesión de derechos	V-10
a) Es unilateral y gratuito, o bilateral y oneroso.....	V-10
b) Es conmutativo.....	V-10
c) Es formal, no solemne, o no formal según el caso	V-10
1852. Capacidad para ser cedente o cesionario.....	V-11
1853. Reglas aplicables en subsidio	V-11
§ 236. Objeto y forma del contrato de cesión.....	V-12
1854. Objeto de la cesión. Derechos cedibles y no cedibles.....	V-12
a) Principio. Derechos cedibles. Los derechos reales.....	V-12
b) Excepción. Derechos no cedibles	V-14
1855. Forma del contrato de cesión. Contrato que no es celebrado por escrito o que debiendo ser realizado en escritura pública no satisface esa forma	V-18
§ 237. Efectos del contrato de cesión entre las partes. Obligaciones y De- rechos.....	V-20
1856. Obligaciones del cedente. Entrega de la documentación proba- toria del derecho cedido.....	V-20
1857. Entrega de documentación en la cesión parcial.....	V-21
1858. Otros deberes y facultades del cedente.....	V-22
1859. Facultad de realizar actos conservatorios del derecho cedido. Facultades concurrentes del cedente y cesionario	V-23
§ 238. Efectos del contrato de cesión ante terceros.....	V-24
1860. Necesidad e importancia de la notificación al deudor cedido..	V-24
1861. Concepto de notificación al deudor cedido	V-26
1862. Sujetos, lugar, oportunidad y contenido de la notificación	V-27
a) Sujetos	V-27
b) Lugar de la notificación	V-28
c) Oportunidad de la notificación	V-28
d) Contenido de la notificación.....	V-29
1863. Conocimiento de la cesión por el deudor cedido antes que se le notifique. Ineficacia del conocimiento indirecto	V-29
1864. Actos extintivos realizados antes de la notificación de la cesión...	V-30
1865. Efectos que produce el pago en la relación entre cedente y ce- sionario	V-31
1866. Concurrencia de cesionarios. Preferencia	V-32

1867. Efectos entre el cedente y los cesionarios sucesivos	V-33
1868. Cesiones realizadas en el mismo día. <i>Quid</i> de la hora en que se realiza	V-33
1869. Concurso o quiebra del cedente	V-35
1870. Embargo al crédito cedido trabado por acreedor del cedente...	V-36
1871. Cesión de un crédito prendario.....	V-36
1872. Cesión parcial. Preferencia.....	V-36
§ 239. Cesión en garantía y Garantías en la cesión.....	V-37
1873. Cesión en garantía. Antecedentes y reglas aplicables.....	V-37
1874. Naturaleza jurídica de la cesión en garantía.....	V-39
1875. Garantía por evicción. Cesiones onerosas	V-40
1876. La garantía de evicción en la cesión gratuita.....	V-42
1877. Cesión de derecho inexistente	V-42
a) Cedente que obra de buena fe.....	V-43
b) Cedente que obra de mala fe	V-43
1878. Cedente que garantiza la solvencia del deudor cedido.....	V-44
1879. Cedente a título gratuito de un derecho inexistente o incobrabable	V-45
§ 240. Cesión de Deudas	V-46
1880. Cesión de deuda. Concepto	V-46
1881. El tema en la legislación comparada y los Proyectos de Reformas del Código Civil Argentino	V-48
1882. Utilidad y justificación del instituto	V-52
1883. Distintas especies	V-53
1884. Cesión de deudas	V-53
1885. Asunción de deuda	V-55
1886. Promesa de liberación.....	V-56
1887. Asunción acumulativa de deuda y accesoión de deuda.....	V-58
1888. Expromisión	V-59

CAPÍTULO XXXVIII

CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

§ 241. Concepto.....	V-61
1889. Transmisión del contrato y cesión de la posición contractual. Concepto	V-61
1890. Su recepción en los Proyectos de Reformas y en el Código Civil y Comercial. Principio de transmisión (art. 1636).....	V-63

1891. Requisitos de aplicación. Caracteres. Tipos contractuales a los que se aplica	V-66
1892. Se necesita la conformidad o aceptación del contratante cedido. La notificación	V-68
§ 242. Efectos de la cesión de posición contractual	V-69
1893. Efectos de la cesión.....	V-69
1894. Relaciones entre cedente y cesionario	V-70
1895. El cedente responde ante el cesionario por saneamiento	V-71
1896. El pacto de irresponsabilidad del cedente es inválido	V-72
1897. Relaciones entre el cedente y el cocontratante cedido	V-73
1898. Relaciones entre el cesionario y el cocontratante cedido	V-74
1899. Acciones y defensas entre el cocontratante y el cesionario.....	V-74
1900. Suerte de las garantías constituidas por terceros	V-75

CAPÍTULO XXXIX

TRANSACCIÓN

§ 243. Concepto y elementos	V-77
1901. Concepto de transacción.....	V-77
1902. Antecedentes históricos.....	V-80
1903. Naturaleza jurídica	V-82
1904. Distintas teorías sobre su naturaleza jurídica	V-83
a) La transacción como contrato	V-84
b) La transacción como acto jurídico extintivo de obligaciones	V-85
1905. Su tratamiento en el derogado Código Civil y los Proyectos de Reforma	V-86
a) En el Código Civil de VÉLEZ SANSFIELD	V-86
b) El Anteproyecto de Juan A. BIBILONI.....	V-87
c) El Proyecto de Reformas de 1936	V-87
d) El Anteproyecto LLAMBÍAS de 1954.....	V-87
e) El Proyecto de Unificación de la Legislación Civil y Comercial, de 1987. Ley 24.032 vetada por decreto 2719/1991....	V-88
f) Proyectos de 1993, de la Comisión creada por decreto 468/1992 y el de la Comisión Federal de la Cámara de Diputados de la Nación	V-88
g) Proyecto de Reforma de 1998.....	V-88
1906. Estado actual de la cuestión en el derecho comparado.....	V-89
1907. Elementos constitutivos	V-90
a) Acuerdo de partes con finalidad extintiva de obligaciones ...	V-90

b) Que se efectúan concesiones recíprocas	V-91
c) Sobre una cuestión dudosa (<i>res dubia</i>) o litigiosa (<i>res litigiosa</i>)	V-94
§ 244. Caracteres	V-96
1908. Caracteres del contrato de transacción	V-96
a) Es bilateral.....	V-97
b) Es oneroso	V-97
c) Es conmutativo o aleatorio	V-97
d) Es formal.....	V-98
e) Es nominado o típico	V-99
f) Es un contrato de interpretación restrictiva	V-100
g) Es indivisible.....	V-101
h) Es declarativa	V-102
§ 245. Sujetos del contrato de transacción.....	V-102
1909. Prohibiciones para celebrar el contrato de transacción	V-102
a) Personas que por incapacidad de ejercicio o restricción en su capacidad no pueden enajenar el derecho respectivo (inc. a))	V-104
b) Inhabilidad de los padres, tutores, o curadores respecto de las cuentas de su gestión (inc. b))	V-104
c) Falta de legitimación del albacea testamentario sin la autorización del juez de la sucesión (inc. c))	V-106
1910. <i>Quid</i> de la transacción por el Estado	V-107
§ 246. Objeto del contrato de transacción.....	V-108
1911. Materias no transigibles.....	V-108
a) Derechos en los que se halla comprometido el orden público ...	V-108
b) Derechos irrenunciables.....	V-111
c) Derechos sobre las relaciones de familia, o el estado de las personas.....	V-111
1912. Materia transigible en el derecho comparado	V-113
§ 247. Forma del contrato de transacción	V-115
1913. El contrato de transacción es formal. La forma básica es celebrarlo por escrito	V-115
1914. Forma del contrato de transacción de derechos sobre inmuebles	V-116
1915. Forma del contrato de transacción de derechos litigiosos.....	V-117
1916. Conclusiones sobre la forma de la transacción.....	V-118
1917. La homologación judicial	V-119
§ 248. Efectos del contrato de transacción	V-120
1918. Partes alcanzadas por el efecto del contrato de transacción	V-120

1919. Efectos principales de la transacción.....	V-121
1920. Efecto de cosa juzgada.....	V-122
§ 249. Nulidad de la transacción.....	V-124
1921. Regla general: se aplican los principios generales en materia de nulidad de actos jurídicos	V-124
1922. Causales especiales de nulidad del contrato de transacción.....	V-125
a) Primera causa de nulidad: parte que invoca títulos total o parcialmente inexistentes, o ineficaces (art. 1647 inc. a)).....	V-125
b) Segunda causa de nulidad: si la parte ignora que el derecho que transa tiene otro título mejor (art. 1647 inc. b))	V-126
c) Tercera causa de nulidad: si la parte ignora que la controversia se resolvió por sentencia firme (art. 1647 inc. c))	V-126
1923. La nulidad de la obligación transada acarrea la nulidad de la transacción	V-127
1924. Consecuencia de errores aritméticos	V-129
§ 250. Aspectos procesales de la transacción	V-131
1925. Incidencia de la transacción en el derecho procesal.....	V-131
a) Aspectos procesales de la transacción judicial	V-131
b) Aspectos procesales de la transacción extrajudicial.....	V-133

CAPÍTULO XL

ARBITRAJE

§ 251. Concepto, Caracteres	V-135
1926. El contrato de arbitraje como novedad legislativa.....	V-135
1927. Concepto de contrato de arbitraje	V-137
1928. Importancia y utilidad del arbitraje	V-137
1929. Caracteres del contrato de arbitraje.....	V-139
a) Es bilateral.....	V-139
b) Es oneroso.....	V-139
c) Es conmutativo	V-139
d) Es formal.....	V-140
e) Es autónomo.....	V-140
1930. Naturaleza jurídica del arbitraje	V-141
a) Teoría de la jurisdicción	V-142
b) Teoría contractualista	V-142
c) Teoría mixta.....	V-143

§ 252. Sujetos.....	V-144
1931. La capacidad de las partes	V-144
1932. La capacidad del árbitro	V-146
1933. Las cualidades especiales	V-147
§ 253. Objeto.....	V-149
1934. El objeto del contrato de arbitraje	V-149
1935. Supuestos excluidos de arbitraje	V-150
a) Cuestiones de familia (inc. b)).....	V-151
b) Cuestiones vinculadas a derechos de usuarios y consumidores (inc. c))	V-152
c) Contratos por adhesión (inc. d))	V-153
d) Cuestiones derivadas de relaciones laborales (inc. e)).....	V-153
e) Cuestiones en las que el Estado sea parte	V-154
1936. Cláusulas de inclusión necesaria	V-154
1937. Cláusulas de inclusión facultativa en el contrato de arbitraje	V-155
a) La sede del arbitraje.....	V-156
b) El idioma del proceso arbitral.....	V-156
c) El procedimiento arbitral	V-156
d) El plazo para dictar el laudo.....	V-157
e) La confidencialidad del arbitraje	V-157
f) Los costos del arbitraje.....	V-158
§ 254. Forma	V-158
1938. El contrato de arbitraje debe constar por escrito.....	V-158
1939. Autonomía formal del contrato de arbitraje	V-159
1940. Maneras de realizar el acuerdo arbitral.....	V-160
a) Acuerdo arbitral realizado en cláusula compromisoria	V-160
b) Acuerdo arbitral realizado por acuerdo independiente.....	V-161
c) Acuerdo arbitral realizado por remisión a un estatuto o reglamento.....	V-162
d) Acuerdo arbitral realizado por incorporación referencial....	V-162
§ 255. Clases de arbitraje. Comparación con otras figuras	V-162
1941. Arbitraje de derecho y arbitraje de equidad	V-162
1942. Solución en caso de duda.....	V-163
1943. Arbitraje institucional y arbitraje <i>ad hoc</i>	V-164
1944. El arbitraje institucional	V-165
1945. Comparación entre arbitraje y mediación	V-167
1946. Comparación entre arbitraje y conciliación	V-168
1947. Comparación entre arbitraje y transacción	V-168

1948. Comparación entre arbitraje y peritaje contractual.....	V-169
§ 256. Árbitros. Designación y funciones	V-170
1949. La designación de los árbitros como cláusula facultativa	V-170
1950. Invalidez de la cláusula abusiva de designación de árbitro	V-171
1951. El procedimiento para la designación de los árbitros	V-171
1952. Aceptación del cargo y funcionamiento del tribunal arbitral...	V-172
1953. Plazo para expedir el laudo.....	V-173
1954. Recusación del árbitro. La remisión al derecho de la sede.....	V-174
1955. Causales de recusación. La recusación sin causa	V-174
1956. Trámite y resolución de la recusación	V-176
1957. El contrato entre las partes y el árbitro	V-176
1958. Las obligaciones del árbitro	V-177
1959. La retribución del árbitro. El pacto de honorarios	V-179
1960. La regulación de honorarios del árbitro hecha por el tribunal judicial.....	V-181
1961. Autoridad competente para regular los honorarios de aboga- dos en el proceso arbitral.....	V-184
1962. La retribución del abogado en el arbitraje	V-185
§ 257. Efectos	V-186
1963. La cláusula <i>compétence-compétence</i>	V-186
1964. Atribución arbitral para dictar diligencias preliminares y medi- das cautelares	V-187
1965. Estipulación que inhibe la facultad arbitral de dictar medidas cautelares.....	V-189
1966. Medidas cautelares, contracautela y recursos.....	V-189
1967. El laudo extingue la competencia arbitral. Excepciones	V-190
1968. Recursos contra el laudo.....	V-191
1969. La ejecución del laudo arbitral.....	V-192
1970. Efecto obligatorio del arbitraje. Competencia para pronun- ciarse sobre la validez del convenio arbitral	V-192
1971. Interpretación del contrato de arbitraje	V-193
1972. Irrenunciabilidad de los recursos	V-194

CAPÍTULO XLI

CONTRATO DE SUMINISTRO

§ 258. Concepto. Función. Caracteres	V-197
1973. Concepto. Su vínculo con el derecho administrativo.....	V-197

1974. Origen histórico.....	V-199
1975. Panorama de la figura en el derecho comparado.....	V-200
1976. Función económica.....	V-203
1977. Naturaleza jurídica.....	V-204
1978. Caracteres.....	V-204
1979. Comparación con otras figuras.....	V-206
a) Con el contrato de compraventa.....	V-206
b) Con la compraventa de prestación fraccionada.....	V-208
c) Con el contrato de locación.....	V-208
d) Con el contrato de servicios.....	V-209
e) Con el contrato de obra.....	V-209
f) Con el contrato de distribución.....	V-209
g) Con el contrato de concesión.....	V-210
1980. Clasificación o modalidades que puede asumir el contrato de suministro.....	V-210
a) Suministro en propiedad.....	V-210
b) Suministro de uso y goce.....	V-211
c) Suministro de uso.....	V-211
§ 259. Elementos del contrato de suministro.....	V-211
1981. Elementos subjetivos. Las partes del contrato.....	V-211
1982. Elementos objetivos. El objeto del contrato: la prestación.....	V-213
1983. Elementos objetivos. El objeto del contrato: las cantidades convenidas.....	V-214
1984. Elementos objetivos. El objeto del contrato: el precio.....	V-216
1985. Elementos objetivos. El tiempo del contrato.....	V-217
§ 260. Forma y prueba.....	V-218
1986. Forma del contrato de suministro.....	V-218
1987. Prueba del contrato de suministro.....	V-219
§ 261. Obligaciones de las partes.....	V-219
1988. Obligaciones del suministrado.....	V-219
a) Pagar el precio.....	V-219
b) Recibir el suministro.....	V-220
c) Dar aviso del cambio de necesidades.....	V-221
d) Avisar y dar preferencia.....	V-222
e) Respetar la exclusividad.....	V-222
f) Dar aviso de su voluntad extintiva.....	V-222
g) Advertir su voluntad suspensiva.....	V-222

1989. Obligaciones del suministrante	V-222
a) Cumplir con las provisiones.....	V-222
b) Dar aviso del cambio de necesidades	V-223
c) Avisar y dar preferencia	V-223
d) Respetar la exclusividad	V-224
e) Dar aviso de su voluntad extintiva	V-224
f) Advertir su voluntad suspensiva	V-224
g) Obligación de saneamiento y de seguridad.....	V-224
§ 262. Pacto de exclusividad y pacto de preferencia	V-225
1990. Pacto de exclusividad.....	V-225
1991. Pacto de preferencia.....	V-226
§ 263. Suspensión y Extinción del contrato de suministro	V-229
1992. Suspensión del contrato de suministro	V-229
1993. Extinción del contrato de suministro	V-231
a) Rescisión unilateral.....	V-231
b) Resolución por incumplimiento	V-233
c) Por expiración del plazo convenido	V-234
d) Por encontrarse satisfecho el interés del suministrado.....	V-234
e) Por excesiva onerosidad sobreviniente	V-235

CAPÍTULO XLII

CONTRATO DE TRANSPORTE

§ 264. Contrato de transporte en general	V-237
1994. Concepto de transporte	V-237
1995. Definición legal de contrato de transporte	V-239
1996. Evolución histórica	V-242
1997. Metodología de la regulación del contrato de transporte en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	V-243
1998. Exclusión de regímenes especiales de transporte	V-244
1999. Naturaleza jurídica del contrato de transporte. <i>Es sui generis</i> ...	V-245
2000. Caracteres del contrato de transporte	V-245
a) Es un contrato bilateral	V-246
b) Es un contrato oneroso.....	V-246
c) Es un contrato conmutativo	V-246
d) Es un contrato no formal.....	V-246
e) Es un contrato nominado.....	V-246
f) Caracteres contingentes.....	V-247

2001. Panorama del contrato de transporte en el derecho comparado	V-248
a) Francia	V-248
b) España.....	V-249
c) Italia	V-249
d) Holanda	V-250
§ 265. Comparación con otras figuras. Regímenes especiales	V-250
2002. Comparación con otras figuras	V-250
a) Con el contrato de mandato	V-250
b) Con el contrato de consignación.....	V-251
c) Con el contrato de obra	V-251
d) Con el contrato de depósito.....	V-252
e) Con el contrato de locación	V-252
2003. Transporte reglado por normas especiales.....	V-252
a) Transporte benévolo	V-253
b) Transporte multimodal de mercaderías.....	V-257
c) Transporte de menores.....	V-258
d) Transporte de sustancias peligrosas	V-258
e) Transporte de valores o caudales.....	V-259
f) El transporte clandestino.....	V-259
g) El transporte internacional	V-260
h) El transporte sucesivo o combinado	V-261
i) El contrato de mudanza.....	V-262
j) Transporte de cadáveres	V-263
§ 266. elementos del contrato de transporte.....	V-263
2004. Las partes en el contrato de transporte. Otros sujetos intervi- nientes	V-263
2005. La capacidad de las partes	V-264
2006. El consentimiento	V-265
2007. Objeto del contrato de transporte.....	V-267
2008. El plazo	V-268
a) Importancia del tiempo en el contrato de transporte.....	V-268
b) Pérdida de flete por retardo en el transporte de cosas	V-270
c) Cálculo de la sanción económica por retardo.....	V-271
§ 267. Forma y prueba del contrato de transporte.....	V-273
2009. Forma y prueba	V-273
§ 268. La responsabilidad en el contrato de transporte	V-274
2010. Sistema general de responsabilidad del transportista.....	V-274
2011. El sistema de responsabilidad objetiva del art. 1286	V-276

2012. La obligación tácita de seguridad.....	V-280
2013. Responsabilidad en los transportes sucesivos y combinados. Caso de la interrupción del trayecto	V-281
§ 269. Extinción del contrato de transporte	V-284
2014. Extinción del contrato de transporte. Norma expresa.....	V-284
2015. Prescripción de las acciones derivadas del contrato de transporte.....	V-284
§ 270. Contrato de transporte de personas.....	V-285
2016. Concepto de contrato de transporte de personas	V-285
2017. Comienzo y fin del transporte.....	V-287
2018. Forma y prueba del contrato de transporte de personas.....	V-288
§ 271. Obligaciones en el contrato de transporte de personas	V-289
2019. Obligaciones del transportista	V-289
a) Obligación de proporcionar un lugar para viajar (art. 1289 inc. a).....	V-289
b) Obligación de trasladar el pasajero al lugar convenido (art. 1289 inc. b).....	V-290
c) Obligación de garantizar la seguridad del pasajero (art. 1289 inc. c).....	V-290
d) Obligación de trasladar el equipaje del pasajero (art. 1289 inc. d)	V-294
e) Procedimiento para el traslado de valores extraordinarios ...	V-295
2020. Obligaciones del pasajero	V-297
a) Obligación del pasajero de pagar el precio pactado (art. 1290 inc. a)	V-297
b) Obligación del pasajero de cooperar para la realización del transporte (art. 1290 incs. b], c], d]).....	V-298
§ 272. Contrato de transporte de cosas	V-299
2021. Concepto de contrato de transporte de cosas.....	V-299
2022. Partes y otros sujetos intervinientes	V-299
a) El cargador	V-299
b) El transportista.....	V-300
c) El comisionista de transporte	V-301
d) El destinatario	V-301
§ 273. Forma y prueba del contrato de transporte de cosas.....	V-303
2023. Carácter no formal del contrato de transporte de cosas	V-303
2024. La carta de porte. Su emisión y funciones	V-304
2025. Contenido de la carta de porte.....	V-306

2026. Formas de emisión de la carta de porte.....	V-308
2027. La carta de porte como título valor	V-309
2028. Valor probatorio de la carta de porte.....	V-310
2029. Guías de transporte	V-312
§ 274. Obligaciones en el contrato de transporte de cosas.....	V-313
2030. Obligación del transportista de poner la carga a disposición del destinatario	V-313
2031. Obligación del transportista de dar aviso al cargador y requerir instrucciones	V-315
2032. Obligación del transportista de custodiar la carga	V-316
2033. Obligación del transportista de cumplir con las instrucciones recibidas	V-317
2034. Obligación del cargador de pagar el precio o flete	V-318
2035. Obligación del cargador de declarar el contenido de los efectos a transportar.....	V-318
2036. Obligación del cargador de cooperar para la correcta ejecución del transporte	V-318
§ 275. Responsabilidad en el transporte de cosas	V-319
2037. Responsabilidad del cargador por incumplir el deber de información.....	V-319
2038. Contingencias en la ejecución del transporte por culpa del cargador	V-320
2039. Reintegro de gastos al transportista	V-321
2040. Responsabilidad del transportista de carga. Determinación del estado de la carga	V-322
2041. Cláusulas de limitación de responsabilidad.....	V-324
2042. La extensión del resarcimiento se limita al daño emergente	V-325
2043. Pérdida natural de la carga	V-326
2044. Plazo de caducidad para reclamar por pérdidas o averías	V-327
2045. Transporte con reexpedición de carga.....	V-328
2046. Exoneración de responsabilidad del transportista	V-328
§ 276. Contrato de transporte multimodal de mercaderías.....	V-330
2047. Concepto de transporte multimodal	V-330
2048. Definición de contrato de transporte multimodal de mercaderías	V-331
2049. Sujetos del contrato de transporte multimodal de mercaderías...	V-332
2050. Caracteres. La forma. El documento de transporte multimodal ...	V-333
2051. Obligaciones del expedidor de carga por transporte multimodal	V-334

2052. Obligaciones del operador de carga por transporte multimodal	V-335
2053. Régimen de responsabilidad en el transporte multimodal	V-335
a) Responsabilidad del operador de transporte multimodal	V-335
b) Responsabilidad del expedidor de transporte multimodal...	V-337
c) Cláusulas prohibidas.....	V-337
§ 277. Contrato de Transporte aéreo.....	V-337
2054. Consideraciones generales del transporte aéreo. Concepto	V-337
2055. Particularidades del transporte aeronáutico de personas.....	V-338
2056. Transporte de mercaderías	V-339
2057. Sistema de responsabilidad civil derivado del transporte aéreo. Topes indemnizatorios. Utilización del “peso argentino oro” ...	V-339
§ 278. Contrato de Transporte marítimo.....	V-340
2058. Consideraciones sobre el transporte marítimo	V-340
2059. Transporte marítimo de cargas	V-340
2060. Transporte marítimo de pasajeros.....	V-342

CAPÍTULO XLIII

CONTRATO DE CONSIGNACIÓN O COMISIÓN

§ 279. Concepto y caracteres	V-345
2061. Concepto de contrato de consignación o comisión	V-345
2062. Origen histórico.....	V-346
2063. Definición del contrato de consignación o comisión	V-347
2064. Función económica.....	V-348
2065. Panorama del contrato de consignación en el derecho comparado.....	V-349
2066. Naturaleza jurídica	V-350
2067. Caracteres.....	V-350
a) Es bilateral.....	V-351
b) Es generalmente oneroso	V-351
c) Es conmutativo	V-351
d) Es no formal.....	V-352
e) Es de ejecución continuada	V-352
f) Es indivisible	V-353
2068. Comparación con el mandato.....	V-353
2069. Comparación con el corretaje.....	V-355

2070. Comparación de la consignación con el contrato estimatorio ...	V-355
§ 280. Elementos del contrato de consignación	V-356
2071. Elementos subjetivos. Las partes.....	V-356
2072. Elementos objetivos: el objeto inmediato.....	V-358
2073. Elementos objetivos. La comisión del consignatario	V-359
§ 281. Clasificación. El contrato estimatorio	V-359
2074. Clasificación o modalidades que puede asumir el contrato de consignación.....	V-359
2075. El contrato estimatorio. Origen y recepción.....	V-359
2076. Definición de contrato estimatorio.....	V-360
2077. Naturaleza jurídica del contrato estimatorio.....	V-362
2078. El contrato estimatorio en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	V-365
2079. La comisión en garantía.....	V-366
§ 282. Forma y prueba del contrato de consignación	V-368
2080. Forma.....	V-368
2081. Prueba	V-368
§ 283. Derechos y obligaciones del consignatario o comisionista	V-369
2082. Derecho del consignatario de aceptar o rechazar el encargo ...	V-369
2083. Derecho del consignatario a percibir la retribución.....	V-370
2084. Derecho del consignatario a obtener el reembolso de gastos...	V-371
2085. Derecho del consignatario a otorgar plazos de pago	V-372
2086. Derecho del consignatario a sustituir el encargo	V-372
2087. Derecho del consignatario a renunciar.....	V-373
2088. Obligación del consignatario de cumplir las instrucciones del consignante.....	V-374
a) Ausencia de instrucciones del consignante	V-374
b) Instrucciones vinculantes	V-375
c) Actuación del consignatario contra instrucción que resulta desfavorable para el consignante.....	V-375
d) Actuación del consignatario contra instrucciones, que resulta favorable para el consignante	V-375
2089. Obligación del consignatario de responder por el otorgamiento de crédito sin la debida diligencia	V-376
2090. Obligación del consignatario de mantener informado al consignante	V-376
2091. Obligación del consignatario de mantener reserva de información confidencial.....	V-377

2092. Obligación del eventual consignatario de adoptar medidas conservatorias.....	V-378
2093. Obligación del consignatario de no comprar ni vender para sí las cosas objeto de la consignación	V-379
2094. Obligación del consignatario de cobrar al adquirente en el tiempo convenido	V-380
2095. Obligación del consignatario de rendir cuentas.....	V-380
a) Sujeto obligado a rendir cuentas	V-380
b) Requisitos que debe reunir la rendición de cuentas.....	V-381
c) Oportunidad en que debe rendirse cuentas	V-381
d) Aprobación de las cuentas rendidas	V-382
e) Pago del saldo de las cuentas rendidas y aprobadas	V-382
§ 284. Derechos y obligaciones del consignante o comitente	V-383
2096. Derecho del consignante al cumplimiento íntegro de la comisión.....	V-383
2097. Derecho del consignante a revocar la consignación.....	V-383
2098. Derecho del consignante a que el consignatario le provea información.....	V-383
2099. Derecho del consignante a modificar sus instrucciones	V-383
2100. Obligación del consignante de suministrar los medios necesarios	V-384
2101. Obligación del consignante de pagar la comisión.....	V-385
2102. Obligación del consignante de reembolsar los gastos adelantados por el consignatario.....	V-385
2103. Obligación del consignante de indemnizar al consignatario....	V-385
§ 285. Extinción.....	V-386
2104. Extinción.....	V-386

CAPÍTULO XLIV

CONTRATO DE CORRETAJE

§ 286. Concepto y definición.....	V-387
2105. Concepto	V-387
2106. Origen histórico e importancia económica.....	V-389
2107. Su tratamiento en el derecho comparado	V-390
2108. El contrato de corretaje en el derecho argentino	V-391
2109. Definición del contrato de corretaje en el Código Civil y Comercial de la Nación.....	V-392
2110. Concurrencia del derecho común con leyes especiales.....	V-392

§ 287. Elementos del contrato de corretaje.....	V-393
2111. Sujetos intervinientes	V-393
2112. La habilitación profesional. Sociedad de corredores	V-394
2113. El objeto es la intermediación comercial	V-396
§ 288. Caracteres y diferencias con otras figuras	V-396
2114. Caracteres del contrato de corretaje.....	V-396
a) Es nominado y típico	V-397
b) Es consensual	V-397
c) Es bilateral y oneroso.....	V-397
d) Es aleatorio	V-397
e) Es no formal	V-398
f) No es accesorio	V-398
2115. Diferencias con otras figuras.....	V-399
a) Diferencias con el contrato de agencia	V-399
b) Diferencias con el contrato de mandato.....	V-399
c) Diferencias con la gestión de negocios	V-400
d) Diferencias con el contrato de obra	V-400
§ 289. Calidad del corredor y perfeccionamiento del contrato	V-400
2116. El corredor profesional.....	V-400
2117. El corredor de hecho.....	V-402
2118. Perfeccionamiento del contrato de corretaje	V-403
§ 290. Derechos y Obligaciones de las partes	V-404
2119. Obligaciones del corredor.....	V-404
2120. Prohibiciones del corredor	V-407
2121. Derecho a percibir la comisión	V-409
2122. Supuestos especiales en lo que la comisión también es debida.	V-410
2123. Supuestos en los que no existe derecho a percibir comisión	V-411
2124. <i>Quantum</i> de la comisión. Comisión por corretaje inmobiliario	V-413
2125. Comisión compartida por dos o más corredores. Ausencia de solidaridad pasiva	V-414
2126. Gastos a cargo del corredor	V-415
2127. Garantía y representación.....	V-415

CAPÍTULO XLV

CONTRATOS BANCARIOS

§ 291. Concepto y definición.....	V-417
2128. El derecho bancario	V-417

2129. Concepto de contrato bancario.....	V-417
a) Teoría subjetiva.....	V-417
b) Teoría objetiva.....	V-418
c) Teoría intermedia. Contrato bancario y operación bancaria	V-419
2130. Antecedentes históricos.....	V-420
2131. Régimen legal de los contratos bancarios en el Código Civil y Comercial de la Nación	V-421
2132. Alcance subjetivo del régimen normativo.....	V-423
2133. Operaciones autorizadas a los distintos sujetos.....	V-424
a) Operaciones de los bancos de inversión	V-425
b) Operaciones de los bancos hipotecarios.....	V-425
c) Operaciones de las compañías financieras	V-425
d) Operaciones de las sociedades de ahorro y préstamo	V-426
e) Operaciones de las cajas de crédito	V-426
2134. Transparencia en las condiciones contractuales.....	V-427
2135. Secreto bancario	V-430
2136. Forma y prueba del contrato bancario.....	V-434
2137. La información debida.....	V-435
2138. Periodicidad y soporte de la información debida	V-437
2139. Derecho de rescindir unilateralmente. Contratos bancarios co- nexos	V-440
2140. Estructura del sistema financiero y normativa aplicable.....	V-440
2141. Caracteres del contrato bancario en general	V-441
a) Es bilateral.....	V-442
b) Es oneroso.....	V-442
c) Es unilateralmente comercial.....	V-442
d) Es conmutativo.....	V-442
e) Es formal	V-443
f) Es nominado	V-443
g) Es de adhesión	V-443
§ 292. Depósito bancario	V-444
2142. Concepto de contrato de depósito bancario.....	V-444
2143. Clases de depósito a la vista o a plazo	V-445
a) Depósito a la vista	V-445
b) Depósito a plazo.....	V-446
2144. Depósitos judiciales	V-447
2145. Consideraciones finales sobre los contratos de depósito banca- rio.....	V-448

§ 293. Cuenta corriente bancaria	V-449
2146. Concepto de contrato de cuenta corriente bancaria	V-449
2147. Distinción entre el contrato de cuenta corriente bancaria y el contrato de cuenta corriente mercantil.....	V-450
2148. Caracteres del contrato de cuenta corriente bancaria.....	V-453
a) Es bilateral.....	V-453
b) Es oneroso.....	V-453
c) Es conmutativo	V-454
d) Es formal.....	V-454
e) Es nominado.....	V-454
f) Es de ejecución continuada.....	V-455
g) Es <i>intuitu personae</i>	V-455
2149. Funcionamiento de la cuenta corriente bancaria	V-455
2150. Obligaciones de las partes. Obligaciones del banco	V-457
a) Proporcionar servicio de custodia	V-458
b) Llevar el registro diario de operaciones	V-458
c) Proporcionar servicio de cheques si fuese acordado	V-459
d) Proporcionar servicio de caja.....	V-462
e) Proporcionar información completa, actual, periódica y en soporte papel salvo aceptación expresa de otro soporte por el cliente.....	V-462
2151. Obligaciones de las partes. Obligaciones del cuentacorrentista	V-464
a) Mantener suficiente provisión de fondos o contar con la correspondiente autorización escrita para girar en descubierto	V-464
b) Consentir u observar los extractos remitidos por el banco..	V-464
c) Pagar los intereses.....	V-465
d) Pagar los cargos y comisiones.....	V-467
e) Deber de información	V-467
2152. Extinción del contrato de cuenta corriente bancaria	V-468
2153. Ejecución del saldo deudor de la cuenta corriente. Título ejecutivo	V-469
2154. Solidaridad entre cotitulares de la cuenta corriente.....	V-472
2155. Garantías del saldo deudor	V-473
§ 294. Préstamo bancario.....	V-473
2156. Contrato de préstamo bancario. Concepto	V-473
2157. Caracteres del contrato de préstamo bancario	V-474
a) Es bilateral.....	V-474
b) Es oneroso.....	V-476
c) Es conmutativo	V-476

d) Es formal.....	V-476
e) Es nominado.....	V-477
f) Es de ejecución diferida	V-477
g) Es de adhesión	V-477
2158. Clasificación de los contratos de préstamo.....	V-478
a) Según el destino de los fondos solicitados	V-478
b) Según el plazo de restitución.....	V-480
c) Según el tipo de garantía.....	V-480
d) Según la persona del mutuario.....	V-481
2159. Obligaciones de las partes. Obligaciones del banco mutuante o prestamista	V-484
a) Entregar el dinero contratado	V-484
b) Proporcionar la información debida	V-484
c) Respetar los límites a la imposición de comisiones, intereses y cargos	V-484
d) Obligaciones precontractuales	V-486
2160. Obligaciones de las partes. Obligaciones del cliente, mutuario o prestatario	V-488
a) Devolver la suma prestada en la moneda y plazos contratados. Precancelación del préstamo	V-488
b) Pagar intereses y gastos	V-488
§ 295. Descuento bancario.....	V-489
2161. Concepto del contrato de descuento bancario.....	V-489
2162. Antecedentes históricos del contrato de descuento bancario ...	V-491
2163. Naturaleza jurídica del contrato de descuento bancario.....	V-492
a) Contrato de mutuo	V-492
b) Cesión de créditos	V-493
c) Contrato unitario y autónomo.....	V-494
2164. Caracteres del contrato de descuento bancario	V-494
a) Es bilateral.....	V-494
b) Es oneroso.....	V-494
c) Es conmutativo	V-495
d) Es formal.....	V-495
e) Es nominado.....	V-495
2165. Obligaciones de la entidad financiera.....	V-496
2166. Obligaciones del cliente	V-496
§ 296. Contrato de Apertura de Crédito.....	V-497
2167. Concepto del contrato de apertura de crédito. Utilidad	V-497

2168. Naturaleza jurídica	V-498
a) Préstamo condicional.....	V-499
b) Préstamo bancario	V-499
c) Promesa de préstamo	V-500
d) Contrato preparatorio de coordinación	V-500
2169. El contrato de apertura de crédito en el derecho comparado ..	V-500
a) Italia	V-500
b) México	V-500
c) Guatemala	V-501
d) Honduras	V-501
e) Cuba.....	V-501
2170. Elementos del contrato de apertura de crédito	V-502
a) Partes.....	V-502
b) Objeto	V-502
2171. Obligaciones del banco.....	V-503
2172. Obligaciones del acreditado.....	V-504
2173. Clases de contratos de apertura de crédito bancario	V-505
2174. Causales de extinción	V-505
a) Vencimiento del plazo acordado	V-505
b) Rescisión bilateral	V-506
c) Rescisión unilateral, pactada no pactada.....	V-506
d) Resolución por justa causa	V-507
e) Por muerte o incapacidad del acreditado.....	V-507
f) Por liquidación del banco	V-507
g) Por imposibilidad sobreviniente	V-507
h) Por caducidad del plazo.....	V-508
§ 297. Contrato de Servicio de Caja de Seguridad.....	V-508
2175. Concepto del contrato de caja de seguridad bancaria	V-508
2176. Naturaleza jurídica del contrato de caja de seguridad bancaria ...	V-511
2177. Caracteres del contrato de caja de seguridad bancaria	V-513
a) Es bilateral.....	V-513
b) Es oneroso	V-514
c) Es conmutativo	V-514
d) Es formal	V-514
e) Es nominado.....	V-514
f) Es de tracto sucesivo	V-514
g) Es de adhesión	V-515

h) Es <i>intuitu personae</i>	V-515
i) Es de consumo.....	V-515
2178. Obligaciones de las partes. Obligaciones del banco	V-515
a) Ceder el uso de la caja	V-515
b) Deber de seguridad.....	V-516
2179. Obligaciones de las partes. Obligaciones del cliente.....	V-518
a) Pagar el precio convenido	V-518
b) Deber de colaboración. No depositar cosas peligrosas en la caja	V-518
c) Retirar el contenido de la caja y devolver la llave una vez concluido el contrato	V-519
2180. Responsabilidad del banco	V-519
2181. Responsabilidad por violar el deber de secreto bancario me- diante la apertura de la caja de seguridad	V-522
2182. Extinción del contrato	V-522
a) Vencimiento del plazo contractual	V-522
b) Rescisión bilateral	V-523
c) Rescisión unilateral.....	V-523
d) Resolución por incumplimiento.....	V-523
e) Por revocación de la autorización para funcionar del banco	V-523
f) <i>Quid</i> del cliente fallido.....	V-524
2183. Procedimiento de apertura de la caja de seguridad tras la extin- ción del contrato.....	V-524
2184. Apertura de la caja de seguridad tras la muerte de su titular...	V-526
2185. Apertura de la caja de seguridad bancaria para proceder al embargo de su contenido	V-526
§ 298. Contrato de custodia de títulos	V-527
2186. Concepto del contrato de custodia de títulos	V-527
2187. Caracteres del contrato de custodia de títulos.....	V-528
a) Es bilateral.....	V-528
b) Es oneroso.....	V-528
c) Es conmutativo	V-528
d) Es formal.....	V-528
e) Es nominado.....	V-528
f) Es de tracto sucesivo	V-529
g) Es de adhesión	V-529
2188. El objeto del contrato es la custodia de títulos.....	V-529
2189. Obligaciones de las partes. Obligaciones del Banco	V-532
2190. Obligaciones de las partes. Obligaciones del Comitente.....	V-533

§ 299. Contrato de cajero automático	V-533
2191. Concepto del contrato de cajero automático.....	V-533
2192. Responsabilidad del banco en el contrato de cajero automático	V-534

CAPÍTULO XLVI

CONTRATO DE FACTORAJE

§ 300. Concepto, definición y clasificación	V-539
2193. Concepto del contrato de factoraje	V-539
2194. Evolución histórica	V-543
2195. El contrato de factoraje en el derecho comparado	V-545
a) En Uruguay	V-545
b) En España	V-545
c) En Italia	V-546
d) Las reglas de la Convención de Ottawa	V-546
2196. Definición legal.....	V-547
2197. Clasificación de los contratos de factoraje	V-547
a) Factoraje con recurso y sin recurso	V-547
b) Factoraje con anticipo y sin anticipo	V-548
c) Factoraje interno o internacional	V-549
d) Factoraje con notificación y sin notificación	V-549
§ 301. Caracteres y distinción con otras figuras.....	V-550
2198. Caracteres del contrato de factoraje.....	V-550
a) Es bilateral.....	V-550
b) Es a título oneroso.....	V-550
c) Es formal	V-550
d) <i>Quid</i> del carácter conmutativo o aleatorio del factoraje	V-551
e) Es de duración	V-552
f) Es de colaboración	V-552
g) Es un contrato nominado	V-552
h) Es un contrato <i>intuitu personae</i>	V-553
i) Es comercial	V-553
j) Es de carácter masivo	V-553
k) Es de exclusividad	V-553
l) Es financiero	V-553
m) Es de empresa	V-553

2199. Distinción con otras figuras	V-553
a) Con el contrato de descuento bancario	V-553
b) Con la cesión de créditos	V-554
c) Con el contrato de obra o de servicios	V-555
d) Con el seguro de crédito	V-555
e) Con el <i>forfaiting</i>	V-555
§ 302. Naturaleza jurídica y elementos.....	V-556
2200. Naturaleza jurídica del contrato de factoraje.....	V-556
2201. Elementos del contrato de factoraje.....	V-556
a) Sujetos intervinientes	V-556
b) Objeto	V-557
c) Forma y contenido.....	V-559
§ 303. Derechos y obligaciones de las partes	V-560
2202. Obligaciones del factor.....	V-560
a) Obligación de adquirir los créditos originados en el giro comercial del factoreado	V-560
b) Obligación de gestionar la cartera de créditos diligentemente.....	V-561
c) Obligación de asumir los riesgos de incobrabilidad.....	V-561
d) Obligación de prestar servicios conexos	V-562
e) Deber de información	V-563
f) Deber de restitución y cancelación de garantías.....	V-563
g) Deber de confidencialidad.....	V-563
h) Deber de rendir cuentas.....	V-564
2203. Derechos del factor.....	V-564
2204. Obligaciones del factoreado.....	V-565
a) Obligación de ceder los créditos acordados	V-565
b) Obligación de pagar comisiones e intereses.....	V-565
c) Deber de información	V-565
d) Deber de no perjudicar la posición del factor	V-565
2205. Derechos del factoreado	V-566
§ 304. Relaciones jurídicas con terceros	V-566
2206. Relaciones entre el factor y los deudores cedidos.....	V-566
2207. Relaciones entre el factoreado y los deudores cedidos.....	V-567
2208. Efectos del factoraje con relación a terceros no deudores.....	V-568
§ 305. Extinción del contrato de factoraje.....	V-569
2209. Extinción del contrato de factoraje.....	V-569

CAPÍTULO XLVII

CONTRATOS CELEBRADOS EN BOLSA O MERCADO DE COMERCIO

§ 306. Concepto, modalidades. Régimen legal.....	V-571
2210. El mercado financiero	V-571
2211. Las bolsas de valores	V-571
2212. Concepto de contrato celebrado en bolsa o mercado de comercio	V-573
2213. Modalidad. Contrato de bolsa al contado	V-574
2214. Modalidad. Contrato de bolsa a plazo.....	V-574
a) Contratos de pase	V-575
b) Contrato de caución	V-575
c) Contrato de opción.....	V-575
d) Contratos de préstamo de valores negociables.....	V-576
e) Contratos de futuro	V-576
2215. Antecedentes históricos.....	V-577
2216. Régimen legal en la República	V-578
2217. Comisión Nacional de Valores. Atribuciones	V-579
a) Función regulatoria	V-579
b) Función de fiscalización.....	V-579
c) Función instructoria.....	V-580
d) Función sancionatoria o punitiva	V-580
2218. Naturaleza jurídica	V-581
§ 307. Caracteres	V-582
2219. Caracteres de los contratos celebrados en bolsas o mercados...	V-582
a) Es bilateral.....	V-583
b) Es oneroso.....	V-583
c) Es conmutativo o aleatorio	V-583
d) Es formal.....	V-584
e) Es nominado.....	V-584
f) Es un contrato de adhesión	V-585
§ 308. Elementos constitutivos.....	V-586
2220. Sujetos intervinientes	V-586
a) Agentes habilitados por la Comisión Nacional de Valores ...	V-586
b) Sujetos que no pueden habilitarse como agentes.....	V-587
c) Medidas preventivas de transparencia.....	V-587
d) Deberes de conducta de los agentes habilitados	V-588

2221. Estructura institucional.....	V-589
2222. Objeto del contrato	V-590
2223. Ámbito de celebración del contrato. Oferta pública.....	V-592
2224. Operatoria.....	V-593
a) Colocación primaria	V-593
b) Negociación secundaria.....	V-594
2225. Publicidad.....	V-594
2226. Control estatal.....	V-596
2227. Régimen especial de responsabilidad	V-597

CAPÍTULO XLVIII

CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE

§ 309. Concepto, utilidad y caracteres.....	V-599
2228. Concepto	V-599
2229. Utilidad de la figura.....	V-601
2230. Origen histórico.....	V-602
2231. Caracteres.....	V-603
a) Es típico y nominado	V-603
b) Es consensual	V-604
c) Es bilateral, oneroso y conmutativo	V-604
d) Es no formal.....	V-605
e) Es de ejecución continuada	V-605
f) Es comercial	V-605
g) Es de crédito.....	V-606
h) Es <i>intuitu personae</i>	V-606
§ 310. Elementos del contrato de cuenta corriente	V-606
2232. Plazo del contrato de cuenta corriente mercantil.....	V-606
2233. Objeto. Las remesas. Su naturaleza.....	V-607
2234. Créditos incluidos y excluidos de las remesas	V-609
2235. Incorporación de títulos valores o papeles de comercio de un tercero. Cláusula “salvo encaje”.....	V-610
§ 311. Operatoria contractual.....	V-612
2236. Cierre parcial de la cuenta corriente. Saldo de cuenta y aproba- ción de cuenta.....	V-612
2237. Ejecución del saldo de cuenta	V-614
a) Títulos ejecutivos	V-614

b) Proceso ejecutivo y proceso de conocimiento.....	V-615
2238. Garantías del saldo de cuenta	V-615
2239. Embargo del saldo de la cuenta corriente.....	V-616
§ 312. Extinción del contrato de cuenta corriente	V-618
2240. Extinción del contrato de cuenta corriente mercantil. Medios especiales de extinción	V-618
a) Muerte o incapacidad o falencia de alguna de las partes.....	V-618
b) Vencimiento del plazo contractual. Diversos supuestos. Sig- nificado de tácita reconducción.....	V-619
c) Rescis�n unilateral por embargo del saldo por un tercero acrededor de la otra parte	V-620
d) Por falta de utilización del contrato durante dos períodos completos o el lapso de un año	V-620
2241. Prescripción de las acciones que surgen del contrato.....	V-620

TOMO VI

CAPÍTULO XLIX

CONTRATOS ASOCIATIVOS

§ 313. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres.....	VI-1
2242. Concepto de contrato asociativo.....	VI-1
2243. Naturaleza jurídica. Los contratos asociativos no son personas jurídicas, sociedades, ni sujetos de derecho	VI-2
2244. Origen de los contratos asociativos en el <i>Common Law, Joint Ventures y Partnerships</i>	VI-3
a) <i>Joint Venture</i>	VI-3
b) <i>Partnerships</i>	VI-4
2245. Antecedentes en el derecho continental europeo (<i>civil law</i>).....	VI-4
a) En Italia	VI-4
b) Francia y la Comunidad Económica Europea	VI-5
c) España y Portugal.....	VI-5
2246. Antecedentes iberoamericanos	VI-5
a) Brasil	VI-5
b) República Oriental del Uruguay	VI-6
2247. Los contratos asociativos en la República. Antecedentes.....	VI-6
2248. Función económica de los contratos asociativos	VI-9
2249. Comparación de los contratos asociativos con otras figuras ...	VI-11
a) Con las sociedades.....	VI-11

b) Con los contratos de cambio	VI-11
2250. Características de los contratos asociativos.....	VI-12
2251. Caracteres de los contratos asociativos.....	VI-13
§ 314. Elementos y efectos	VI-13
2252. Elemento subjetivo. Las partes.....	VI-13
2253. Elemento objetivo. El objeto contractual	VI-14
2254. Forma y contenido de los contratos asociativos.....	VI-14
2255. Efectos entre partes y frente a terceros.....	VI-15
a) Entre las partes	VI-15
b) Frente a terceros	VI-15
2256. Representación	VI-16
2257. Régimen contable	VI-16
2258. Nulidad del contrato asociativo.....	VI-16
§ 315. Negocio en participación.....	VI-17
2259. Concepto de negocio en participación	VI-17
2260. Origen histórico. Naturaleza jurídica de la sociedad accidental o en participación	VI-17
2261. Función económica del negocio en participación	VI-19
2262. Características del negocio en participación.....	VI-19
2263. Elementos subjetivos. Las partes	VI-20
2264. El gestor	VI-21
a) Actuación del gestor	VI-21
b) Responsabilidad ilimitada del gestor. Solidaridad	VI-21
2265. El partícipe	VI-22
2266. Elementos objetivos	VI-22
a) El objeto. Determinación cuantitativa y cualitativa	VI-22
b) Aportes comunes	VI-23
2267. Forma. Inscripción registral	VI-23
2268. Derechos y obligaciones del partícipe	VI-24
a) Derechos del partícipe	VI-24
b) Obligaciones del partícipe	VI-25
2269. Derechos y obligaciones del gestor.....	VI-25
a) Derechos del gestor.....	VI-25
b) Obligaciones del gestor.....	VI-25
c) Otras obligaciones del gestor	VI-26
2270. Extinción del contrato de negocio en participación.....	VI-26
§ 316. Agrupaciones de colaboración.....	VI-27
2271. Concepto de agrupaciones de colaboración	VI-27

2272. Origen histórico de las agrupaciones de colaboración. El tema de su personalidad jurídica	VI-29
2273. Panorama de derecho comparado.....	VI-30
a) Grupo de Interés Económico —GIE— (Francia)	VI-30
b) <i>Conorzio</i> (Italia)	VI-31
c) Agrupaciones de interés económico —AIE— (España)	VI-32
2274. Función económica de las agrupaciones de colaboración.....	VI-33
2275. Diferencias de las agrupaciones de colaboración con otras figuras	VI-34
a) Con la sociedad	VI-34
b) Con las uniones transitorias	VI-35
c) Con las cooperativas.....	VI-35
d) Con las asociaciones.....	VI-36
2276. Caracteres de las agrupaciones de colaboración.....	VI-36
2277. Forma y contenido mínimo del contrato de agrupación de colaboración	VI-38
a) Objeto	VI-39
b) Duración	VI-40
c) Denominación	VI-41
d) Sujetos participantes.....	VI-41
e) Domicilio especial contractual	VI-41
f) Obligaciones. Contribuciones al fondo operativo. Modos de financiar las obligaciones comunes.....	VI-42
g) Participación de cada contratante en las actividades comunes y en sus resultados	VI-42
h) Medios, atribuciones y poderes.....	VI-43
i) Separación y exclusión de los participantes	VI-43
j) Requisitos de admisión de nuevos participantes.....	VI-43
k) Sanciones por incumplimiento de obligaciones	VI-44
l) Normas para la confección de estados de situación	VI-44
2278. Forma. Inscripción registral. Remisión a la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia	VI-45
a) Forma de la agrupación de colaboración	VI-45
b) Inscripción registral. Remisión a la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia	VI-46
2279. Dirección y administración	VI-47
2280. Obligaciones y responsabilidad ante terceros.....	VI-48
a) Obligaciones que los representantes asumen en nombre de la agrupación	VI-48

b) Obligaciones que los representantes asumen por cuenta de un participante.....	VI-48
2281. Extinción de la agrupación de colaboración	VI-49
a) Por decisión de los participantes	VI-49
b) Por cumplimiento del plazo por el cual se constituye	VI-49
c) Por consecución del objeto para el que se formó	VI-49
d) Por la imposibilidad sobreviniente de lograr su objeto.....	VI-49
e) Por reducirse a uno el número de participantes	VI-49
f) Por incapacidad, muerte, disolución o quiebra de un participante	VI-50
g) Por decisión firme de la autoridad competente.....	VI-50
h) Por causas específicamente previstas en el contrato.....	VI-50
2282. Liquidación del contrato de agrupación de colaboración.....	VI-50
§ 317. Uniones Transitorias.....	VI-51
2283. Concepto de unión transitoria	VI-51
2284. Antecedentes nacionales de las uniones transitorias	VI-53
2285. El <i>joint venture</i>	VI-55
a) Concepto y origen	VI-55
b) Elementos esenciales del <i>joint venture</i>	VI-57
c) Clasificación del <i>joint venture</i>	VI-57
d) La responsabilidad de los participantes en el <i>joint venture</i> ..	VI-58
2286. Otros antecedentes internacionales de las uniones transitorias	VI-58
a) Uniones temporales de empresas (España)	VI-59
b) <i>Conorzio</i> (Italia)	VI-60
c) <i>Consórcio</i> (Brasil)	VI-61
d) Grupo de interés económico y consorcio (Uruguay).....	VI-62
2287. Función económica de las uniones transitorias	VI-65
2288. Caracteres del contrato de unión transitoria	VI-65
2289. Comparación de la unión transitoria con otras figuras	VI-67
a) Con la agrupación de colaboración	VI-67
b) Con las sociedades.....	VI-68
c) Con las cooperativas.....	VI-68
d) Con las asociaciones civiles	VI-68
2290. Contenido del contrato de unión transitoria	VI-68
a) Objeto	VI-68
b) Duración	VI-69
c) Denominación	VI-70
d) Sujetos contratantes.....	VI-70

e) Domicilio especial contractual	VI-71
f) Obligaciones y contribuciones.....	VI-71
g) Representante	VI-71
h) Participaciones	VI-72
i) Separación y exclusión. Causas de extinción del contrato....	VI-73
j) Admisión de nuevos miembros	VI-73
k) Sanciones a los socios por incumplimiento de obligaciones	VI-73
l) Estados de situación	VI-73
2291. Forma del contrato de unión transitoria. Necesidad de la inscripción registral.....	VI-74
a) Forma.....	VI-74
b) Necesidad de la inscripción registral para su oponibilidad a terceros	VI-75
2292. Obligaciones. Responsabilidad frente a terceros	VI-75
2293. Acuerdos o resoluciones de la unión transitoria.....	VI-77
2294. Extinción de la unión transitoria. Efectos de la quiebra de un participante	VI-77
a) Extinción	VI-77
b) Quiebra de un participante.....	VI-78
§ 318. Consorcio de cooperación	VI-79
2295. Concepto de consorcio de cooperación.....	VI-79
2296. Origen histórico de los consorcios de cooperación en la República.....	VI-80
2297. Función económica del consorcio de cooperación.....	VI-81
2298. Comparación de los consorcios de cooperación con otras figuras	VI-82
a) Con las uniones transitorias.....	VI-82
b) Con las agrupaciones de colaboración.....	VI-82
c) Con las sociedades	VI-83
2299. Caracteres del contrato de consorcio de cooperación.....	VI-83
2300. Contenido del consorcio de cooperación	VI-84
a) Sujetos participantes	VI-84
b) Objeto	VI-84
c) Duración.....	VI-85
c) Denominación	VI-85
d) Domicilio especial contractual.....	VI-85
e) Constitución del fondo común operativo	VI-85
f) Obligaciones y derechos	VI-86
g) Participación en la inversión y en los resultados	VI-86

h) Responsabilidad ante terceros	VI-87
i) Procedimiento para la toma de decisiones.....	VI-87
j) Representantes	VI-89
k) Mayorías requeridas para modificar el contrato constitu- tivo	VI-90
l) Admisión y exclusión de participantes	VI-90
m) Sanciones.....	VI-90
n) Causas de extinción y liquidación.....	VI-90
ñ) Estado de situación patrimonial	VI-91
o) Indivisibilidad del fondo común operativo	VI-91
2301. Forma del consorcio de cooperación. Inscripción en el Registro Público	VI-92
a) Forma	VI-92
b) Inscripción del contrato en el registro público	VI-92
2302. Obligaciones y responsabilidad de las partes	VI-93
a) Obligaciones y responsabilidades del representante	VI-93
b) Obligaciones y responsabilidades de los participantes.....	VI-94
2303. Exclusión de función de dirección o control	VI-94
2304. Extinción del consorcio de cooperación.....	VI-94
a) Causas de extinción	VI-94
b) Situaciones que no extinguen el contrato.....	VI-95

CAPÍTULO L

CONTRATO DE AGENCIA

§ 319. Concepto.....	VI-97
2305. Concepto doctrinario del contrato de agencia.....	VI-97
2306. Concepto jurisprudencial.....	VI-99
2307. El concepto en el Código Civil y Comercial y en sus anteceden- tes.....	VI-100
2308. Asunción de riesgos por el agente y representación del empre- sario	VI-101
2309. Origen histórico del contrato de agencia.....	VI-102
2310. El contrato de agencia en el derecho comparado	VI-103
a) En Alemania	VI-103
b) En Italia.....	VI-104
c) En España	VI-105
d) En Francia	VI-106
e) En Suiza	VI-107

f) En Bolivia.....	VI-107
g) En Colombia	VI-107
h) En Guatemala.....	VI-108
i) En la Unión Europea	VI-109
§ 320. Caracteres y comparación con otras figuras.....	VI-110
2311. Caracteres del contrato de agencia.....	VI-110
a) Es bilateral.....	VI-110
b) Es típico o nominado.....	VI-110
c) Es formal	VI-111
d) Es de ejecución continuada	VI-111
e) Es oneroso	VI-111
f) Es conmutativo	VI-111
g) Es <i>intuitu personae</i>	VI-111
h) Es de colaboración	VI-112
i) Puede ser de larga duración	VI-113
j) Es comercial	VI-113
2312. Función económica.....	VI-114
2313. Comparación con otras figuras.....	VI-115
a) Con el viajante de comercio.....	VI-115
b) Con el corretaje	VI-118
c) Con la concesión comercial.....	VI-118
d) Con el contrato de consignación.....	VI-119
e) Con el mandato	VI-120
f) Con el contrato de distribución	VI-122
g) Con el contrato de franquicia	VI-123
h) Con el contrato de suministro	VI-123
§ 321. Clasificación y modalidades	VI-124
2314. Clasificación y modalidades que puede asumir el contrato de agencia	VI-124
a) Negocios que guardan similitud con la agencia comercial... VI-124	
b) Modalidades admitidas por la jurisprudencia	VI-125
c) Agente exclusivo y no exclusivo; regional y general; para comercio interno y externo	VI-126
d) Supuestos a los que el Código Civil y Comercial excluye de las reglas del contrato de agencia	VI-127
§ 322. Elementos.....	VI-127
2315. Elementos subjetivos. Las partes.....	VI-127
a) El agente.....	VI-127

b) El preponente o empresario	VI-128
2316. Elementos objetivos. El objeto inmediato. Las prestaciones comprometidas	VI-129
2317. Elementos distintivos	VI-130
a) Promoción de negocios	VI-131
b) Autonomía o independencia	VI-132
c) Unilateralidad del beneficio.....	VI-134
d) Estabilidad de la actividad del agente	VI-134
e) Asignación geográfica, exclusividad y no competencia	VI-135
f) Indemnización por omisión de preaviso de resolución.....	VI-138
2318. Por regla el Código Civil y Comercial rechaza la representación del preponente por el agente	VI-139
2319. Dos excepciones a la prohibición de representar.....	VI-141
a) Supuesto de representación legal (art. 1483 inc. e]).....	VI-141
b) Supuesto de representación voluntaria (art. 1485).....	VI-142
2320. Forma del contrato de agencia.....	VI-142
2321. Prueba del contrato de agencia	VI-144
§ 323. Derechos y obligaciones de las partes	VI-144
2322. Derecho del agente, a la exclusividad.....	VI-144
2323. Derecho del agente a relacionarse con varios empresarios	VI-145
2324. Derecho del agente a percibir una retribución.....	VI-145
a) Modos de retribuir: comisión y sobreprecio.....	VI-145
b) Operaciones a retribuir.....	VI-146
c) Debate sobre la oportunidad en que se devenga la remuneración. Su liquidación y cobro.....	VI-148
d) La interpretación que se propicia.....	VI-150
e) Reducción unilateral de la comisión por el preponente	VI-151
2325. Derecho a indemnización. Remisión	VI-152
2326. El agente no tiene derecho al reembolso de gastos	VI-152
2327. El agente está obligado a actuar de buena fe y velar por los intereses del empresario	VI-153
2328. El agente está obligado a actuar con diligencia	VI-154
2329. El agente está obligado a acatar las instrucciones del preponente	VI-155
2330. El agente está obligado a proporcionar información al preponente.....	VI-155
2331. El agente está obligado a recibir los reclamos de terceros	VI-156
2332. El agente está obligado a llevar contabilidad de sus operaciones ...	VI-157
2333. El agente no puede garantizar el pago por el adquirente más allá del valor de su comisión.....	VI-157

2334. Ejercicio del derecho de retención por el agente. Particularidades	VI-158
2335. El preponente está obligado a actuar de buena fe y colaborar con el agente	VI-159
2336. El preponente está obligado a proporcionar al agente la información atinente a la actividad que los une	VI-159
2337. El preponente está obligado a pagar la remuneración al agente	VI-161
§ 324. Extinción del contrato de agencia	VI-161
2338. Reglas generales sobre la extinción del contrato de agencia	VI-161
2339. Plazos de duración del contrato de agencia	VI-163
2340. Rescisión unilateral sin causa en contratos de plazo determinado	VI-164
2341. Rescisión unilateral sin causa en contratos de plazo indeterminado	VI-164
2342. Rescisión unilateral sin causa. Preaviso	VI-166
2343. Rescisión unilateral sin causa. Omisión de preaviso e indemnización	VI-169
2344. Resolución por muerte o incapacidad del agente	VI-170
2345. Resolución con causa. Disolución de la persona jurídica que celebra el contrato, que no deriva de fusión o escisión	VI-171
2346. Resolución por quiebra firme de cualquiera de las partes	VI-172
2347. Resolución por vencimiento del plazo contractual	VI-173
2348. Resolución por incumplimiento grave o reiterado de una de las partes	VI-174
2349. Resolución por disminución significativa del volumen de negocios del agente	VI-176
2350. Resolución por fusión o escisión de la persona jurídica que celebró el contrato	VI-176
2351. Otras causas de extinción del contrato	VI-178
2352. Modo en que opera la resolución. El art. 1495 del Código Civil y Comercial	VI-178
2353. Compensación por clientela	VI-179

CAPÍTULO LI

CONTRATO DE CONCESIÓN

§ 325. Concepto	VI-183
2354. Concepto doctrinario	VI-183
2355. Concepto jurisprudencial del contrato de concesión	VI-185

2356. El concepto de contrato de concesión en el Código Civil y Comercial y en sus antecedentes.....	VI-186
2357. Origen histórico del contrato de concesión.....	VI-188
2358. El contrato de concesión en el derecho comparado.....	VI-189
a) En Alemania	VI-189
b) En Bélgica.....	VI-189
c) En Brasil	VI-191
d) En España	VI-191
e) En Estados Unidos de América.....	VI-192
f) En Francia	VI-193
g) En Italia	VI-194
h) En la Unión Europea	VI-194
§ 326. Caracteres y Comparación con otras figuras.....	VI-195
2359. Caracteres del contrato de concesión.....	VI-195
a) Es típico o nominado.....	VI-195
b) Es bilateral	VI-195
c) Es oneroso	VI-195
d) Es conmutativo.....	VI-195
e) Es no formal	VI-196
f) Es de ejecución continuada.....	VI-196
g) Es de duración	VI-196
h) Es <i>intuitu personae</i>	VI-197
i) Es de adhesión.....	VI-199
j) Es de colaboración	VI-201
k) Es comercial	VI-202
2360. Función económica.....	VI-202
2361. Comparación con otras figuras.....	VI-203
a) Con la compraventa	VI-203
b) Con el suministro	VI-204
c) Con el mandato	VI-205
d) Con el contrato de distribución	VI-206
e) Con la concesión de derecho público	VI-207
e) Con el contrato estimatorio	VI-208
f) Con la agencia comercial.....	VI-208
g) Con la franquicia.....	VI-210
§ 327. Clasificación y modalidades	VI-211
2362. Concesión para la venta y concesión para la prestación de servicios	VI-211

2363. Concesión automotriz.....	VI-211
2364. Concesión para la prestación del servicio de “ <i>buffet</i> ” en bares y restaurantes	VI-215
2365. Concesión para la comercialización de gases industriales y medicinales.....	VI-216
2366. Concesión para la comercialización de <i>software</i>	VI-217
2367. Ámbito de aplicación de las normas sobre concesión comercial.....	VI-217
a) Aplicación de las reglas del contrato de concesión al contrato de distribución comercial.....	VI-218
b) Venta o comercialización de <i>software</i> o de procedimientos similares.....	VI-220
§ 328. Elementos.....	VI-221
2368. Elemento subjetivo. El concesionario	VI-221
2369. Elemento subjetivo. El concedente	VI-222
2370. Elemento objetivo. El objeto inmediato es el haz de prestaciones comprometidas	VI-223
a) El objeto de los contratos. Objeto inmediato	VI-223
b) El objeto inmediato del contrato de concesión es el haz de prestaciones comprometidas	VI-224
2371. Elementos distintivos	VI-225
a) Independencia del concesionario. Actuación en nombre y cuenta propia.....	VI-225
b) Puesta a disposición de la organización empresarial del concesionario para comercializar mercaderías provistas por el concedente, prestar servicios y proveer repuestos y accesorios	VI-227
c) Onerosidad	VI-228
2372. Forma del contrato de concesión	VI-228
2373. Prueba del contrato de concesión.....	VI-229
§ 329. Derechos y obligaciones de las partes	VI-230
2374. Derecho del concesionario a percibir una retribución	VI-230
a) Retribución por cobro de un margen sobre el precio de las unidades vendidas por el concesionario a terceros o adquiridas al concedente.....	VI-230
b) Retribución por cobro de cantidad fija	VI-231
c) Retribución por otras formas convenidas por las partes.....	VI-231
d) Retribución por pago de comisión.....	VI-231
2375. Derecho del concesionario al reintegro de gastos de explotación previos y posteriores a la venta al cliente.....	VI-232

2376. Derecho recíproco a la exclusividad.....	VI-232
a) Concepto de exclusividad	VI-233
b) La exclusividad en el Código Civil y Comercial.....	VI-234
c) Obligación de exclusividad del concesionario. Aprovisionamiento de productos	VI-235
d) Obligación de exclusividad del concesionario. Zona de actuación.....	VI-237
2377. Obligaciones del concesionario relativas al desarrollo del negocio.....	VI-237
2378. Obligaciones del concesionario relativas a servicios previos a la entrega y al mantenimiento de las mercaderías.....	VI-238
2379. Obligaciones del concesionario relativas a adoptar el sistema de ventas, publicidad y contabilidad del concedente	VI-239
2380. Obligación del concesionario de capacitar a su personal.....	VI-240
2381. Obligación del concedente de proveer mercaderías y repuestos al concesionario	VI-240
a) Provisión de mercaderías	VI-240
b) Provisión de repuestos	VI-242
2382. Obligación del concedente de respetar la zona asignada al concesionario	VI-243
2383. Obligación del concedente de proporcionar información.....	VI-245
2384. Obligación del concedente de permitir el uso de sus elementos distintivos	VI-245
2385. Derecho del concedente a exigir garantías	VI-246
§ 330. Extinción del contrato de Concesión	VI-247
2386. Reglas generales.....	VI-247
2387. Plazo mínimo del contrato de concesión.....	VI-249
a) Problemática anterior a la sanción del Código Civil y Comercial.....	VI-249
b) El plazo de cuatro años del Código Civil y Comercial	VI-250
c) Excepciones al plazo general de cuatro años	VI-252
d) Continuación de la relación contractual luego de vencido el plazo pactado	VI-253
2388. Causales de resolución. Disposiciones aplicables	VI-254
2389. Rescisión unilateral sin causa en los contratos de plazo determinado	VI-255
2390. Rescisión unilateral sin causa en los contratos de plazo indeterminado. Efectos	VI-255
2391. Rescisión unilateral sin causa. Preaviso.....	VI-257

2392. Rescisión unilateral sin causa. Omisión de preaviso e indemnización	VI-257
2393. Resolución por causa de muerte o incapacidad del concesionario o del concedente	VI-258
2394. Extinción con causa. Disolución de la persona jurídica que celebra el contrato, que no deriva de fusión o escisión	VI-259
2395. Extinción por quiebra firme de cualquiera de las partes.....	VI-260
2396. Extinción por vencimiento del plazo.....	VI-261
2397. Extinción por incumplimiento grave o reiterado de una de las partes.....	VI-261
2398. Extinción por disminución significativa del volumen de negocios del concesionario	VI-262
2399. Modo en que opera la resolución. El art. 1495 del Código Civil y Comercial	VI-262
2400. Compensación por clientela.....	VI-262

CAPÍTULO LII

CONTRATO DE FRANQUICIA

§ 331. Concepto y definición.....	VI-265
2401. Concepto de contrato de franquicia.....	VI-265
2402. Origen histórico.....	VI-267
2403. Función económica del contrato de franquicia.....	VI-269
2404. Naturaleza jurídica del contrato de franquicia.....	VI-270
a) Contrato de suministro.....	VI-270
b) Contrato de concesión.....	VI-271
c) Contrato de distribución.....	VI-271
d) Contrato de agencia	VI-272
e) Enfoque actual sobre su naturaleza. Contrato <i>sui generis</i> y típico	VI-272
2405. Definición legal del contrato de franquicia.....	VI-272
2406. Definiciones legales del Código Civil y Comercial a los fines de la interpretación del contrato de franquicia	VI-274
2407. Ámbito de aplicación de la regulación legal	VI-275
2408. Panorama de derecho comparado.....	VI-276
a) En Estados Unidos de América	VI-276
b) En los países integrantes de la Unión Europea	VI-276
c) En Asia y Oceanía.....	VI-280
d) En Iberoamérica	VI-280

2409. El contrato de franquicia en el Código Civil y Comercial	VI-281
§ 332. Clasificación y caracteres.....	VI-281
2410. Clasificación o modalidades que puede asumir el contrato	VI-281
a) “ <i>Product franchising</i> ” y “ <i>Business format franchising</i> ”	VI-281
b) Franquicia individual, multiunidad, y “ <i>master franchise</i> ”	VI-282
c) Franquicia de servicio o de distribución	VI-283
2411. Caracteres del contrato de franquicia	VI-283
a) Es nominado y típico	VI-283
b) Es consensual	VI-283
c) Es bilateral, oneroso y conmutativo	VI-284
d) Es de adhesión.....	VI-284
e) Es de tracto sucesivo	VI-285
f) Puede ser de larga duración.....	VI-285
g) Es comercial	VI-285
h) Es de empresa.....	VI-285
i) Es de distribución	VI-285
j) Es de colaboración	VI-286
k) Es formal <i>ad probationem</i>	VI-286
l) Es <i>intuitu personae</i>	VI-286
§ 333. Elementos.....	VI-287
2412. Elementos subjetivos. Las partes	VI-287
a) El franquiciante	VI-287
b) El franquiciado.....	VI-289
2413. Plazo del contrato. El plazo mínimo del contrato de franquicia.....	VI-292
2414. Elementos característicos del contrato de franquicia.....	VI-293
a) Licencia temporal de uso de la marca del franquiciante	VI-293
b) Transferencia temporal del <i>know how</i> del franquiciante.....	VI-294
c) Pago de regalías al franquiciante	VI-294
d) Exclusividad territorial recíproca.....	VI-294
e) Otros elementos característicos: compromisos de publicidad, asistencia financiera, confidencialidad e imposición de proveedores	VI-295
§ 334. Derechos y obligaciones de las partes	VI-296
2415. Obligaciones del franquiciante.....	VI-296
a) Proporcionar información precontractual.....	VI-297
b) Transmitir el <i>know how</i>	VI-297

c) Entregar un manual de operaciones	VI-298
d) Proveer asistencia técnica al franquiciado	VI-298
e) Provisión de productos en cantidad y costo razonable	VI-299
f) Defensa del franquiciado	VI-299
2416. Obligaciones del franquiciado	VI-300
a) Desarrollar la actividad objeto de la franquicia	VI-300
b) Proporcionar información al franquiciante	VI-300
c) Colaborar en la defensa de los derechos transmitidos en la franquicia	VI-301
d) Mantener la confidencialidad de la información atinente a la franquicia.....	VI-301
e) Cumplir con las prestaciones prometidas	VI-302
2417. Incidencia del orden público. Carácter de las obligaciones de las partes	VI-302
2418. La exclusividad territorial bilateral	VI-303
2419. Prohibición de ceder la posición contractual.....	VI-304
2420. Prohibición de mudar el local del franquiciado.....	VI-304
2421. Prohibición de comercializar directamente por el franquiciante.....	VI-305
2422. El franquiciante es el dueño de la clientela.....	VI-305
2423. Cláusulas nulas en el contrato de franquicia	VI-305
a) Invalidez de la cláusula que prohíbe cuestionar la titularidad de los derechos transmitidos por el franquiciante.....	VI-306
b) Invalidez de la cláusula que prohíbe adquirir mercaderías comprendidas en la franquicia a otros franquiciados dentro del país	VI-307
c) Invalidez de la cláusula que prohíbe al franquiciado establecer vínculos no económicos con otros franquiciados.....	VI-308
2424. Régimen de responsabilidad en el contrato de franquicia.....	VI-308
§ 335. Extinción del contrato.....	VI-311
2425. Extinción del contrato de franquicia.....	VI-311
a) Extinción por muerte de alguna de las partes.....	VI-312
b) Extinción por incapacidad sobreviniente de alguna de las partes.....	VI-312
c) Extinción por disolución y liquidación de alguna de las partes	VI-313
d) Extinción por cumplimiento del plazo del contrato de franquicia.....	VI-314
e) Extinción por rescisión unilateral del contrato, por mediar justa causa	VI-315

f) Extinción por rescisión unilateral del contrato, sin mediar justa causa	VI-315
2426. Relación del contrato de franquicia con la defensa de la com- petencia	VI-317

CAPÍTULO LIII

CONTRATO DE FIDEICOMISO

§ 336. Concepto, antecedentes y caracteres	VI-319
2427. Concepto de contrato de fideicomiso	VI-319
2428. El contrato de fideicomiso como especie de negocio fiduciario	VI-321
2429. Antecedentes históricos.....	VI-322
2430. El fideicomiso ciego (<i>blind trust</i>) Una solución de derecho pri- vado para la cuestión pública	VI-329
2431. El fideicomiso en Iberoamérica	VI-330
2432. Antecedentes legislativos en la República.....	VI-332
a) El Código Civil de Vélez Sarsfield	VI-332
b) El Proyecto Michelson de 1967	VI-333
c) El Proyecto del Poder Ejecutivo elevado el 24/06/1986 y el Proyecto de Código del Poder Ejecutivo de 1993	VI-333
d) La Ley de Financiamiento de la Vivienda y la Construcción (24.441).....	VI-334
2433. Caracteres del contrato de fideicomiso.....	VI-336
a) Es bilateral.....	VI-336
b) Es generalmente oneroso	VI-337
c) Es conmutativo	VI-337
d) Es nominado o típico.....	VI-338
e) Es formal	VI-338
f) Es <i>intuitu personae</i>	VI-340
2434. Publicidad registral del contrato de fideicomiso	VI-340
2435. Efectos de la registración	VI-342
2436. Sujetos y partes en el contrato de fideicomiso	VI-343
§ 337. Concepto, derechos y obligaciones del fiduciante	VI-344
2437. Concepto de fiduciante	VI-344
2438. Derechos del fiduciante.....	VI-345
a) Derecho del fiduciante a solicitar rendición de cuentas	VI-346
b) Derecho del fiduciante a solicitar la remoción del fiducia- rio.....	VI-346

c) Derecho del fiduciante a ejercer la defensa de los bienes fideicomitidos	VI-347
d) Derecho del fiduciante a promover la extinción del fideicomiso.....	VI-347
e) Derecho del fiduciante a consentir la disposición o gravamen de los bienes fideicomitidos	VI-349
2439. Obligación del fiduciante.....	VI-349
§ 338. Concepto, obligaciones y derechos del fiduciario.....	VI-350
2440. Concepto de fiduciario. El tema del fiduciario que es beneficiario.....	VI-350
2441. Obligaciones del fiduciario. En general	VI-354
2442. Obligación del fiduciario de cumplir con lo estipulado a favor del beneficiario	VI-355
2443. Obligación del fiduciario de registrar el contrato y los bienes fideicomitidos	VI-359
2444. Obligación de asegurar los bienes fideicomitidos	VI-362
2445. Obligación del fiduciario de rendir cuentas.....	VI-363
2446. Obligación del fiduciario de entregar los bienes a la extinción del fideicomiso.....	VI-366
2447. Obligaciones propias del fiduciario de fideicomiso financiero .	VI-367
2448. Derecho del fiduciario a percibir una retribución.....	VI-369
2449. Derecho del fiduciario a obtener el reembolso de gastos	VI-370
2450. Derecho del fiduciario a renunciar. Restricciones a su ejercicio	VI-370
2451. Cese del fiduciario	VI-371
2452. Cese del fiduciario por remoción judicial (art. 1678 inc. a)....	VI-372
2453. Cese del fiduciario por incapacidad de ejercicio, inhabilitación y capacidad restringida judicialmente declaradas, y muerte, si es una persona humana; e inc. d): quiebra o liquidación (art. 1678 inc. b))	VI-373
2454. Cese del fiduciario por disolución, si es una persona jurídica (art. 1678, incs. c) y d)).....	VI-375
2455. Cese del fiduciario por renuncia (art. 1678 inc. e)).....	VI-376
2456. Sustitución del fiduciario cesado	VI-376
§ 339. Concepto de “beneficiario”	VI-378
2457. Concepto de beneficiario	VI-378
§ 340. Concepto de “fideicomisario”.....	VI-380
2458. Concepto de fideicomisario. Derechos	VI-380
§ 341. Objeto y plazo del fideicomiso	VI-382
2459. Objeto del contrato de fideicomiso	VI-382

2460. Plazo máximo del fideicomiso.....	VI-386
§ 342. Efectos del contrato de fideicomiso.....	VI-387
2461. El fideicomiso constituye un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario, del fiduciante, del beneficiario y del fideicomisario	VI-387
2462. Acción de terceros sobre los bienes fideicomitidos	VI-391
2463. El fideicomiso constituye un dominio fiduciario.....	VI-392
2464. Facultades que atribuye el dominio fiduciario a su titular y las limitaciones contractuales.....	VI-395
§ 343. Extinción del fideicomiso	VI-396
2465. Extinción del fideicomiso por vencimiento de plazo o cumplimiento de condición	VI-396
2466. Extinción del fideicomiso por revocación del fiduciante.....	VI-396
2467. Extinción del fideicomiso por otra causa prevista en el contrato.....	VI-397
2468. Efectos de la extinción.....	VI-397
2469. Readquisición del dominio pleno. La tradición es innecesaria. El modo se satisface por un <i>constituto posesorio</i>	VI-399
§ 344. El fideicomiso financiero	VI-400
2470. Definición de fideicomiso financiero	VI-400
2471. Sujetos del fideicomiso financiero	VI-403
2472. Contenido contractual del fideicomiso financiero	VI-405
2473. Objeto del fideicomiso financiero. Emisión de títulos valores... ..	VI-407
§ 345. El fideicomiso en garantía	VI-408
2474. Definición de fideicomiso en garantía	VI-408
§ 346. El fideicomiso testamentario.....	VI-410
2475. Definición de fideicomiso testamentario.....	VI-410
Índice de bibliografía citada	VI-415